

**Informacja o działalności Burmistrza Miasta Hajnówka  
w okresie od 01 października 2022 roku do 22 listopada 2022 roku**

**Z zakresu gospodarki gruntami i rolnictwa:**

- przygotowano dokumentację i podpisano akt notarialny nabycia za kwotę 3.500.000,00 zł nieruchomości budynkowej położonej w Hajnówce przy ul. Parkowej 8 i Białowieskiej, obejmujące prawo użytkowania wieczystego gruntów działek oznaczonych w obrębie 1 numerami 1498/5 o powierzchni 0,67 ha, 1498/7 o powierzchni 0,0198 ha i 1499/75 o powierzchni 0,1722 ha oraz prawo własności budynku hotelarskiego o powierzchni użytkowej 2154,65 m<sup>2</sup> i obiektów towarzyszących;
- przygotowano dokumentację i zawarto akt notarialny na sprzedaż na własność nieruchomości miejskiej niezabudowanej położonej przy ul. Lipowej w Hajnówce oznaczonej numerem geodezyjnym 2190/40 o pow. 0,0019 ha;
- rozstrzygnięto przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości miejskiej zabudowanej stacją bazową telefonii komórkowej stanowiącą własność dzierżawcy położonej przy ul. Białostockiej, oznaczonej numerem geodezyjnym 1/92 o pow. 0,0736 ha – cena wywoławcza 160.000,00 zł + VAT (23 %), cena osiągnięta w przetargu 390.000,00 zł + VAT (23%);
- przygotowano dokumentację i zawarto akt notarialny sprzedaży najemcy w trybie bezprzetargowym - lokal mieszkalny położony przy ul. J. Piłsudskiego 4F - pow. 47,60 m<sup>2</sup> cena lokalu 170.000,00 zł;
- przygotowano dokumentację i zawarto akt notarialny sprzedaży najemcy w trybie bezprzetargowym - lokal mieszkalny położony przy ul. S. Batorego 23 - pow. 46,60 m<sup>2</sup> cena lokalu 156.000,00 zł;
- przygotowano dokumentację i zawarto akt notarialny sprzedaży najemcy w trybie bezprzetargowym - lokal mieszkalny położony przy ul. 3 Maja 37 - pow. 51,46 m<sup>2</sup> cena lokalu 186.000,00 zł;
- wydano decyzję zatwierdzającą podział działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 399/13 i 400/2 przy ul. Storczykowej;
- wydano postanowienia o możliwości podziału działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 2048/13 przy ul. Łowczej i 32 przy ul. Dolnej, wydano 14 informacji o numerze porządkowym

nieruchomości;

– Ogłoszono III przetarg ustny nieograniczony na oddanie w wynajem lokalu użytkowego położonego w Hajnówce przy ul. 3 Maja 37 o powierzchni użytkowej 43,79 m<sup>2</sup>. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznie - 20,00 zł/m<sup>2</sup> plus VAT. Przetarg zakończony wynikiem negatywnym z powodu braku wpłaty wadium;

– Zaproszono do negocjacji (w drodze bezprzetargowej, bowiem trzy ostatnie przetargi na n/w lokal nie zostały rozstrzygnięte), na stawkę czynszu lokalu użytkowego przy ul. 3 Maja 37 o powierzchni użytkowej 43,79 m<sup>2</sup>;

– Ogłoszono II przetarg ustny nieograniczony na oddanie w wynajem lokalu użytkowego położonego w Hajnówce przy ul. 3 Maja 35 o łącznej powierzchni użytkowej 20,00 m<sup>2</sup>. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznie - 22,00 zł/m<sup>2</sup> plus VAT. Przetarg zakończony wynikiem negatywnym z powodu braku wpłaty wadium;

– Ogłoszono III przetarg ustny nieograniczony na oddanie w wynajem lokalu użytkowego położonego w Hajnówce przy ul. 3 Maja 35 o powierzchni użytkowej 20,00 m<sup>2</sup>. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznie - 21,00 zł/m<sup>2</sup> plus VAT.

#### **Z zakresu budownictwa i inwestycji:**

– Przygotowywano dokumentację do wszczęcia postępowań o udzielenie zamówień publicznych na:

a) opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby zagospodarowania terenów zieleni wokół Hajnówki Centralnej (teren byłego dworca PKP);

b) opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby zagospodarowania terenów zieleni w rejonie ul. Klimek;

c) opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby budowy Zakładu Aktywizacji Zawodowej;

d) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonania instalacji OZE na potrzeby budynku Parku Wodnego w Hajnówce zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 50;

e) opracowania dokumentacji projektowej na potrzeby modernizacji otoczenia budynku byłego dworca kolejowego, aktualnie Hajnówki Centralnej - Stacji Kultury i wejść do budynku, polegającej na zapewnieniu dostępności;

f) opracowanie inwentaryzacji architektoniczno- budowlanej budynku zlokalizowanego przy ul. Parkowej 8 w Hajnówce;

g) opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej obiektów małej architektury w Parku Miejskim w Hajnówce w ramach zadania: „Usługa zewnętrzna polegająca na opracowaniu i realizacji Strefy Żubra Pompika w Akademii Przyrody w formie instalacji – zagrody figur zwierząt z serii książek i komiksów o Żubrze Pompiku autorstwa Tomasza Samojlika o charakterze edukacyjnym, rehabilitacyjnym, sprawnościowym i rekreacyjnym”;

h) wykonanie dokumentacji technicznej 2 stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

– Realizowano roboty budowlane związane z:

a) przebudową ul. Magnoliowej;

b) przebudową ul. Aleksego Zina;

c) rewitalizacją infrastruktury do promocji produktów lokalnych (ryneczek) – inwestycja zakończona i odebrana;

d) budową 3 szt. masztów flagowych i 2 szt. masztów banerowych oraz rozbiórka 3 szt. istniejących masztów flagowych przy ul. A. Zina w Hajnówce – inwestycja zakończona i odebrana;

– Prowadzono nadzór nad realizacją zadań związanych z przygotowywaniem dokumentacji formalno – prawnych:

a) rozbudowy ulicy Piaski (odcinek od ul. Jagiełły do ul. Batorego);

b) programu funkcjonalno- użytkowego budowy 3 boisk sportowych wielofunkcyjnych przy szkołach podstawowych w Hajnówce;

c) modernizacji przyszłego budynku Urzędu Miasta w Hajnówce zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 46, której efektem będzie zmniejszenie zapotrzebowania na energię elektryczną oraz ciepłą, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i uzgodnieniami;

d) modernizacji przyszłego budynku Urzędu Miasta w Hajnówce zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 46, której efektem będzie zapewnienie dostępności – wdrożenie niezbędnych zmian architektonicznych na potrzeby dostępności architektonicznej, remont i prace modernizacyjne budynku urzędu miasta, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i uzgodnieniami;

– Realizowano zadanie pn.: „Produkcja zielonej energii w mieście Hajnówka na bazie indywidualnych instalacji fotowoltaicznych”;

– Uczestnictwo w pracach komisji konkursu architektonicznego pn. „ART TIME – Otoczenie Hajnówki Centralnej” dla studentów Wydziału Architektury Politechniki Białostockiej organizowanego w ramach projektu pn. „Hajnówka OdNowa – Zielona Transformacja” realizowanego w ramach Programu „Rozwój Lokalny”;

– Przygotowanie konkursu na koncepcję urbanistyczno-architektoniczną dla kluczowego

obszaru w ramach tzw. Nowego Centrum Hajnówki;

- Przygotowywano dokumentację planistyczną na opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Hajnówka (przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej dla planowanych zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego);
- Przygotowywano materiały dla studentów Wydziału Architektury Politechniki Białostockiej na prace dyplomowe o tematyce miejskiej, w szczególności w tematach dotyczących gospodarowania przestrzenią miejską, terenów zielonych, architektury lokalnej, kultury i turystyki;
- Realizowano zadanie dotyczące wykonania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka oraz zmiany MPZP (rejonu ul. Piaski i ul. Jagiełły);
- Wydawano wypisy i wyrisy z planów zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka, zaświadczenia o przeznaczeniu terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, opinie planistyczne.

#### **Z zakresu zamówień publicznych:**

- W dniu 14.10.2022 r. rozstrzygnięto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja dwóch kotłowni i budowa jednej kotłowni III”. Umowę zawarto z firmą UNIBEP S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim przy ul. 3 Maja 19, na kwotę 12.669.000,00 zł;
- W dniu 19.10.2022 r. rozstrzygnięto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa ulicy Magnoliowej”. Umowę zawarto z Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Hajnówce przy ul. Łowczej 4, na kwotę 182.747,91 zł;
- W dniu 17.10.2022 r. wszczęto a w dniu 31.10.2022 r. rozstrzygnięto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zimowe utrzymanie dróg II”. Umowę zawarto z Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Hajnówce przy ul. Łowczej 4, na kwotę 7.560,00 zł. (dobowa stawka za akcję czynną).

#### **Z zakresu oświaty, kultury i sportu:**

- Dokonano podziału ostatniej transzy otrzymanego dofinansowania na wyposażenie szkół w podręczniki, materiały edukacyjne lub materiały ćwiczeniowe w 2022 r. łącznie wydatkowano na ten cel kwotę 121.917,51 zł;
- Gmina Miejska Hajnówka przekazuje cotygodniowe informacje w aplikacji CAS dot.

utworzenia miejsc żłobkowych na terenie miasta Hajnówka dla dzieci z Ukrainy. W mieście Hajnówka nie utworzono tego typu miejsc;

- Przeanalizowano i zatwierdzono aneksy do arkuszy organizacji szkół i przedszkoli na rok szkolny 2022/2023 przedłożone przez placówki oświatowe;
- Sporządzono i przesłano do Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Białymstoku wniosek o płatność, dotyczący realizacji projektu „Przedszkola bez barier” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego;
- Wyrażono zgodę na organizację nauczania indywidualnego trzem uczniom ze Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Władysława Jagiełły w Hajnówce oraz na organizację zindywidualizowanej ścieżki kształcenia jednej uczennicy ze Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Janusza Kusocińskiego w Hajnówce;
- Sporządzono i złożono wniosek o koncert do Zespołu Reprezentacyjnego Wojska Polskiego z okazji Święta Wojska Polskiego w 2023 roku;
- Wsparto organizację festiwalu tańca online „ W krainie zimowych tańców” organizowanego przez Przedszkole Nr 2 w Hajnówce oraz konkursu czytania 104 (nie) łatwych wierszyków i rymowanek na 104-lecie Odzyskania Niepodległości organizowany przez Poradnię Psychologiczno – Pedagogiczną w Hajnówce, przekazując gadżety promocyjne;
- Wydano 7 decyzji w sprawie dofinansowania kosztów kształcenia młodocianych pracowników i 7 zaświadczeń o udzieleniu pomocy de minimis;
- W dniu 7 listopada 2022 r. ogłoszone zostały konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie określenia stawki za 1 km przebiegu pojazdu w Gminie Miejskiej Hajnówka. Uwagi do projektu powyższej uchwały można zgłaszać w terminie od 15 listopada do 28 listopada 2022 r. w formie pisemnej poprzez wypełnienie Formularza zgłaszania uwag i wniosków.;
- Złożono zapotrzebowanie do Kuratorium Oświaty na dofinansowania kosztów kształcenia młodocianych pracowników za miesiąc październik 2022 r. na łączną kwotę 33540 zł;
- Podpisano aneks nr 3 do umowy w sprawie wysokości i trybu przekazywania w 2022 roku środków z Funduszu Pracy z przeznaczeniem dla gmin na dofinansowanie pracodawcom kosztów kształcenia młodocianych pracowników oraz ich rozliczania;
- W dniach 6 października i 14 listopada 2022r. w mammobusie ustawionym przy Parku Wodnym w Hajnówce wykonywane były bezpłatne badania mammograficzne dla kobiet w wieku 50- 69 lat;
- Przygotowano listy wypłat za zwrot wydatków poniesionych przez rodziców

niepełnosprawnych dzieci, w ramach „Rządowego programu pomocy uczniom niepełnosprawnym w formie dofinansowania zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych i materiałów ćwiczeniowych”, na kwotę 6468,24 zł;

- Przygotowano listy wypłat stypendiów szkolnych na łączną kwotę 21310,32 zł.

#### **Z zakresu gospodarki komunalnej i ochrony środowiska:**

- Wydano 19 decyzji dotyczących zezwoleń na korzystanie z dróg w sposób szczególny;
- Zgłoszenie zamiaru usunięcia drzew – 16 zgłoszeń;
- Wydano 4 decyzje dotyczące zezwoleń na wycinkę drzew;
- Złożono 2 wnioski o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew z terenu działek, będących własnością Gminy Miejskiej Hajnówka;
- Przyjęto 168 deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- Skierowano na zabieg sterylizacji i kastracji psów i kotów – 11 zwierząt;
- Skierowano na zabieg sterylizacji 7 kotek wolno żyjących i kastracji 1 kota wolno żyjącego;
- Wpłynęło i zarejestrowane zostało 38 deklaracji, dotyczących źródeł ciepła i źródeł spalania paliw;
- Wystawiono 160 upomnień w związku z zaległościami w opłacie za odpady;
- Wpłynęło 772 zgłoszenia chęci zakupu paliwa stałego w cenie preferencyjnej.

