

Hajnówka, dnia 13 czerwca 2022 roku

Mieczysław Gmiter

Radny

Rady Miasta

Hajnówka

Przewodnicząca Rady Miasta Hajnówka

Wpłynęło 13.06.2022
BRM. 0003.1.15.2022

BIURO RADY
MIASTA HAJNÓWKA
ul. Aleksandra 71a

INTERPELACJA

na liczne wnioski mieszkańców osiedla przy ul. Kołodzieja i sąsiednich ulic

Interwencje policji, kilka pożarów, głośne zachowanie mieszkańców to bilans zdarzeń z ostatnich miesięcy w mieszkaniach socjalnych w Hajnówce przy ulicy Bohaterów Westerplatte. Mieszkańcy tej dzielnicy mówią, że to miejsca częstych nocnych wizyt straży pożarnej. Strażacy już kilkanaście razy gasili pożary mieszkań a wcześniej śmietników, ale ostatnio są tu wyjątkowo często (ostatni pożar w dniu 9 czerwca 2022 roku).

Mieszkańcy tej dzielnicy czują się zagrożeni. Usytuowanie w centrum spokojnego osiedla domów jednorodzinnych lokali socjalnego to wielki błąd.

Najczęściej występującymi uciążliwościami ze strony tych sąsiadów są:

- pożary,
- palenie odpadów wielkogabarytowych przed budynkiem socjalnym co stwarza realne zagrożenie,
- codzienne słuchanie głośno muzyki bez względu na porę dnia,
- liczne libacje alkoholowe,
- awantury wraz z całą litanią wyzwisk,
- głośne spotkania towarzyskie,
- pozostawianie psów bez opieki (posesja nie jest ogrodzona),
- zastraszanie mieszkańców,
- zaśmiecanie osiedla (wyrzucanie śmieci na ulicę i sąsiadujące posesje),
- wylewanie nieczystości na posesję,

- załatwianie potrzeb fizjologicznych przed budynkiem socjalnym.

To tylko nieliczne przykłady łamania zasad współżycia społecznego przez lokatorów tego budynku, które mają miejsce każdego dnia.

W związku z tym zwracam uwagę na fakt gdy najemca nie przestrzega zasad współżycia społecznego właściciel może podjąć kroki, które go zdyscyplinują lub zakończyć z nim umowę. (ustawa o ochronie praw lokatorów. Art. 11 ust. 2 stanowi „*Nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, **właściciel może wypowiedzieć stosunek prawny, jeżeli lokator pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo **wykracza w sposób rażąco lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali***** .

Nasuwa się więc pytanie: jakie były podejmowane kroki w związku z niszczeniem mienia przez tych lokatorów ?

Zwracam uwagę na fakt, że mieszkańcy tego osiedla sami wybudowali domy, często partycypowali w budowie infrastruktury lokalnej a dziś czują się zagrożeni przez częste pożary, które wznecają lokatory budynku socjalnego oraz awantury. Po ostatnim pożarze mieszkania jeszcze nie wyremontowano a już kolejne zostały spalone. Remonty tych mieszkań są ze środków całej naszej społeczności lokalnej a lokatorzy nic sobie z tego nie robią i jeszcze potrafią zastraszać mieszkańców lub się awanturować.

W związku z powyższym wnoszę o natychmiastowe podjęcie działań i przedstawienie propozycji rozwiązania tego problemu w taki sposób by mieszkańcy czuli się na własnych posesjach bezpiecznie i spokojnie.

