

NR.26.5.2023

## ZAPYTANIE OFERTOWE

„ Rozbiórka budynku gospodarczego zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej 46”

### 1. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce  
ul. Parkowa 6, 17- 200 Hajnówka  
tel. 85/682 36 04, [zgmhajnowka@zetobi.com.pl](mailto:zgmhajnowka@zetobi.com.pl)

### 2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku gospodarczego zlokalizowanego na terenie działki nr geod. 1516/6 przy ulicy Armii Krajowej 46.

### 3. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego w oparciu o obowiązujący u Zamawiającego regulamin udzielania zamówień, bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

### 4. Zakres przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego na terenie zabudowanej nieruchomości na działce nr 1516/6 przy ul. Armii Krajowej 46 w Hajnówce.

Zdjęcie i utylizacja pokrycia dachowego, płyt azbestowo-cementowych nie wchodzi w zakres robót rozbiórkowych. Powyższe leżało będzie po stronie Zamawiającego.

#### Opis budynku

Budynek jednokondygnacyjny o wymiarach 17,35m x 8,05m z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym krytym płytami azbestowo – cementowymi po łątach drewnianych.

Konstrukcja budynku o ścianach murowanych z gazobetonu i cegły otynkowanych tynkiem cementowo - wapiennym. Ściany wewnętrzne murowane z cegieł i gazobetonu.

Więźba dachowa drewniana oparta na ścianie kolankowej i stropie drewnianym. Strop nad parterem z desek na belkach drewnianych. Fundamenty betonowe. Posadzka parteru betonowa. Drzwi i okna drewniane

Powierzchnia użytkowa – 115,42m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy – 139,6m<sup>2</sup>. Kubatura obiektu – 650,8m<sup>3</sup>. Wysokość – 6,17m.

(szczegółowy zakres robót określa dokumentacja rozbiórki stanowiąca załącznik Nr 4 do niniejszego zapytania).

Zaleca się wykonanie wizji lokalnej w celu dokładniejszej oceny zakresu robót, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, pozwoleniem na rozbiórkę oraz warunkami BHP przez wykwalifikowanych pracowników pracujących pod wykwalifikowanym nadzorem.

## 5. Termin realizacji.

Termin realizacji zamówienia wynosi 30 dni od dnia zawarcia umowy.

Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót rozbiórkowych i gotowości do odbioru.

## 6. Warunki udziału w postępowaniu.

- 1) Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 2) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu zamówienia.

## 7. Dokumenty niezbędne do złożenia oferty.

- 1) Formularz ofertowy stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania,
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania,
- 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie później niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Opłacona polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

## 8. Sposób i miejsce składania ofert.

- 1) Dokumenty wyszczególnione w pkt.7 należy składać w wersji papierowej umieszczonych w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Rozbiórka budynku gospodarczego zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej 46**”
- 2) Ofertę należy złożyć w siedzibie ogłaszającego zapytanie: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce ul. Parkowa 6, 17 – 200 Hajnówka – sekretariat  
**do dnia 14.07.2023r. do godz. 11:00**
- 3) Wszelkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
- 4) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce, ul. Parkowa 6, 17-200 Hajnówka  
**w dniu 14.07.2023r. o godz. 11:15**
- 5) Wykonawca na wykonanie przedmiotu umowy ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 6) Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, trwałą techniką pisarską lub czytelnym pismem.
- 7) Oferta winna być trwale spięta, a każda kartka ponumerowana.
- 8) Poprawki i skreślenia muszą być sygnowane podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 9) Nie spełnienie w/w warunków może skutkować odrzuceniem oferty.
- 10) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **9. Okres związania ofertą.**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **10. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym.**

Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami w języku polskim, w formie pisemnej bądź telefonicznej (tel. 85 682 36 04), adres poczty elektronicznej [zgmhajnowka@zetobi.com.pl](mailto:zgmhajnowka@zetobi.com.pl)

## **11. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty.**

- 1) Oferent którego oferta okazała się najkorzystniejszą, niezwłocznie po dokonaniu wyboru i przed upływem okresu ważności oferty otrzyma pisemne (pocztą elektroniczną) zawiadomienie o wygraniu.
- 2) Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik Nr 3, do niniejszego zapytania. Zamawiający poinformuje pocztą elektroniczną Wykonawcę o miejscu oraz terminie podpisania umowy.

## **12. Pozostałe informacje.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru Wykonawcy, możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

### **Załączniki do zapytania ofertowego:**

1. formularz ofertowy,
2. oświadczenie o spełnieniu warunków,
3. wzór umowy,
4. dokumentacja rozbiórki

Zatwierdził:  
Dyrektor ZGM  
mgr inż. Anatol Łapiński  
Zarządca Nieruchomości  
Lic. zaw. Nr 7490