

Załącznik nr 3

**UMOWA Nr .....**

Zawarta pomiędzy **Gminą Miejską Hajnówka** z siedzibą przy ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka, NIP: 6030006341, REGON: 050658999, zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

**Jerzego Siraka – Burmistrza Miasta Hajnówka,**

przy kontrasygnacie **Agnieszki Zabrockiej – Skarbnika Gminy,**

a ..... prowadzącym/cą/cymi działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą .....

NIP: ..... REGON: ....., zwanym/ną/yymi dalej w treści umowy

„Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego usługę polegającą na przygotowaniu rabat i wykonaniu nasadzeń oraz ich pielęgnacji zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r. złożoną do zapytania ofertowego z dnia ..... r. (Załącznik nr 1 do niniejszej umowy) oraz Opiszem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym (Załącznik nr 2a i 2b do niniejszej umowy).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby techniczne, personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia i kwalifikacje w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz posiada środki finansowe umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wymagane kwalifikacje i doświadczenie osób realizujących przedmiot umowy.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - a) w terminie do dnia 31.05.2023 roku zostaną wykonane nasadzenia we wskazanych lokalizacjach; do dnia 15.10.2023 roku Wykonawca zapewni pielęgnację nasadzeń polegającą na podlewaniu, usuwaniu niepożądaney roślinności, uzupełnianiu ubytków; do dnia 31.10.2023 roku Wykonawca usunie rośliny jednoroczne i zabezpieczy wieloletnie na okres zimowy,
  - b) w terminie od dnia 01.04.2024 roku do dnia 15.04.2024 roku Wykonawca usunie zimowe zabezpieczenia roślin wieloletnich, sprawdzi ich stan zdrowotny, uzupełnieni ewentualne ubytki oraz wykona nowe nasadzenia.
2. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu zamówienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

## § 3

### Współpraca między Stronami

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszelka korespondencja Stron, oświadczenia, potwierdzenia i informacje wymagają zachowania formy pisemnej. W sprawach bieżących Strony dopuszczają kontakt telefoniczny lub za pomocą poczty elektronicznej.
3. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów z przedstawicielami Wykonawcy jest Katarzyna Iwacik, tel. 85 682 20 14, e-mail: k.iwacik@hajnowka.pl
4. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z przedstawicielami Zamawiającego oraz do przekazywania wszelkich materiałów źródłowych oraz informacji jest ....., tel ....., e-mail: .....

## § 4

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić kwotę

..... netto plus podatek VAT 23 % w kwocie ....., to  
jest łącznie kwotę .....brutto (słownie: ..... i  
...../100 PLN) na którą składa się wynagrodzenie za :

- 1) nasadzenia kwota brutto..... zł
  - 2) pielęgnacje kwota brutto ..... zł
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtu i jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w następujący sposób:
1. 50% kwoty tj.:..... zł brutto do dnia 14.06.2023 r.
  2. 50% kwoty tj.:..... zł brutto do dnia 30.04.2024 r.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy do dnia 14.11.2023 r.
5. Podstawą wystawiania faktur są protokoły z odbioru usługi bez zastrzeżeń podpisane przez obie Strony, stanowiące dowód wykonania usługi.
6. Faktury wystawiane przez Wykonawcę winny zawierać następujące dane:

**Nabywca:** Gmina Miejska Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka, NIP: 6030006341.

**Odbiorca:** Urząd Miasta Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka.

6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie za wykonanie usługi będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art/ 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Z 2022 r. poz. 931)
7. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) Na dzień zawarcia niniejszej umowy jest zarejestrowany na potrzeby podatków od towarów i usług jako „podatnik VAT czynny”;

- 2) Wskazany w umowie rachunek bankowy jest zgłoszony w organie podatkowym oraz uwidoczniony w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, a prowadzonych przez Szefa Krajowej Informacji Skarbowej – zwanej dalej „białą księgą”.
8. W przypadku zmiany statusu z dotychczasowego na inny, Wykonawca ma obowiązek poinformować na piśmie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia w/w warunków, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
12. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej. Faktura zostanie przesłana z adresu e-mail Wykonawcy: ..... na adres e-mail Zamawiającego: [hajnowka@hajnowka.pl](mailto:hajnowka@hajnowka.pl).
13. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.

## § 5

### Kary umowne

1. Wykonawca odpowiada za szkodę spowodowaną swoim działaniem lub zaniechaniem, chyba, że nie ponosi winy za jej powstanie.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1. umowy,
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Każda ze stron jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kary umownej na zasadach ogólnych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
8. W przypadku naliczenia kar umownych po Wypłaceniu Wykonawcy należytego wynagrodzenia w całości, Zamawiający wystawi notę obciążeniową na kwotę odpowiadającą wysokości naliczonej kary umownej ze wskazaniem terminu zapłaty.
9. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wystawieniu noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Przez niewykonanie Umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że

świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.

- 11.** Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom Umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.

## § 6

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie realizować przedmiot umowy samodzielnie/za pomocą następującego podwykonawcy: .....
2. W przypadku korzystania przy realizacji przedmiotu umowy z usług podwykonawcy, Wykonawca w terminie 5 dni od zawarcia niniejszej Umowy lub w terminie 5 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego, podając w treści informacji nazwę firmy podwykonawcy, jego dane teleadresowe oraz zakres usług, które będzie realizował w ramach niniejszej Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za zapewnienie podwykonawcy dysponującego odpowiednimi zasobami technicznymi, personelem posiadającym doświadczenie i wiedzę oraz wymagane uprawnienia i kwalifikacje w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

## § 7

### Gwarancja

1. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania stanu żywotności posadzonych roślin oraz do prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych, polegających na podlewaniu i usuwaniu roślinności niepożądanego przez okres od dnia dokonania nasadzeń do dnia 15.10.2023 r., a w przypadku zaistnienia ubytków do ich uzupełnienia.

2. W przypadku stwierdzenia w okresie, o którym mowa w ust. 1, nienależytego stanu nasadzonej roślinności (zwanego dalej wadą), Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o zaistniałej sytuacji.
3. Wykonawca usunie stwierdzoną wadę niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia. Wskazany termin może być przedłużony jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający będzie zgłaszać na adres poczty elektronicznej do przedstawiciela Wykonawcy, tj. ...., adres e-mail: ..... W przypadku zmiany adresu e-mail Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wymaganym przez Zamawiającego lub w przypadku braku reakcji na zawiadomienie o wadach, Zamawiający po ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia, może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu, obciążając Wykonawcę kosztami (dalej jako: „Wykonanie zastępcze”).
6. Koszty wykonania zastępczego zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Pokrycie przez Wykonawcę kosztów wykonania zastępczego nie wyłącza naliczenia kar umownych przez Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiana terminu wykonania Umowy, jest możliwa w następujących okolicznościach:
  - a) wystąpienia siły wyższej: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy Wykonawcy,

- c) zmiany obowiązujących przepisów prawa, która stanowi przeszkodę w rozpoczęciu lub kontynuowaniu prac,
  - d) zaistnienia sytuacji powodujących niemożności realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności czasowe wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, jeżeli dalsza realizacja umowy nie leży w interesie publicznym.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 8, ust. 1 Zamawiający może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu na wykonanie części przedmiotu umowy o czas trwania przeszkody uniemożliwiającej jej realizację, nie dłuższy niż 14 dni.
  3. Zamawiający, w przypadku braku możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wskazanego w § 2 ust. 1, z uwagi na okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, dopuszcza możliwość przesunięcia tego terminu o czas trwania tych okoliczności.
  4. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy, jeżeli zachowanie istniejących postanowień Umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji, zmiany przepisów prawa, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego Ministra. Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa.

## § 9

### **Rozwiązanie Umowy / Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy;
  - b) w przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o których mowa w § 5 ust 7;
  - c) jeżeli Wykonawca wykonuje Umowę w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, opisie przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy lub obowiązującymi



przepisami prawa.

2. Przed wypowiedzeniem Umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin nie krótszy niż 7 dni. Bezskuteczny upływ powyższego terminu uprawnia Zamawiającego do wypowiedzenia Umowy. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia, w którym bezskutecznie upłynął wyznaczony czas przez Zamawiającego termin do usunięcia naruszeń. Wezwanie do usunięcia naruszeń wymaga formy pisemnej lub formy elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych, pod rygorem nieważności takiego wezwania.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - a) gdy dotychczasowy przebieg prac wskazuje, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie przedmiotu Umowy w terminie;
  - b) otwarto likwidację Wykonawcy lub rozwiązano przedsiębiorstwo Wykonawcy bez przeprowadzenia likwidacji, bądź Wykonawca zakończył prowadzenie działalności gospodarczej, bądź wykreślono Wykonawcę z CEIDG lub rejestru przedsiębiorców KRS, albo zmarł Wykonawca będący osobą fizyczną;
  - c) gdy wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w § 9 ust. 3 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.
5. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie Umowy bez wypowiedzenia powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Strony umowy postanawiają, że w razie sporów wynikłych z niniejszej Umowy, będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia.

3. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony ugody w ciągu 30 dni od otrzymania przez Stronę pisemnego wezwania do ugody Strony poddają spory wynikłe z niniejszej Umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawie o ochronie danych osobowych oraz wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i ofercie Wykonawcy.
5. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami Umowy, a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część Umowy lub wytworzonych przez strony, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki :

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia ..... r.

Załączniki nr 2a i 2b – opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....