

NR.26.5.2023

Umowa Nr

(projekt)

Zawarta w dniu w Hajnówce pomiędzy:

Gminą Miejską Hajnówka z siedzibą przy ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka NIP 6030006341, **reprezentowaną przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej** z siedzibą 17-200 Hajnówka, ul. Parkowa 6, w imieniu którego, z upoważnienia Burmistrza, działa

Dyrektor - Anatol Łapiński, - dalej zwanym Zamawiającym

a

firma z siedzibą przy ul. W.....,

NIP: oraz REGON: reprezentowaną przez:

..... - **dalej zwaną Wykonawcą:**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest **Rozbiórka budynku gospodarczego na terenie zabudowanej nieruchomości, na działce nr 1516/6 przy ul. Armii Krajowej 46 w Hajnówce.**
2. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania został zawarty w Projekcie Rozbiórki Budynku oraz w Decyzji Nr 1/23 z dn.07.02.2023 znak. AB.6741.1.2023 wydanej przez Starostę Hajnowskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z projektem rozbiórki i dokonał wizji w terenie robót oraz że nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
4. Na czas wykonania robót Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody. Koszty zużycia wody i energii poniesie Zamawiający.

§ 2.

Strony ustalają, że:

1. Przekazanie placu prac nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
2. Zakończenie robót nastąpi do dnia: roku.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j.), ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.0.2556 t.j.) oraz obowiązującymi przepisami polskiego prawa.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót zobowiązany jest do ogrodzenia placu budowy na czas trwania robót w sposób uniemożliwiający wstęp osobom trzecim, zwłaszcza dzieciom

4. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy zarówno wobec podmiotów związanych z procesem budowy jak i wobec osób trzecich.
5. Wszelkie odpady powstałe w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zutylizowania na koszt własny zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz prowadzenia dokumentacji gospodarki odpadami wymaganej przepisami szczególnymi. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, iż wszelkie koszty bezpośrednio i pośrednio związane z utylizacją odpadów są wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1.
6. Po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swych materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy.

§ 4.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto zł (słownie:), w tym kwota netto zł plus podatek VAT 23% w wysokości
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi protokół bezusterkowego odbioru końcowego prac objętych niniejszą umową podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie płatne będzie Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury, przelewem na rachunek bankowy Nr
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, na który mają być zapłacone należności umowne, jest rachunkiem firmowym uwzględnionym w elektronicznym wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (tzw. „Biała Lista”).
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru prac usterek lub wad Wykonawca jest zobowiązany jest usunąć je na koszt własny w terminie zakreślonym w protokole odbioru.

§ 5.

1. Osobami do kontaktu w sprawach realizacji przedmiotu umowy będą:
 - a) Ze strony Wykonawcy:
 - b) Ze strony Zamawiającego:
2. Funkcję Inspektora Nadzoru ze Strony Zamawiającego sprawować będzie:
3. Funkcję Kierownika Budowy ze Strony Wykonawcy sprawować będzie:

§ 6.

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót, sporządzonego z udziałem przedstawicieli Inwestora i Wykonawcy.
2. O terminie odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inwestora co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru robót, przesyłając kopię powiadomienia Zamawiającemu. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania ww. powiadomienia rozpocząć czynności odbioru końcowego albo przekazać Wykonawcy pismo ze wskazaniem, jakie roboty muszą być jeszcze wykonane lub zakończone, aby Zamawiający przystąpił do odbioru końcowego.
3. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót.
4. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez obie Strony, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

5. Wady stwierdzone w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady wykonanych robót. W przypadku stwierdzenia wad po zakończeniu umowy Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu powierzy ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni roboczych;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z umową lub wskazaniem Zamawiającego;
 - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za wykonane roboty.
4. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę czynności opisanych w ust. 3, czynności te na koszt Wykonawcy wykona Zamawiający.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu wykonania robót;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto.
5. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty kary.
6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Zamawiający, przy opłacie należności, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ich potrącenie.

§ 9

Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.EU.L.2016.119.1, dalej jako RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych jest: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: iod@neasystem.pl lub pisemnie na adres administratora z dopiskiem „IOD”.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia oraz realizacji umowy; (obowiązek prawny ciążyący na administratorze (art. 6 ust. 1 lit.c RODO)
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w tym instytucje i urzędy określone przepisami prawa, podmioty z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Zakładzie systemów informatycznych, organy uprawnione do kontroli.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do Państw Trzecich.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu.
7. W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu danych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
9. Podanie danych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją niepodania przez Pa-nią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo budowlane.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - a. Oferta Wykonawcy z dnia 2023r.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA