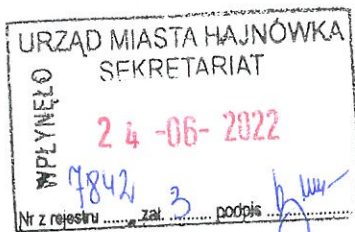


NR.050.1.2022



Hajnówka, dnia 23.06.2022r.

Burmistrz Miasta Hajnówka
ul. A. Zina 1
17 – 200 Hajnówka

*Wpłynęło
27-06-2022*

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce w odpowiedzi na pismo Burmistrza Miasta Hajnówka znak BRM.0003.1.15.2022 z dnia 17.06.2022r (data wpływu 20.06.2022r) w sprawie „Interpelacji na liczne wnioski mieszkańców osiedla przy ul. Kołodzieja i sąsiednich ulic” złożonej przez Radnego Mieczysława Gmiter dotyczącej niewłaściwego zachowania mieszkańców budynku socjalnego przy ul. Bohaterów Westerplatte w Hajnówce informuje, iż podjął w przedmiotowej sprawie czynności w postaci pisemnego wystąpienia z wnioskiem do Komendy Powiatowej Policji w Hajnówce o objęcie większą ilością patroli policyjnych okolic socjalnego budynku oraz do wszystkich najemców socjalnego budynku osobiście dostarczył pouczające pismo w sprawie przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego oraz zasad współżycia społecznego wraz z przedmiotowym Regulaminem Porządku Domowego.

Ponadto nadmieniamy, iż do dnia dzisiejszego bezpośrednio do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nie wpłynęła żadna skarga ani wnioski mieszkańców okolic ul. Kołodzieja na zachowanie najemców administrowanego przez ZGM budynku przy ul. Westerplatte.

DYREKTOR
[Signature]
mgr inż. **Anatol Łapiński**

W załączeniu:

- ksero pisma w sprawie przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego,
- ksero pisma do Komendy Powiatowej Policji w Hajnówce,

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta Hajnówka

Otrzymują:

1. Adresat
2. – a/a -

Hajnówka, dnia 22.06.2022r

Burmistrz Miasta Hajnówka
ul. A. Zina 1
17 – 200 Hajnówka

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce w związku z licznymi skargami na powtarzające się niewłaściwe zachowanie mieszkańców budynku przy ul. Boh. Westerplatte w Hajnówce oraz mając na uwadze dobrosąsiedzkie relacje przypomina o konieczności przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego, innymi słowy wszyscy mieszkańcy zobowiązani są do przestrzegania zasad współżycia społecznego gdzie warunkiem zasadniczym winno być dążenie do wzajemnego niezakłócania spokoju i odpoczynku sobie nawzajem jak i również okolicznym mieszkańcom/sąsiadom.

Poważnym naruszeniem zasad współżycia społecznego są: głośne krzyki, hałas i awantury zakłócające spokój szczególnie nocą, wybryki chuligańskie, oraz inne czyny wykonywane zwłaszcza pod wpływem alkoholu.

Przypominamy, iż między godziną 22:00 a 6:00 obowiązuje zachowanie spokoju i ciszy nocnej. Informujemy również, że wyrzucanie przez okno jakichkolwiek śmieci, niedopałków papierosów, odpadów itp. oraz wylewanie wody i innych płynów jest niedozwolone i wzbronione. Śmieci i odpadki należy wrzucać po uprzednim posegregowaniu do odpowiednio oznakowanych pojemników ustawionych przy garażach przez służby komunalne.

Trzymanie w mieszkaniu psów, kotów i innych zwierząt jest dopuszczalne, o ile zwierzęta te nie zagrażają zdrowiu i życiu współlokatorów oraz nie zakłócają spokoju, a ich posiadacze są w stanie zagwarantować im odpowiednią opiekę i przestrzegać wymogów sanitarno-porządkowych (psy należy wyprowadzać na smyczy i w kagańcu)

Mając na uwadze powyższe, jeżeli niewłaściwe zachowanie, niezgodne z przyjętymi obyczajami i prawami najemcy będzie miało charakter powtarzający się i najemca lokalu będzie wykrczał w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku, inny lokator lub właściciel innego lokalu w tym budynku może zgodnie z art. 13 ustawy o ochronie praw lokatorów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172) wytoczyć powództwo o rozwiązanie przez sąd umowy najmu i nakazanie opróżnienia lokalu.

A ponadto zwracamy uwagę, iż w wypadkach wyżej wymienionych naruszeń najemcy grożą sankcje przewidziana w art. 685 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) gdzie wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia.


DYREKTOR

[Podpis]
mgr inż. *Anatol Łapiński*

W załączeniu:

- Regulamin Porządku Domowego

Otrzymują wg. rozdzielnika:

1. Burmistrz Miasta Hajnówka
ul. A. Zina 1
2. 

WYSŁANO 22-06-2022
Lp. 2748

verte

3.

4.

5.

Jawność danych dotycząca (imienia i nazwiska, adresu) została wyłączona na podstawie art.1 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz art. 4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1). Wyłączenia jawności tych danych dokonało Biuro Rady Miasta Hajnówka.

11.

12. -

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

A Postanowienia ogólne

1. Osoby przebywające na terenie nieruchomości obowiązane są do zachowania ciszy w godzinach nocnych, tj. od 22⁰⁰ do 6⁰⁰. W godzinach tych w szczególności należy:

- ściszyć odbiorniki radiowe
- zaprzestać głośnej gry na instrumentach muzycznych, głośnego śpiewu itp.

2. Mieszkańcy mogą korzystać z urządzeń technicznych w budynku, jak np. pralni i suszarni na warunkach określonych obowiązującymi przepisami i niniejszym regulaminem.

3. Trzepanie odzieży, dywanów i pościeli może odbywać się w miejscach na ten cel przeznaczonych w czasie od godz. 7⁰⁰ do 20⁰⁰ z wyjątkiem niedziel i dni świątecznych.

4. Wykonywanie przez mieszkańców czynności mogących spowodować uszkodzenie podłóg, posadzek, ścian, sufitów i innych urządzeń technicznych w mieszkaniach lub na klatce schodowej jest zabronione.

5. Niedopuszczalne jest wykonywanie przez mieszkańców czynności mogących spowodować zanieczyszczenie miejsc służących do wspólnego użytku (klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, strychów, podwórek)

6. Instalowanie na dachu anten telewizyjnych i radiowych jest dozwolone za zgodą zarządcy. W przypadku uszkodzenia dachu w związku z instalowaniem anteny, koszty napraw dachu obciążają użytkownika aparatu radiowego, telewizyjnego.

7. Mieszkańcy obowiązani są do usuwania śmieci, a w zimie śniegu i lodu z balkonów i pomieszczeń przynależnych do ich lokali.

8. Wszyscy mieszkańcy zobowiązani są do sprzątnięcia klatek schodowych, korytarzy, piwnic, pralni, suszarni.

9. Skrzynki na kwiaty, doniczki itp. umieszczane na parapetach okien i na balkonach, powinny być należycie zabezpieczone przed wypadnięciem.

10. Zakwaterowanie osób trzecich na pobyt czasowy dłuższy niż 2 miesiące i pobyt stały, wymaga zgody zarządcy.

1. Parkowanie pojazdów samochodowych i motocykli dopuszczalne jest tylko w miejscach do tego celu wyznaczonych przez zarządcę.

2. Mycie samochodów powinno odbywać się w miejscach do tego celu wyznaczonych.

3. Zakazuje się zostawiania rowerów i wózków na klatkach schodowych oraz w korytarzach piwnicznych.

4. Umieszczanie reklam na budynkach jest dozwolone za zgodą zarządcy i po dokonaniu ustalonej opłaty.

15. Zakazuje się spożywania alkoholu, napojów alkoholowych, środków odurzających oraz palenia papierosów na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych i pomieszczeniach wspólnego użytku

16. Obowiązkiem każdego mieszkańca jest oszczędne gospodarowanie energią elektryczną pomieszczeń wspólnych.

B. Postanowienia porządkowe dotyczące pralni i suszarni bielizny.

1. Korzystanie z pralni domowych może odbywać się w godz. 7⁰⁰ - 21⁰⁰ w kolejności ustalonej z innymi najemcami. Koszty zużycia wody w pralni domowej obciążają najemców korzystających z pralni.

