



Hajnówka, 19 grudnia 2022 r.

Nr sprawy: R.271.5.22.2022.

Dotyczy: „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku Zakładu Aktywizacji Zawodowej w Hajnówce zlokalizowanego przy ul. Żabia Górka”

W związku z pytaniami, jakie wpłynęły w powyższym postępowaniu Zamawiający udziela następujących odpowiedzi i wyjaśnień:

Pytanie nr 1: W związku z chęcią udziału w postępowaniu nr R.271.5.22.2022, kierujemy do Państwa pytanie o możliwość wydłużenia realizacji terminu. Swoją prośbę motywujemy faktem, iż dokumentacja projektowo-kosztorysowa po uzyskaniu akceptacji koncepcji jest zbyt obszerna, aby zrealizować zadanie w 45 dni. Istotną uwagą jest również konieczność uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń, co również przekłada się na wykonalność zadania w wymaganym przez Państwa terminie. Pragniemy zaznaczyć, iż samo uzyskanie pozwolenia na budowę to minimum 65 dni

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia terminu realizacji umowy. Zamawiający informuje, iż nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę przez Wykonawcę.

Pytanie nr 2: Czy posiadają Państwo warunki przyłączy elektroenergetycznych, sanitarnych (woda, kanalizacja, deszczówka) oraz sieci ciepłowniczej PEC?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada warunków przyłączy.

Pytanie nr 3: Proszę o informację o terminie realizacji. W 60 dni od dnia podpisania umowy nie jest możliwy do zrealizowania projekt o takim zakresie. Badanie geologiczne gruntu oraz procedury administracyjne w celu uzyskania warunków od gestorów mediów czy analizy



środowiskowe, wymagające konsultacji z RDOŚ, Wodami Polskimi czy Inspekcją sanitarną wymagają minimum 60 dni. Zwracamy o podanie realnego terminu realizacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie posiada w/w warunków przyłączenia do sieci: warunki do sieci wodno-kanalizacyjnej i do sieci PEC – wydają nasze podległe jednostki w Hajnówce (można je uzyskać dość szybko). Warunki przyłączenia do sieci energetycznej wydaje PGE w Bielsku Podlaskim.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje aktualny MPZP. Po wstępnej analizie zakresu inwestycji uważamy, iż nie będzie trzeba występować o konsultacje z z RDOŚ, Wodami Polskimi czy Inspekcją sanitarną.

Pytanie nr 4: W przypadku braku powyższych dokumentów, czy przewidują Państwo uzyskanie ich w trybie pilnym i na kim spoczywa obowiązek ich uzyskania?

Odpowiedź: Obowiązek uzyskania powyższych dokumentów spoczywa na projektancie.

Pytanie nr 5: Proszę o informację o terminie realizacji. W 60 dni od dnia podpisania umowy nie jest możliwy do zrealizowania projekt umowy o takim zakresie. Badanie geologiczne gruntu oraz procedury administracyjne w celu uzyskania warunków od gestorów mediów czy analizy środowiskowe, wymagają minimum 60 dni. Zwracamy się o podanie realnego terminu realizacji.

Odpowiedź: Warunki przyłączenia są podane w odp. nr 3. Ponadto Zamawiający informuje, iż w tym przypadku nie ma obowiązku uzgadniania z RDOŚ i Wodami Polskimi.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje aktualny MPZP. Ponadto teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze podlegającym ochronie (środowiskowej, konserwatorskiej itp.).

Anna Lebedzińska-Łuksza



Unia Europejska
Fundusz Spójności



HAJNÓWKA
DUCHOWA WITALNOŚĆ

*Hajnówka – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020.
Projekt finansowany ze środków Unii Europejskiej, w ramach Funduszu Spójności w ramach
Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa.*