

SPRAWOZDANIE

z działalności Społecznej Komisji Mieszkaniowej za 2021 rok

Społeczna Komisja Mieszkaniowej powołana została przez Burmistrza Miasta Hajnówka zarządzeniem Nr 74/18 z dnia 08 czerwca 2018r. i obecnie pracuje w składzie:

- 1.Barbara Sienkiewicz -Surel - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Hajnówce
- 2.Ewa Ostaszewska - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Hajnówce
- 3.Irena Jurczuk - Związek Nauczycielstwa Polskiego Zarząd Oddziału w Hajnówce
- 4.Jadwiga Macuta - Rada Powiatowa OPZZ w Hajnówce
- 5.Sławomir Denisiuk - NSZZ „Solidarność” Oddział Zarządu Regionu w Hajnówce
- 6.Agnieszka Parfieniuk - Urząd Miasta Hajnówka
- 7.Ewa Jarmoc - Urząd Miasta Hajnówka
- 8.Artur Tumiel - Radny Rady Miasta Hajnówka.

Przewodniczącym Społecznej Komisji Mieszkaniowej jest Pan Sławomir Denisiuk. zastępcą przewodniczącego komisji jest Pani Jadwiga Macuta. Natomiast funkcję sekretarza komisji pełni Agnieszka Parfieniuk.

Komisja w 2021 roku spotykała się 9 razy w tym 4 razy wyruszyła w teren w celu sprawdzenia warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o przydział mieszkania komunalnego.

Na ostateczną listę najmu lokali komunalnych na 2021 rok zakwalifikowano 11 rodzin w tym 8 rodzin najem lokalu mieszkalnego oraz 3 osoby najem socjalny lokalu.

SKM odstąpiła od tworzenia listy zamian lokali komunalnych na 2021 rok. Uznano, że zamiany lokali komunalnych powinny być dokonywane bez opracowywania list (na podstawie § 5 ust.1 pkt 8) uchwały Nr XXI/154/20 Rady Miasta Hajnówka z dnia 28 października 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Hajnówka). Pozwoli to na szybkie pozyskanie odpowiednich lokali do realizacji przydziałów oraz lokali socjalnych, które będą mogły być podstawione do wykonania eksmisji.

W 2021 roku sporządzano dodatkowe listy najmu lokali komunalnych, w których uwzględniono 2 rodziny najem zajmowanego lokalu komunalnego- zmiana statusu mieszkania z socjalnego lokalu na mieszkalny, 1 osoba najem zajmowanego lokalu w ramach najmu socjalnego oraz 1 osoba najem w ramach najmu socjalnego, 2 osoby najem lokalu komunalnego.

W omawianym okresie wpłynęło 56 podań o przydział lokalu komunalnego w tym 10 podań o najem socjalny lokalu oraz 13 podań o zamianę zajmowanego mieszkania (najczęściej na lokal o większej powierzchni, na niższą kondygnację czy o wyższym standardzie).

W roku 2021r przydzielono 15 lokali mieszkalnych, zawarto 5 umów w ramach najmu socjalnego lokalu oraz przekwaterowano 3 osoby, które zostały uszkodzone w pożarze budynku komunalnego przy ul.Boh.Westerplatte 19. Dokonano 7 zamian lokali z urzędu.

Ponadto użyczono pogorzelncom mieszkanie komunalne przy ul.Os.Millenium 6/18 w Hajnówce.

Ponadto w trakcie wszystkich posiedzeń SKM rozpatrzyła:

- 12 wniosków o przedłużenie umowy w ramach najmu socjalnego lokalu - zaopiniowano pozytywnie;
- 2 odwołania w sprawie odmowy najmu lokalu komunalnego (1 wniosek zaopiniowano pozytywnie, a 1 negatywnie);
- 3 wnioski o nadanie tytułu do zajmowanego lokalu w tym:
 - 2 z tytułu zmiany statusu mieszkania,
 - 1 w związku z zrzeczeniem się praw do lokalu przez dotychczasowego najemcę,
- 6 wniosków o zamianę zajmowanego lokalu - rozpatrzono pozytywnie,
- 1 wniosek o zwiększenie powierzchni zajmowanego lokalu - zaopiniowano pozytywnie,
- 7 wniosków o przyznanie lokalu komunalnego i socjalnego lokalu (4 wnioski zaopiniowano pozytywnie, 2 wnioski postanowiono rozpatrzyć na grudniowym posiedzeniu a 1 zaopiniowano negatywnie);

W grudniu Społeczna Komisja Mieszkaniowa utworzyła projekt listy najmu lokali komunalnych na 2022, w którym zakwalifikowała 8 osób na najem lokalu mieszkalnego i 2 osoby na najem socjalny lokalu.

Sporz.A.Parfieniuk