

NR.26.1.2022

Umowa Nr/2022
(projekt)

Zawarta w dniu w Hajnówce pomiędzy:
Gminą Miejską Hajnówka z siedzibą przy ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka
NIP 6030006341, reprezentowaną przez **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą
17-200 Hajnówka ul. Parkowa 6, w imieniu którego, z upoważnienia Burmistrza, działają**

Dyrektor - Anatol Łapiński, - dalej zwanym Zamawiającym

a

firmą
z siedzibą przy ul. w
NIP:, REGON:
reprezentowaną przez:
..... - dalej zwaną Wykonawcą:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wybudowanie trzech budynków gospodarczych w skład których wejdzie 25 boksów garażowych realizowanych pod nazwą: „**Budynki gospodarcze składające się z 25 boksów garażowych przy ul. 11 Listopada w Hajnówce**”
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Etap I umowy - opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, stanowisk, wymaganych dla uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę
 - a) zakres prac (dokumentacja projektowa - projekt budowlany) powinien obejmować wszystkie prace jakie niezbędne są dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i do uzyskania pozwolenia na budowę oraz prawidłowego wykonania prac budowlanych w kolejnym etapie.
 - b) wyżej wymienione dokumenty winny być opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - c) wykonawca jest zobowiązany do poprawy wniesionych uwag do projektu przez jednostki uzgadniające i wydające decyzje
 - 2) Etap II umowy - realizacji robót budowlanych (prac montażowych), ustawieniu na przygotowanym podłożu na działce Nr geod. nr 1014/45 przy ul. 11 Listopada 26 w Hajnówce trzech budynków gospodarczych składającego się 25 boksów garażowych

Budynek Nr 1:

- 10 boksów garażowych ustawionych dwurzędowo po 5 szt. w rzędzie połączone tylną ścianą.
- wymiary boksu: szerokość 2,50 m i długość 3,00 m,
- wymiary budowli: szerokość 12,50 m i długości 6,00 m

Budynek Nr 2:

- 10 boksów garażowych ustawionych dwurzędowo po 5 szt. w rzędzie połączone tylną ścianą.
- wymiary boksu: szerokość 2,50 m i długość 3,00 m,
- wymiary budowli: szerokość 12,50 m i długości 6,00 m.

Budynek Nr 3:

- 5 boksów garażowych ustawionych w jednym rzędzie.
- wymiary boksu: szerokość 2,50 m i długość 3,00 m,
- wymiary budowli: szerokość 12,50 m i długości 3,00m

Konstrukcja:

profil zamknięty zimnogięty, malowany farbą
profil na ścianach górny oraz dolny - 30x40x1,5mm,
poprzeczki pod kratownicą - 50x30x1,5mm,
poprzeczki pionowe na ścianach (max co 1,1m),
pionowy słupek na środku - 30x30x1,5mm
Kratownica, dach - 60x40x1,5mm

Blacha:

trapez poziom, grubość 0,45mm, kolor (ściany i dach) antracyt/grafit
(ściany T8, dach T14, drzwi szeroki panel T19)

Ścianki działowe między boksami z blachy ocynkowanej, bez koloru

Dach: dwuspadowy

Drzwi do boksów: jednoskrzydłowe 100 cm wyposażone w skoble umożliwiające ich zamknięcie na kłódkę bądź zamek.

§ 2

Zamawiający zapewnia następujące materiały do projektowania:

- a) mapy do celów projektowych

§ 3

WARUNKI WYKONANIA

Strony ustalają, iż

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu umowy oraz, że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz należyta starannością.
3. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania

§ 4

TERMIN WYKONANIA

Termin wykonania umowy strony ustalają na dzień:

1. Etap I. - w terminie **czterech tygodni od dnia podpisania umowy.**
2. Etap II. – w terminie **do 30 września 2022r.**

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego §1 umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
 - a) Etap I.: [...] zł netto, (słownie: [...] złotych 00/100), plus VAT w kwocie [...] zł, co stanowi kwotę brutto [...] zł (słownie: [...] złotych 00/100)

- b) Etap II.: [...] zł netto, (słownie: [...] złotych 00/100), plus VAT w kwocie [...] zł, co stanowi kwotę brutto [...] zł (słownie: [...] złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie przewidywane koszty związane z realizacją umowy, niezbędne dla wykonania całości przedmiotu umowy, a wynikające z wymogów sztuki budowlanej, aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie.
 3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi po wykonaniu i odbiorze poszczególnych etapów umowy
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 będzie płatne Wykonawcy metodą podzielnej płatności , w terminie do 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego na konto bankowe Nr
 5. Faktury należy wystawić w sposób następujący:

Nabywca:

Gmina Miejska Hajnówka,
ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka
NIP 603 00 06 341,

Odbiorca:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Parkowa 6, 17-200 Hajnówka

§ 6

ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Ustala się następujące odbiory przedmiotu umowy:
 - w ramach Etapu I – odbiór dokumentacji projektowej – odbiór częściowy,
 - a) warunkiem odbioru Etapu I przedmiotu umowy jest uzyskanie pozwolenia na budowę.
 - b) w przypadku zastrzeżeń do jakości lub zawartości wykonanej dokumentacji wykonawca bezpłatnie dokona niezbędnych poprawek i ponownie przedstawi dokumentację do odbioru,
 - c) w przypadku zgłoszenia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wydającej pozwolenie wystąpienia nieprawidłowości w dokumentacji, Wykonawca bezzwłocznie i bezpłatnie dokona niezbędnych poprawek i/lub uzupełnień.
 - d) Opracowania stanowiące zakres i przedmiot Etapu I umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w następujących ilościach:
 - a. projekty budowlane (projekt budowlany musi zawierać jeżeli będą wymagane wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zaświadczenia) - 4 egz.
 - b. projekt wykonawczy – 4 egz.
 - c. wersja elektroniczna na płycie CD
 - w ramach Etapu II – odbiór robót budowlanych – odbiór końcowy.
 - a) Odbiór robót nastąpi w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
 - b) Wykonawca dostarczy w dniu odbioru, jako załączniki do protokołu, niezbędne dokumenty a w szczególności aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały.
 - c) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - d) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie

ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

- e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa staje się własnością zamawiającego z datą jej protokolarnego odbioru.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. a niniejszej umowy, przeniesie bez żadnych ograniczeń na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI

1. Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 2, Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9

PODWYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą umową w następujący sposób:

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą umową w następujący sposób:
 - a. Własnymi siłami w zakresie:
 - b. Przy udziale podwykonawców w zakresie:
2. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom zobowiązany jest przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 Kodeksu cywilnego.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - a. za opóźnienie w terminowym wykonaniu całości Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie poszczególnej wady lub w uzgodnionym przez Strony terminie,
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie poszczególnej wady lub w uzgodnionym przez Strony terminie,
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzić odszkodowania na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli poniesione szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 12

Niniejsza umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA