

Nr sprawy: R.271.10.2022

Załącznik nr 5

OPIS PRZEDMIOTU PLANOWANEGO ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku po byłym Urzędzie Miasta w Hajnówce zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 46 w ramach :

- 1.1. Projektu pn. „Hajnówka – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020” finansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Funduszu Spójności, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa;
- 1.2. Projektu pn. „Hajnówka OdNowa – Zielona transformacja” finansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014-2021 oraz budżetu państwa.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Powierzchni użytkowych budynku wynosi:

- piwnica – ok. 423 m²,
- parter – pow. całości parteru wynosi ok. 589m² – w tym powierzchnia objęta opracowaniem – ok. 238m²
- I piętro – 556m²,
- II piętro – 350m².

2.2. Zadanie nr 1:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej modernizacji przyszłego budynku Urzędu Miasta w Hajnówce zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 46, której efektem będzie zmniejszenie zapotrzebowania na energię elektryczną oraz ciepłą, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i uzgodnieniami.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:

- Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej oraz instalacyjnej budynku na potrzeby opracowania audytu i dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii i uzgodnień oraz ekspertyzy obciążenia dachu w związku z planowanym montażem instalacji fotowoltaicznych.
- Opracowanie audytu energetycznego na potrzeby modernizacji budynku.
- Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji dwóch koncepcji projektowych uwzględniających planowane rozwiązania techniczne planowanej modernizacji.
- Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji dwóch koncepcji projektowych uwzględniających dobór mocy oraz usytuowanie instalacji fotowoltaicznej.
- Sporządzenie na podstawie wykonanego audytu energetycznego, kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby modernizacji budynku związanej z polepszeniem efektywności energetycznej obiektu, w stopniu umożliwiającym uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji i uzgodnień zezwalających na wykonanie robót budowlanych.
- Uzyskanie wymaganych prawem warunków technicznych, badań, ekspertyz, opinii, uzgodnień, zgód, pozwoleń, decyzji administracyjnych, zezwoleń w szczególności z organami administracyjnymi oraz dostawcami nośników ciepła i energii elektrycznej.

2.3. Zadanie nr 2:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej modernizacji przyszłego budynku Urzędu Miasta w Hajnówce zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 46,



której efektem będzie zapewnienie dostępności – wdrożenie niezbędnych zmian architektonicznych na potrzeby dostępności architektonicznej, remont i prace modernizacyjne budynku urzędu miasta, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i uzgodnieniami

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:

- Opracowanie dokumentacji technicznej w celu wykonania prac budowlanych, związanych z zapewnieniem dostępności architektonicznej i niezbędnego remontu, oraz prac modernizacyjnych budynku Urzędu Miasta (m.in. w zakresie zaprojektowania windy zewnętrznej, dostosowania istniejących pomieszczeń do budynku do nowych funkcji i likwidacji barier architektonicznych).
- Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej na potrzeby sporządzenia projektu budowlanego w celu zapewnienia dostępności budynku Urzędu Miasta.
- Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji projektowej uwzględniającej planowane rozwiązania techniczne modernizacji budynku na potrzeby dostępności z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.
- Sporządzenie dokumentacji technicznej wielobranżowej - w stopniu umożliwiającym uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji i uzgodnień zezwalających na wykonanie robót budowlanych – w zakresie:
 - projekt architektoniczno-budowlany;
 - projekt konstrukcji;
 - projekt instalacji wewnętrznych elektrycznych;
 - projekt instalacji wewnętrznych sanitarnych;
 - projekt instalacji wewnętrznych niskoprądowych (sieć internetowa, alarmowa, telekomunikacyjna);
 - projekt instalacji monitoringu (kamery zewnętrzne i wewnętrzne na ciągach komunikacyjnych i w sali obsługi klienta);
 - projekt instalacji klimatyzacji;
 - projekt niezbędnych instalacji ppoż.

Uzyskanie wymaganych prawem warunków technicznych, badań, ekspertyz, opinii, uzgodnień, zgód, pozwoleń, decyzji administracyjnych, zezwoleń w szczególności z organami administracyjnymi.

3. Wymogi szczególne dot. przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.

4. Termin wykonania zamówienia: 100 dni od podpisania umowy.

