

Hajnówka dnia 30.06.2023

NR.26.4.2023/WM

**Zapytanie ofertowe**  
**pn. „Wykonanie termomodernizacji ścian szczytowych budynku Wspólnoty**  
**Mieszkaniowej przy ul. S. Batorego 27 w Hajnówce”**

**1. ZAMAWIAJĄCY**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. S. Batorego 27 w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce  
ul. Parkowa 6, 17- 200 Hajnówka  
tel. 85/682 36 04, [zgmhajnowka@zetobi.com.pl](mailto:zgmhajnowka@zetobi.com.pl)

**2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego w oparciu o obowiązujący u Zamawiającego regulamin udzielania zamówień, bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

**3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docieplenia ścian szczytowych pięciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i obróbkę blacharskich, wymianą rur spustowych przy ścianach szczytowych zgodnie z dokumentacją projektową (zał. Nr 6 ) i przedmiarem robót (zał. Nr 5 ) które stanowią integralną część zapytania.

**4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

- 4.1. Termin zawarcia umowy na realizację zadania uzależniony będzie od:
  - a. akceptacji Wykonawcy/oferty przez Wspólnotę Mieszkaniową,
  - b. akceptacji kosztów realizacji robót przez Wspólnotę Mieszkaniową.
- 4.2. Przekazanie frontu robót: **do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**
- 4.3. Termin rozpoczęcia robót: **od dnia przekazania frontu robót.**
- 4.4. Termin zakończenia robót: **przewidywany termin zakończenia 20.10.2023r.**
- 4.5. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

**5. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY**

- 5.1. Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 5.2. Dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia kierownika budowy w pełnym lub ograniczonym zakresie pozwalającym na realizację zadania
- 5.3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu zamówienia.

**6. POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 6.1. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie - wykaz robót budowlanych wykonanych w ostatnich trzech latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsc wykonania.
- 6.2. W celu potwierdzenia, że wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia - aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na dzień składania dokumentu dla osoby wskazanej w pkt 5.2,
- 6.3. W celu potwierdzenia, że wykonawca znajduje się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej, należy złożyć: opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

## **7. DOKUMENTY NIEZBEDNE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

- a. Formularz ofertowy stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania,
- b. Kosztorys ofertowy,
- c. Wykaz robót budowlanych wykonanych w ostatnich trzech latach (załącznik Nr 2),
- d. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik Nr 3)
- e. Aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na dzień składania dokumentu dla osoby wskazanej w pkt 5.2,
- f. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie później niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- g. Opłacona polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- h. Dowód wpłaty wadium.

## **8. SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

- a. Dokumenty wyszczególnione w pkt.7 należy składać w wersji papierowej, umieszczonych w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Wykonanie termomodernizacji ścian szczytowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. S. Batorego 27 w Hajnówce**”
- b. Oferty należy złożyć w siedzibie ogłaszającego zapytanie: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce ul. Parkowa 6, 17 – 200 Hajnówka – sekretariat **do dnia 14.07.2023r. do godz. 10:00**
- c. Wszelkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
- d. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce, ul. Parkowa 6, 17-200 Hajnówka **w dniu 14.07.2021r. o godz. 10:15 bez udziału Wykonawców**
- e. Wykonawca na wykonanie przedmiotu umowy ma prawo złożyć tylko jedną ofertę
- f. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, trwałą techniką pisarską lub czytelnym pismem.
- g. Oferta winna być trwale spięta, a każda kartka ponumerowana.
- h. Poprawki i skreślenia muszą być sygnowane podpisem osoby podpisującej ofertę.
- i. Nie spełnienie w/w warunków może skutkować odrzuceniem oferty.
- j. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

- 9.1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 1 800,00 zł (słownie: tysiąc osiemset złotych 00/100).
- 9.2. Zamawiający zastrzega sobie, iż wadium należy wnieść w formie pieniądza.
- 9.3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto bankowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. S. Batorego 27, Nr 43 1020 1332 0000 1802 0683 5492.
- 9.4. Za skutecznie wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które do terminu składania ofert znajdzie się na rachunku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. S. Batorego 27, tj. do dnia 14.07.2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>.
- 9.5. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert zostanie odrzucona.
- 9.6. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium:
  - a. Wykonawcy, którego oferta zostanie odrzucona,
  - b. po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.
- 9.7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po wykonaniu umowy.
- 9.8. Zamawiający ma prawo do zatrzymania wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a. odmówił podpisania umowy,
  - b. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **10. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **11. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z ZAMAWIAJACYM**

Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami w języku polskim, w formie pisemnej ( [zgmhajnowka@zetobi.com.pl](mailto:zgmhajnowka@zetobi.com.pl) ) bądź telefonicznej (tel. 85 682 36 04),

## **12. INFORMACJE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

- a) Oferent którego oferta okazała się najkorzystniejszą, niezwłocznie po dokonaniu wyboru i przed upływem okresu ważności oferty otrzyma pisemne (pocztą elektroniczną) zawiadomienie o wygraniu.
- b) Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik **Nr 4**, do niniejszego zapytania. Zamawiający poinformuje pocztą elektroniczną Wykonawcę o miejscu oraz terminie podpisania umowy.

## **13. POZOSTAŁE INFORMACJE, KRYTERIA OCENY OFERT**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru Wykonawcy, możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

### **Załączniki do zapytania ofertowego:**

1. Załącznik Nr 1 - formularz ofertowy,
2. Załącznik Nr 2 - wykaz robót budowlanych,

3. Załącznik Nr 3 - oświadczenie o spełnieniu warunków,
4. Załącznik Nr 4 - wzór umowy.
5. Załącznik Nr 5 - przedmiar robót,

**Zatwierdził:**

Dyrektor ZGM  
mgr inż. Anatol Łapiński  
Zarządca Nieruchomości  
Lic. zaw. Nr 7490