

**NR.26.1.2022**

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Zapraszamy do złożenia oferty cenowej dla zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegającego na opracowaniu dokumentacji technicznej trzech budynków gospodarczych w skład których wejdzie 25 boksów garażowych i na jej podstawie (po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę) wykonaniu robót budowlanych.

Postępowanie prowadzone jest w trybie Zapytania Ofertowego na podstawie zarządzenia Nr 28/2020 Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych których wartość, bez podatku od towarów i usług, jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych.

### **1. Zamawiający:**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce, ul. Parkowa 6, 17 – 200 Hajnówka  
[zgmhajnowka@zetobi.com.pl](mailto:zgmhajnowka@zetobi.com.pl) , tel. 85/682 36 04

### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest jedno zadanie które obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla trzech budynków gospodarczych w skład których wejdzie 25 boksów garażowych.

Zadanie polega na zaprojektowaniu 3 budynków gospodarczych na działce nr 1014/45 przy ul. 11 Listopada w Hajnówce w skład których wejdzie 25 boksów garażowych połączonych ze sobą wspólnymi ścianami.

#### Budynek Nr 1:

- 10 boksów garażowych ustawionych dwurzędowo po 5 szt. w rzędzie połączone tylna ścianą.
- wymiary boksu: szerokość 2,50 m i długość 3,00 m,
- wymiary budowli: szerokość 12,50 m i długości 6,00 m

#### Budynek Nr 2:

- 10 boksów garażowych ustawionych dwurzędowo po 5 szt. w rzędzie połączone tylna ścianą.
- wymiary boksu: szerokość 2,50 m i długość 3,00 m,
- wymiary budowli: szerokość 12,50 m i długości 6,00 m.

#### Budynek Nr 3:

- 5 boksów garażowych ustawionych w jednym rzędzie.
- wymiary boksu: szerokość 2,50 m i długość 3,00 m,
- wymiary budowli: szerokość 12,50 m i długości 3,00m

### **Konstrukcja:**

profil zamknięty zimmogięty, malowany farbą  
profil na ścianach górny oraz dolny - 30x40x1,5mm,  
poprzeczki pod kratownicą - 50x30x1,5mm,  
poprzeczki pionowe na ścianach (max co 1,1m),

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce  
„Budynki gospodarcze składające się z 25 boksów garażowych przy ul. 11 Listopada w Hajnówce”

pionowy słupek na środku - 30x30x1,5mm  
Kratownica, dach - 60x40x1,5mm

**Blacha:**

trapez poziom, grubość 0,45mm, kolor (ściany i dach) antracyt/grafit  
(ściany T8, dach T14, drzwi szeroki panel T19)

Ścianki działowe między boksami z blachy ocynkowanej, bez koloru

**Dach:** dwuspadowy

**Drzwi** do boksów: jednoskrzydłowe 100 cm wyposażone w skoble umożliwiające ich zamknięcie na kłódkę bądź zamek.

**przedmiot zamówienia obejmuje:**

**Etap I.** Wykonanie kompletu dokumentacji, projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień umożliwiający złożenie go do właściwego organu architektoniczno – budowlanego celem uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.

**Etap II.** Budowa trzech budynków gospodarczych zgodnie z pozwoleniem na budowę, na podstawie wykonanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu.

**3. Termin wykonania zamówienia:**

**Etap I.** - w terminie czterech tygodni od dnia podpisania umowy.

**Etap II.** – w terminie **do 30 września 2022r.**

Roboty budowlane będą wykonywane na działce nr 1014/45 przy ul. 11 Listopada 26 w Hajnówce 17 – 200.

**4. Okres gwarancji:**

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę min. 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia od bezusterkowego odbioru końcowego.

**5. Zamówienia częściowe:**

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający wymaga kompleksowej realizacji zamówienia tj. opracowanie dokumentacji technicznej oraz na jej podstawie (po uzyskaniu pozwolenia) wykonanie całości robót budowlanych (dostarczenie oraz montaż na własny koszt i własne ryzyko)

**6. Warunki udziału w postępowaniu.**

- a. Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- b. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu zamówienia.

**7. Dokumenty niezbędne do złożenia oferty.**

- a. Formularz ofertowy stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania,

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce  
„Budynki gospodarcze składające się z 25 boksów garażowych przy ul. 11 Listopada w Hajnówce”

- b. Oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania.
- c. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie później niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- d. Opłacona polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

### **8. Sposób i miejsce składania ofert.**

- a. Dokumenty wyszczególnione w pkt.7 należy umieścić w zamkniętej kopercie i zaadresować: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce, ul. Parkowa 6, 17-200 Hajnówka

Oznaczyć: „**Budynki gospodarcze składające się z 25 boksów garażowych przy ul. 11 Listopada w Hajnówce**”

- b. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce ul. Parkowa 6, 17 – 200 Hajnówka – sekretariat **do dnia 25.05.2022r. do godz. 10:00**
- c. Wszelkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
- d. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce, ul. Parkowa 6, 17-200 Hajnówka **w dniu 25.05.2022r. o godz. 10:15**
- e. Wykonawca na wykonanie przedmiotu umowy ma prawo złożyć tylko jedną ofertę
- f. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, trwałą techniką pisarską lub czytelnym pismem.
- g. Oferta winna być trwale spięta, a każda kartka ponumerowana.
- h. Poprawki i skreślenia muszą być sygnowane podpisem osoby podpisującej ofertę.
- i. Nie spełnienie w/w warunków może skutkować odrzuceniem oferty.
- j. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### **9. Okres związania ofertą.**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **10. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym.**

Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami w języku polskim, w formie pisemnej bądź telefonicznej (tel. 85 682 36 04), adres poczty elektronicznej [zgmhajnówka@zetobi.com.pl](mailto:zgmhajnówka@zetobi.com.pl)

W sprawach merytorycznych:

Anna Bortniczuk – Juchimuk tel. 85/ 682 36 04, bądź 501 720 408

### **11. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty.**

- a) Oferent którego oferta okazała się najkorzystniejszą, niezwłocznie po dokonaniu wyboru i przed upływem okresu ważności oferty otrzyma pisemne (pocztą elektroniczną) zawiadomienie o wygraniu.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce  
„Budynki gospodarcze składające się z 25 boksów garażowych przy ul. 11 Listopada w Hajnówce”

- b) Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa. Zamawiający poinformuje pocztą elektroniczną Wykonawcę o miejscu oraz terminie podpisania umowy.

**12. Pozostałe informacje.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru Wykonawcy, możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

**Zamawiający dopuszcza wykonanie konstrukcji boksów z profili o innych wymiarach oraz innych blach.**

**Załączniki do zapytania ofertowego:**

1. Zał. Nr 1 - formularz ofertowy,
2. Zał. Nr 2 - oświadczenie o spełnieniu warunków,
3. Zał. Nr 3 – projekt umowy,
4. Zał. Nr 4 - mapa do celów projektowych.

Hajnówka, dnia 11.05.2022r.

Dyrektor  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Hajnówce  
Anatol Łapiński