2. Z urządzeniami w pralni należy obchodzić się z należytą starannością, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia. Koszty usunięcia ewentualnych uszkodzeń powstałych z winy mieszkańca, pokrywa mieszkaniec. W czasie prania należy pomieszczenie pralni przewietrzać, aby sufity i ściany nie były narażone na stałą wilgoć.

3. Po ukończeniu prania mieszkańcy korzystający z pralni, są obowiązani sprzątnąć pomieszczenie pralni, a klucze od pralni zwrócić wyznaczonemu mieszkańcowi.

4. Do korzystania z suszarni bielizny (strychu) mają odpowiednio zastosowanie postanowienia dotyczące korzystania z pralni domowej.

5. Suszarnia (strych) służy wyłącznie do suszenia bielizny i nie wolno tam przechowywać żadnych przedmiotów, a także rozwieszać ociekającego wodą prania, powodującego zalewanie mieszkań.

6. Suszenie bielizny i odzieży na balkonach i w oknach wychodzących na ulicę jest niedozwolone.

C. Wymagania dotyczące zwierząt domowych

1. Niedozwolone jest prowadzenie hodowli zwierząt, drobiu lub gołębi w lokalach, i pomieszczeniach do nich przynależnych i na terenie nieruchomości wspólnej.

2. W domach mieszkalnych dozwolone jest posiadanie psów i kotów, o ile ilość tych zwierząt nie wskazuje na prowadzenie hodowli. Posiadanie tych zwierząt nie może spowodować zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców, ani zakłócać ich spokoju. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych są zobowiązani do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru, jeżeli zwierzę nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym lub na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się z niego.

3. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych są zobowiązani do utrzymywania tych zwierząt w sposób nie stwarzający uciążliwości {hałas lub odory} dla osób znajdujących się w sąsiednich lokalach lub nieruchomościach.

4. Utrzymujący gady, ptaki i owady w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązani są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczenia.
5. Na terenach użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy, natomiast psy ras uznawanych za agresywne oraz inne psy mogące stanowić zagrożenie dla ludzi, mogą być wyprowadzane tylko na smyczy i w kagańcu.
6. Właściciel psa zobowiązany jest do trwałego umocowania do obroży psa znaczka identyfikacyjnego uzyskanego przy uiszczeniu opłaty podatku od posiadania psa.
7. Właściciele lub opiekunowie zwierząt są zobowiązani do niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta na klatkach schodowych i innych pomieszczeniach służących do użytku publicznego, a także na terenach użytku publicznego takich jak chodniki, skwery, ulice, place zabaw dla dzieci ze szczególnym uwzględnieniem piaskownic.
8. Dokarmianie ptaków i zwierząt może odbywać się w miejscach i w obiektach do tego przeznaczonych i za zgodą zarządcy nieruchomości.

D. Postanowienia porządkowe dotyczące piwnic (komórek)

1. Piwnice {komórki} są pomieszczeniami przynależnymi do lokalu. Dostęp do piwnic {komórek} powinien być mieszkańcom stale zapewniony. Jeżeli główne wejście do piwnic jest zamknięte wynajmujący jest zobowiązany zapewnić mieszkańcom dostęp do piwnic, zaopatrując ich odpłatnie w klucze
2. Przy korzystaniu z piwnic (komórek), mieszkańcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów obowiązujących w zakresie ochrony p-poż. W szczególności niedozwolone jest przechowywanie w piwnicach (komórkach) materiałów wybuchowych i łatwopalnych oraz palenie papierosów i używanie otwartego ognia (światła).
3. Mieszkańcy nie mogą przechowywać w korytarzach piwnicznych jakichkolwiek przedmiotów.
4. Mieszkańcy, którym przywieziono opał (węgiel, drzewo itp.) obowiązani są natychmiast po zniesieniu do piwnicy (komórki) oczyścić miejsca, które zostały zanieczyszczone tym materiałem.
5. Mieszkańcy obowiązani są chronić przed zniszczeniem urządzeń technicznych znajdujących się w piwnicach przynależnych do ich lokali (np. wodomierze, główne zawory wodociągowe itp.). Dostęp do tych urządzeń powinien być udostępniony przez mieszkańców osobie upoważnionej przez administrację lub pracownikom przedsiębiorstw (wodociągowych, kanalizacyjnych, itp.).

