



Fundusze  
Europejskie  
Pomoc Techniczna

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Nr sprawy: R.271.5.22.2022

Załącznik nr 3

## UMOWA (PROJEKT) o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Hajnówce pomiędzy:

**Gminą Miejską Hajnówka** z siedzibą w Hajnówce przy ul. Aleksego Zina 1, NIP 6030006341, zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

- Jerzego Siraka - Burmistrza Miasta Hajnówka
- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Zabrockiej,

a ..... z siedzibą w ..... przy ul.  
..... działającym na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Nr KRS  
..... prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy\* lub wpisanym do  
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej\*,  
NIP.....,

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Informacje wstępne

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie



**HAJNÓWKA**  
DUCHOWA WITALNOŚĆ

*Hajnówka – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020.  
Projekt finansowany ze środków Unii Europejskiej, w ramach Funduszu Spójności w ramach  
Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa.*



zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w wyniku którego dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostało ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ..... pod poz. ....
3. Zadanie jest realizowane z udziałem środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Spójności realizowanego w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020.

## **§ 2**

### **Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:  
„Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku Zakładu Aktywizacji Zawodowej w Hajnówce zlokalizowanego przy ul. Żabia Górka (na działkach o nr geod.: 1014/18 i 1014/17)”.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
  - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454);
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679),





**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
  - 5) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710);
  - 6) Obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 7) Danymi wynikającymi z obowiązkowej wizji lokalnej, wykonanej inwentaryzacji oraz oceny stanu technicznego obiektów;
  - 8) Uzgodnieniami z Inwestorem dokonanyymi w formie pisemnej.
  - 9) Wykonane opracowania projektowe będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Dokumentacja obejmuje sporządzenie dokumentacji technicznej wielobranżowej - w stopniu umożliwiającym uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji i uzgodnień zezwalających na wykonanie robót budowlanych – w zakresie:
- 1) projekt zagospodarowania terenu;
  - 2) projekt architektoniczno-budowlany;
  - 3) projekt konstrukcji;
  - 4) projekt instalacji wewnętrznych elektrycznych;
  - 5) projekt instalacji wewnętrznych sanitarnych (wod.-kan. i c.o.);
  - 6) projekt instalacji wewnętrznych niskoprądowych (sieć internetowa, alarmowa, telekomunikacyjna);



**HAJNÓWKA**  
DUCHOWA WITALNOŚĆ

*Hajnówka – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020.  
Projekt finansowany ze środków Unii Europejskiej, w ramach Funduszu Spójności w ramach  
Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa.*



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 7) projekt instalacji monitoringu (kamery zewnętrzne i wewnętrzne);
  - 8) projekt instalacji klimatyzacji;
  - 9) projekt niezbędnych instalacji ppoż.
  - 10) projekt fotowoltaiki,
  - 11) przedmiarów, kosztorysów, specyfikacji: przedmiar robót w rozbiciu na branże, kosztorys inwestorski w rozbiciu na branże, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w rozbiciu na branże, informację BIOZ, uzgodnienia ZUD, inne uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, uzgodnienie projektów przyłączy z właścicielami sieci.
4. Zamówienie ponadto obejmuje:
- 1) Przygotowanie niezbędnych materiałów do wystąpienia o wszelkie uzgodnienia, decyzji administracyjnych i opinii.
  - 2) Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji 2 koncepcje projektowe uwzględniające planowane rozwiązania techniczne projektowanej przestrzeni z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.
  - 3) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej:
    - projekty architektoniczno-budowlane i techniczne – w zakresie określonym w § 2 ust. 2 i 3 – w 6 egz.
    - Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format .pdf i wersja edytowalna) – 3 egz.;
    - Przedmiar robót + wersja elektroniczna (format .pdf i .ath) – 3 egz.;
    - Kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format .pdf i .ath) – 3 egz.;



**HAJNÓWKA**  
DUCHOWA WITALNOŚĆ

*Hajnówka – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020.  
Projekt finansowany ze środków Unii Europejskiej, w ramach Funduszu Spójności w ramach  
Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa.*



- Zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji, w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych, wyposażania i innych – w 3 egz.;
  - Inne niezbędne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych i uzyskania pozwolenia na budowę.
- 4) Cała dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formatach .pdf, .doc, dwg., ath., exe., bądź w innych, tożsamyh formatach.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z SWZ i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

### § 3

#### Termin wykonania zamówienia

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres **60 dni** od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca w terminie do 20 dni od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcje projektowe o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 2.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w jego siedzibie, przedmiot umowy w terminie określonym w §3 ust. 1.
4. Odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego na zasadach określonych w § 6 umowy.





## **§ 4**

### **Obowiązki stron umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie wszystkich dokumentów formalno-prawnych związanych z inwestycją  
i mających wpływ na jej realizację oraz będących w posiadaniu Zamawiającego,
  - 2) odbiór prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - 3) dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 4) upoważnienie Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji wymaganych do otrzymania przez Zamawiającego zezwolenia na realizację zadania zgodnie z prawem budowlanym,
  - 5) bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z projektami branżowymi, oraz przekazanie jej Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w postaci plików w formacie PDF, DWG i plików tekstowych w formacie „DOC”, przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie XML i PDF (w 2 egz. na płycie CD/DVD).
  - 2) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, analiz, warunków technicznych i materiałów





**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



oraz niezbędnych prawem decyzji zezwalających na wykonanie robót budowlanych.

- 3) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania prac projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i uzgodnień zezwalających na wykonanie robót budowlanych, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.
- 4) nieodpłatne i niezwłoczne udzielanie wyjaśnień na ewentualne zapytania oferentów, jakie zostaną złożone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót realizowanych na podstawie wykonanej przez niego dokumentacji projektowej, a także udzielania wyjaśnień w przypadku złożenia odwołania,
- 5) pełnienie nieodpłatnie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane,
- 6) przedstawianie Zamawiającemu do zaopiniowania wszelkich założeń projektowych przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień,
- 7) zapewnienie w razie potrzeby udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
- 8) Wykonawca na czas wykonywania umowy powinien posiadać aktualną polisę OC swojej firmy. Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał i przekazać uwierzytelnioną kopię polisy potwierdzającą zawarcie umowy lub umów w wymaganym okresie. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów



**HAJNÓWKA**  
DUCHOWA WITALNOŚĆ

*Hajnówka – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020.  
Projekt finansowany ze środków Unii Europejskiej, w ramach Funduszu Spójności w ramach  
Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa.*



lub umowy ubezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie zawarł umowy na pełny okres realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Wymagania dotyczące przekazywanych opracowań:

- 1) Opracowania objęte zamówieniem powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień sporządzania dokumentacji.
- 2) Projekty dotyczące budowy/przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej muszą bezwzględnie zawierać aktualne i zaktualizowane warunki techniczne budowy lub przebudowy (o ile zajdzie konieczność).
- 3) Należy unikać nazw własnych producentów lub wyrobów;
- 4) Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ustawy Pzp. W przypadku, gdy Wykonawca sporządzając dokumentację projektową będzie powoływał się na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów oraz na normy, o których mowa w art. 101 ust. 1-3 ustawy PZP, zobowiązany jest wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych opisywanym oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
- 5) Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez autora projektu/opracowania.

## § 5

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy/koordynatorem zespołu projektowego będzie:







- .....

telefon do kontaktu: .....

e-mail: .....

2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

- .....

telefon do kontaktu: .....

e-mail: .....

3. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 2 wymaga formy pisemnej, lecz nie wymaga aneksu do umowy.

4. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie.

5. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 4, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

6. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek Zamawiającego. Brak oświadczenia Zamawiającego w ciągu 14 dni od przedłożenia mu propozycji zmiany jest uważany za jej akceptację.

## § 6

### Odbiór

1. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór dokumentacji odbędzie się na podstawie



protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Zamawiający sprawdzi pod względem ilości i jakości dostarczoną dokumentację w czasie **14** dni (słownie: czternaście dni) od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego oraz ma prawo zgłosić zastrzeżenia zarówno co do prawidłowości sporządzenia dokumentacji, jak i jej kompletności.
3. Od wyniku kontroli dokumentacji Zamawiający uzależnia przyjęcie dokumentacji i podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Wraz z dokumentacją Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wraz z dokumentacją Wykonawca załącza oświadczenie o przekazaniu majątkowych praw autorskich podpisany przez wszystkich autorów dokumentacji.
6. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 2, Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie wszelkie zgłoszone nieprawidłowości, na okoliczność czego strony sporządzą protokół przekazania uzupełnionej/poprawionej dokumentacji.
7. Po usunięciu w wyznaczonym terminie wszystkich nieprawidłowości, o których mowa w ust.2 i nie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń następuje podpisanie protokołu zdawczo- odbiorczego dokumentacji.
8. Sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość tej dokumentacji oraz jej kompletność, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi o wykonaniu przedmiotu zamówienia.





**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



10. Przekazanie dokumentacji projektowej Zamawiającemu i podpisanie protokołu zdawczo- odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych oraz prawnych przekazanych opracowań i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia.
11. Każdorazowo, w przypadku pisemnego stwierdzenia wad opracowania Zamawiający określa termin ich usunięcia.
12. W przypadku, kiedy wady dokumentacji są istotne, tzn. nie dadzą się w prosty sposób usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w ustalonym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić. Za wadę istotną, uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie opracowania w całości lub w części na potrzeby dokumentacji projektowej i realizacji.
13. W przypadku, kiedy wady dokumentacji nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w proporcji uznanej za odpowiednią do stwierdzonych wad. Takie sankcje dotyczą wynagrodzenia również w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. Wraz z dokumentacją Wykonawca dołącza oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.
15. Niezależnie od dokumentów określonych w umowie i SWZ jakie będą wymagane od wykonawcy w związku z realizacją umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych dokumentów, które będą niezbędne do rozliczenia przedmiotu umowy i uzyskania dofinansowania.



**HAJNÓWKA**  
DUCHOWA WITALNOŚĆ

*Hajnówka – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020.  
Projekt finansowany ze środków Unii Europejskiej, w ramach Funduszu Spójności w ramach  
Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa.*



## § 7

### Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Wartość umowy zostaje określona na ..... PLN brutto  
(słownie ..... złotych), w tym cena netto  
..... zł + podatek VAT w wysokości określonej odrębnymi  
przepisami, aktualnie ... %, co stanowi kwotę ..... zł i zawiera wszystkie  
składniki cenotwórcze.
2. Wartość umowy określona w ust. 1 ustalono na podstawie oferty Wykonawcy  
(załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) i jest wartością maksymalną zamówienia.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega  
zmianie.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty  
zapoznał się z SWZ i uzyskał przed złożeniem oferty potrzebne informacje dotyczące  
warunków realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury  
VAT. Numer NIP Wykonawcy: .....
6. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie  
faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego  
podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez  
Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktur VAT, na rachunek bankowego  
Wykonawcy nr .....
8. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu  
bankowego.





Fundusze  
Europejskie  
Pomoc Techniczna

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



9. Faktury wystawiane przez Wykonawcę winny zawierać następujące dane:

**Nabywca:** Gmina Miejska Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka, NIP 6030006341.

**Odbiorca:** Urząd Miasta Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka.

10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:

- 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 9 umowy;
- 2) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury,

11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).

12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

13. Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu, sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

14. W ramach ceny Wykonawca zobowiązuje się do czterokrotnego bezpłatnego wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich pod kontem przeprowadzanych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia publicznego w terminie trwania okresu rękojmi:

- 1) Wykonawca wykona aktualizacje kosztorysów inwestorskich w terminie siedmiu dni od powiadomienia przez Zamawiającego (telefonicznie i pisemnie).



