

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa zamówienia:

Usługa zewnętrzna dotycząca opracowania dokumentacji projektowej na potrzeby modernizacji otoczenia budynku byłego dworca kolejowego, aktualnie Hajnówki Centralnej - Stacji Kultury i wejść do budynku, polegającej na zapewnieniu dostępności. **KOD CPV: 71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wdrożenia niezbędnych zmian na potrzeby zapewnienia dostępności architektonicznej budynku i otoczenia byłego dworca kolejowego zlokalizowanego na działce nr geod. 2320/210 przy ul. Dworcowej w Hajnówce (obręb 0001 Hajnówka).

### 2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) Przeprowadzenie wizji w terenie.
- b) Uzyskanie danych do projektowania, w tym map,
- c) Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji projektowej uwzględniającej rozwiązania techniczne planowanej modernizacji.
- d) Opracowanie na podstawie wytycznych architektonicznych (załącznik nr 1) oraz raportu z audytu dostępności (załącznik nr 2), kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej w szczególności:
  - wykonanie stanowisk postojowych,
  - modernizacja nawierzchni wokół dworca, w tym schodów, dojścia i dojazdu do budynku,
  - wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych,
  - modernizacji dwóch wejść do budynku w zakresie wymiany drzwi wejściowych,
  - oznaczenia wejściadekwatnego dla osób z dysfunkcją narządu wzroku.
- e) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż.
- f) Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów dla każdej branży.
- g) Uzyskanie wymaganych prawem uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, analiz, warunków technicznych, decyzji i materiałów niezbędnych do uzyskania nieprawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy nie wymagającego pozwolenia na budowę,

- h) Udzielanie wyjaśnień do opracowanej dokumentacji na ewentualne zapytania oferentów, jakie zostaną złożone na etapie wykonywania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w terminie do 2 dni od wezwania przez Zamawiającego.
- i) Przekazanie zamawiającemu pełni praw autorskich do opracowanej dokumentacji.
- j) Udzielenie gwarancji na opracowaną dokumentację na okres 36 miesięcy.
- k) Usuwanie wad w dokumentacji, w tym usunięcie jej braków, dokonanie jej uzupełnień bądź wprowadzenie w niej innych zmian – w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do tej dokumentacji przez Zamawiającego lub inne uprawnione Organy – bez dodatkowego wynagrodzenia.
- l) Wykonywania 4-krotnej nieodpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie trwania okresu gwarancji.
- m) Pełnienia nieodpłatnie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.

### **3. Informacje dodatkowe: UWAGA:**

- a) zakres opracowania nie obejmuje prac wewnątrz budynku, a wyłącznie otoczenie byłego dworca oraz wymianę drzwi wejściowych,
- b) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych,
- c) zakres zadania inwestycyjnego może ulec zmianie, o ile wyniknie to z ustaleń i uzgodnień dokonywanych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, w szczególności ustaleń z Zamawiającym, na etapie uzgadniania rozwiązań projektowych/koncepcji, gdy zakres przedmiotu zamówienia będzie niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa lub normami, bądź też z innych przyczyn ich uwzględnienie nie będzie pozwalało na prawidłowe, wedle najlepszej wiedzy Zamawiającego lub Wykonawcy, wykonanie Umowy. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku zaproponować rozwiązanie zamienne.

### **4. Termin realizacji zamówienia: 90 dni licząc od daty podpisania umowy**

### **5. Załączniki:**

- a) Załącznik nr 1 - wytyczne architektoniczne,
- b) Załącznik nr 2 - raport z audytu dostępności,
- c) Załącznik nr 3 – tabela.