W okresie od 1 października 2022 r. w ramach realizacji projektu „Hajnówka – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020”, finansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Spójności oraz ze środków budżetu państwa prowadzono procedury nabycia poniższych opracowań:

- 4 października 2022 r. dokonano wyboru oferty w postępowaniu w trybie podstawowym ustawy PZP wszczętym w dniu 7 września 2022 r. na opracowanie dokumentacji projektowej/technicznej na potrzeby adaptacji i modernizacji budynku Urzędu Miasta do wymagań niskoemisyjnych – umowa została zawarta w dniu 13 października 2022 r.;
- 13 października 2022 r. po postępowaniu przetargowym w trybie podstawowym ustawy PZP wszczętym 13 września 2022 r. zawarto umowę na realizację usługi aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizacji Miejsowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Hajnówka;
- 25 października 2022 r. rozpoczęto postępowanie w trybie podstawowym ustawy PZP na

wykonanie dokumentacji projektowej/funkcjonalnej zagospodarowania terenów zieleni wokół Hajnówki Centralnej (teren dworca PKP) oraz wykonania dokumentacji projektowej na potrzeby zagospodarowania terenu zieleni w rejonie ul. Klimek, ul. Kołodzieja, Ronda Strażników Puszczy Białowieskiej (koncepcję przestrzenną/projekt terenu otwartego o funkcjach rekreacyjnych).

7 listopada 2022 r. postępowanie zostało rozstrzygnięte, umowa jest w trakcie podpisywania;

– W dniu 21 listopada 2022 r. zamieszczono zapytanie ofertowe na BIP podmiotu z terminem składania ofert na 25.11.2022 r. na wykonanie dokumentacji technicznej stacji ładowania pojazdów elektrycznych;

– Po wszczętym w dniu 29 września 2022 r. w trybie podstawowym postępowaniu ustawy PZP, w dniu 22 listopada 2022 r. wyłoniono wykonawców ośmiu zadań jak niżej (umowy z wybranymi wykonawcami zostaną zawarte w terminie 5 dni od tej daty):

a) Usługa zewnętrzna dotycząca wykonania Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu - opracowanie dokumentu strategicznego pokazującego powiązane funkcjonalnie inwestycje w zakresie zagospodarowania wód opadowych i kształtowania zieleni miejskiej, w tym: „zielono-niebieska” infrastruktura, likwidacja powierzchni nieprzepuszczalnych, systemy zagospodarowania wód opadowych oraz rozwój terenów zieleni w miastach;

b) Usługa zewnętrzna dotycząca opracowania dokumentu strategicznego związanego z przygotowaniem miasta do wymagań mieszkańców, interesariuszy, turystów, związanych ze Smart City;

c) Usługa zewnętrzna dotycząca opracowania dokumentu „Koncepcja rozwoju oferty turystycznej i strategia promocji turystyki miasta Hajnówka”;

d) Usługa zewnętrzna dotycząca opracowania polityki rozwoju sportu w Hajnówce w tym ekspertyza dotycząca optymalnego modelu instytucjonalnego, modelu komercjalizacji usług sportowych wraz z analizą instrumentów i technik finansowania sportu w mieście (przeгляд zachęt);

e) Usługa zewnętrzna dotycząca opracowania strategii elektromobilności wraz z planem działań (dokument strategiczny dotyczący przygotowania Hajnówki do wymagań związanych z elektromobilnością);

f) Usługa zewnętrzna polegająca na opracowaniu strategii inwestycyjnej - Inwestuj w Hajnówce;

g) Usługa zewnętrzna dotycząca opracowania dokumentu strategicznego dotyczącego przygotowania miasta do wymagań związanych z gospodarką w obiegu zamkniętym (GOZ);

- h) Wykonanie ekspertyzy zawierającej analizę możliwości zwiększenia dostępności mieszkań.
- 22 listopada 2022 r. ogłoszono wynik postępowania w postępowaniu wszczętym w dniu 28.10.2022 w trybie podstawowym na opracowanie dokumentacji projektowej/technicznej na potrzeby instalacji OZE w Parku Wodnym, termin składania ofert upływał 14.11.2022;
  - 22 listopada ogłoszono wynik postępowania i zawarto umowę na przeprowadzenie audytu dostępności dla wszystkich jednostek podległych UM (12 jednostek miejskich) – zakupu dokonano w trybie zapytania ofertowego poprzez stronę BIP podmiotu, ogłoszonego w dniu 4 listopada 2022 br. z terminem składania ofert upływającym 14.11.2022.

Informacja została uzgodniona z Burmistrzem Miasta Hajnówka.