**HAJNÓWKA**  
DUCHOWA WITALNOŚĆ

*Hajnówka – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020.  
Projekt finansowany ze środków Unii Europejskiej, w ramach Funduszu Spójności w ramach  
Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa.*



- 2) Wykonawca dostarczy wykonane kosztorysy inwestorski w liczbie po 2 egzemplarze + CD (w formacie tabelarycznym i tekstowym).

## **§ 8**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów, zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz nieograniczonego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego z prawem do udzielania dalszych zezwoleń w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych i czasowych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
  - c) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;





**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- d) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
  - e) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
- 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczących dokumentacji projektowej następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu zdawczo-odbiorczego.
  - 4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
  - 5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
  - 6. Wynagrodzenie o którym mowa w § 7 ust. 1 stanowi pełne i kompletne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy i przeniesienia majątkowych Praw Autorskich do dokumentacji projektowej dla Zamawiającego.
  - 7. Wykonawca uwzględni w ofercie koszt sprawowania nadzoru autorskiego przez okres trwania robót budowlanych wraz z odbiorami i okresem gwarancyjnym przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
  - 8. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z realizacji



**HAJNÓWKA**  
DUCHOWA WITALNOŚĆ

*Hajnówka – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020.  
Projekt finansowany ze środków Unii Europejskiej, w ramach Funduszu Spójności w ramach  
Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa.*



robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego dokonane telefonicznie lub pisemnie na 2 dni przed wymaganym spotkaniem, a ponadto do:

- a) w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót, że elementy opracowanej dokumentacji są niezgodne ze stanem faktycznym lub nie dadzą się wykonać, Wykonawca jest obowiązany do przyjazdu na teren budowy i dokonać uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnić Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji nie później niż w ciągu 2 dni od powiadomienia i na koszt Jednostki Projektującej.
  - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.
9. Wszelkie koszty związane z dojazdem i wykonaniem korekty dokumentacji obciążają Wykonawcę.
  10. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu Praw Autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
  11. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  12. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia zależnych praw autorskich.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:







**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
- b) za zwłokę w przystąpieniu oraz usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary:

- 1) za zwłokę w odbiorze dokumentacji, w terminie o którym mowa w § 6 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;

3. Kary umowne, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:

- 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
- 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.



**HAJNÓWKA**  
DUCHOWA WITALNOŚĆ

*Hajnówka – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020.  
Projekt finansowany ze środków Unii Europejskiej, w ramach Funduszu Spójności w ramach  
Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa.*



6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia po wystawieniu noty obciążającej.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

## § 10

### Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację tego zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

## § 11

### Rękojmia

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy – na okres **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
6. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.





7. O powstałych w okresie rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
8. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad w ciągu 7 dni roboczych, oraz usunąć je najpóźniej w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia o wadach. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
9. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach, które ujawnią się w okresie rękojmi i które wynikną z:
  - a) nieprawidłowego wykonania opracowania projektowego lub jego części, lub
  - b) błędnego działania, zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w dokumentacji przed upływem tego terminu.
11. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie rękojmi wady dokumentacji w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji, ujawnionych w okresie rękojmi, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy w przypadku:
  - a) zmiany regulacji prawnych obowiązujących w chwili zawarcia umowy,
  - b) zmiany danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - c) zmiany osób pełniących funkcje projektowe,





d) zmiany terminu i zakresu wykonania zamówienia, które zaistniały w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy polegających na przedłużeniu terminu uzyskania wszelkich opinii, analiz, decyzji i materiałów niezbędnych do uzyskania wymaganych prawem decyzji i uzgodnień.

2. Strony ustalają nowe terminy umowne w okolicznościach wymienionych w § 12 ust. 1 lit. d, z tym, że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną ją spowodowała, a termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu, ale nie dłużej niż 30 dni od upływu ostatniego dnia tego terminu.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w ust. 1 nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez Wykonawcę lub Zamawiającego, zawierającego opis propozycji zmian i szczegółowe uzasadnienie tych zmian.
5. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany umowy.

Zamawiający jest uprawniony, ale nie zobowiązany, do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

## § 13

### **Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w każdym czasie, w następujących przypadkach:
  - a) gdy Wykonawca nie realizuje w należyty sposób obowiązków wynikających z umowy,





**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- b) gdy Wykonawca, w wyznaczonym mu przez Zamawiającego czasie, nie usunie swoich zaniedbań lub nie wypełni w wyznaczonym czasie obowiązków wynikających z umowy,
  - c) gdy Wykonawca zlikwiduje działalność gospodarczą.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, jeżeli:
- a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie realizuje prac zgodnie z zakresem, o którym mowa w § 2 Umowy
  - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy nienależycie tj. w sposób niezgodny z SWZ, obowiązującymi przepisami prawa lub niniejszą umową oraz nie usuwa niezwłocznie nieprawidłowości pomimo uprzedniego wezwania ze strony Zamawiającego.
  - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, Wykonawca nie jest w stanie ukończyć zamówienia w terminie.
  - d) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawstwa podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 112 ust 1 ustawy Pzp, gdy Wykonawca nie wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - e) w przypadku, kiedy stwierdzono istotne wady w dokumentacji, tzn. których nie da się w prosty sposób usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w ustalonym terminie.



**HAJNÓWKA**  
DUCHOWA WITALNOŚĆ

*Hajnówka – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020.  
Projekt finansowany ze środków Unii Europejskiej, w ramach Funduszu Spójności w ramach  
Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa.*



3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w tym przypadku może to nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku określonym w ust. 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie obowiązują kary z § 9 ust. 2 pkt. 2).
5. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w § 13 ust. 2 lit. b) może nastąpić po wezwaniu Wykonawcy do zmiany niezgodnego z umową sposobu realizacji przedmiotu umowy z terminem 14 dni od dnia jego otrzymania i upływem tego terminu.
6. Odstąpienie od umowy oraz rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia lub rozwiązania umowy.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
2. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć





**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



zastosowanie do przedmiotu umowy.

4. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
5. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) SWZ.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## **§ 15**

### **Obowiązek informacyjny**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Miejska Hajnówka reprezentowana przez Burmistrza Miasta Hajnówka z siedzibą w Hajnówce (17-200), ul. A.Zina 1, tel 682 21 80, fax. 85 674 37 46, email: hajnowka@hajnowka.pl.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta w Hajnówce można skontaktować pod adresem email: iod@hajnowka.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia oraz realizacji



**HAJNÓWKA**  
DUCHOWA WITALNOŚĆ

*Hajnówka – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020.  
Projekt finansowany ze środków Unii Europejskiej, w ramach Funduszu Spójności w ramach  
Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa.*

niniejszej umowy;

4. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych jest art. 6 ust. 1 lit b) RODO oraz w przypadku osób wyznaczonych do kontaktu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w tym instytucje i urzędy określone przepisami prawa. Pani/Pana dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska zostaną udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej;
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie zostaną zarchiwizowane na 10 lat zgodnie z obowiązującym jednolitym rzeczowym wykazem akt;
8. W przypadku zamówień współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres do lat 25 zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji danych, określonych w wytycznych dotyczących danego projektu;
9. Posiada Pani/Pan prawo:
  - dostępu do danych, na mocy art. 15 RODO,
  - prawo do sprostowania danych, na mocy art. 16 RODO,
  - prawo do usunięcia danych, na mocy art. 17 RODO,
  - żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych, na mocy art. 18 RODO,
  - prawo do przenoszenia danych, na mocy art. 20 RODO,







**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na mocy art. 21 RODO;
- 10. W przypadku gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych nie jest obowiązkowe, natomiast jest warunkiem zawarcia umowy;
- 12. W oparciu o przetwarzane dane administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

.....

**Wykonawca**

.....

**Zamawiający**



**HAJNÓWKA**  
DUCHOWA WITALNOŚĆ

*Hajnówka – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020.  
Projekt finansowany ze środków Unii Europejskiej, w ramach Funduszu Spójności w ramach  
Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa.*