E. Ochrona przeciwpożarowa.

1. Zabrania się zakładania prowizorycznych instalacji elektrycznych - światła i siły.

2. Kuchenki, grzejniki i żelazka elektryczne winny być ustawiane na podstawach niepalnych.
3. Zabrania się pozostawiania jakichkolwiek załączonych urządzeń elektrycznych bez dozoru.
4. Zabrania się włączania do jednego gniazdka wtykowego kilku dużych urządzeń elektrycznych, gdyż przeciążenie sieci grozi pożarem.
5. Zabrania się pozostawiania dzieci bez nadzoru osób starszych w czasie palenia się kuchenek, piecyków gazowych lub elektrycznych.
6. Zabrania się pozostawiania zapalek, zapalniczek w miejscach dostępnych dla dzieci, jak również pozwalanie dzieciom na zabawę zapalnikami i innymi materiałami palnymi oraz wybuchowymi, a także zezwalanie dzieciom na zapalanie świec i ogni sztucznych na choinkach bez dozoru osób starszych.
7. Naprawy instalacji elektrycznych mogą być dokonywane przez przedsiębiorstwa lub osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
8. Zabrania się korzystania z uszkodzonych urządzeń elektroenergetycznych bądź dokonywania ich napraw we własnym zakresie.
9. Zabrania się naprawiania uszkodzonych bezpieczników drutem itp. W miejsce przepalonych należy założyć bezpieczniki nowe.
10. Zabrania się osłaniania żarówek i lamp papierem lub tkaniną.
11. Zabrania się gromadzenia i przechowywania na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych wszelkich przedmiotów utrudniających przejście.

F. Obowiązki w razie powstania pożaru.

1. W razie zauważenia pożaru lub groźby jego powstania należy niezwłocznie zaalarmować dostępnymi środkami Straż Pożarną i posterunek Policji oraz mieszkańców objętego lub zagrożonego pożarem budynku.
2. Po przybyciu Straży Pożarnej wszyscy mieszkańcy muszą podporządkować się kierownikowi akcji gaśniczej i współdziałać ze Strażą Pożarną w gaszeniu pożaru.

G. Obowiązki najemców i właścicieli lokali mieszkalnych w zakresie bieżącego utrzymania mieszkań oraz części budynków przeznaczonych do wspólnego użytku we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym oraz przestrzegania porządku domowego regulują: Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego z dnia 21.06.2001r oraz Ustawa o własności lokali z dnia 24.06.1994r.

H. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mieszkańcy winni stosować przepisy „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Hajnówka (Uchwała Rady Miasta Hajnówka Nr XXXI/190/05 z 2005r)

Hajnówka, 22.06.2022r.

NR.41.6.2022

**Komenda Powiatowa Policji w Hajnówce
ul. Armii Krajowej 1
17-200 Hajnówka**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce w związku z wpłynięciem interpelacji Radnego na liczne wnioski mieszkańców osiedla przy ul. Kołodzieja i sąsiednich ulic zwraca się z ogromną prośbą o objęci większą ilością patroli policyjnych okolic socjalnego budynku przy ul. _____ w Hajnówce.

DYREKTOR
[Signature]
mgr inż. Andrzej Łapinski

W załączeniu:
- ksero interpelacji

Do wiadomości

1. Burmistrz Miasta Hajnówka
ul. Aleksego Zina 1

Otrzymują:

2. Adresat
3. - a/a -

WYŚLANO 22 06- 2022
Lp. 2760.4
2759