



**POLSKI
ŁĄD**

ZP.271.6.2022

Załącznik nr 8 do SWZ - PROJEKT UMOWY

Umowa nr BI

W dniu _____ roku w Hajnówce została zawarta Umowa pomiędzy:

Gminą Miejską Hajnówka z siedzibą w Hajnówce przy ul. Aleksego Zina 1, NIP 6030006341, , na rzecz i w imieniu której działają:

Burmistrza Miasta Hajnówka - Jerzego Siraka

zwana dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w

..... przy ul. działającym na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Nr KRS prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy* lub wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej*, NIP..... zwanym dalej w treści umowy

„Wykonawcą”

reprezentowanym przez

1.

1.

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **„Modernizacja dwóch kotłowni i budowa jednej kotłowni w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Hajnówce”** została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Informacje i postanowienia ogólne

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j. ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w wyniku którego dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostało ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu pod poz.
3. **Skróty**
 - 1.3.1) BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
 - 1.3.2) KC – Kodeks Cywilny
 - 1.3.3) Pr Bud – Prawo budowlane
 - 1.3.4) Pzp – Prawo zamówień publicznych



ZP.271.6.2022

1.3.5) SWZ – Specyfikacja warunków zamówienia

4. Definicje

- 1.4.1) Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu Pr Bud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.
- 1.4.2) Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzone przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
- 1.4.3) Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami PrBud.
- 1.4.4) Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
- 1.4.5) Nadzór Inwestorski/Inspektor Nadzoru** - podmiot zatrudniony przez Zamawiającego na potrzeby świadczenia nadzoru inwestorskiego w ramach zamówienia;
- 1.4.6) Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- 1.4.7) Oferta** – pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
- 1.4.8) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która:
- a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
 - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.
- 1.4.9) Program naprawczy** – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy i dotrzymanie Terminu wykonania robót, obejmujący w szczególności:



**POLSKI
ŁAD**

ZP.271.6.2022

- a) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz Terminu wykonania robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

1.4.10) Program zapewnienia jakości – sporządzony przez Wykonawcę dokument przekazywany Zamawiającemu i podlegający akceptacji Zamawiającego opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zapewnienia jakości zawiera w szczególności:

- a) procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy,
- b) procedury obiegu informacji,
- c) procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- d) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
- e) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- f) procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.

1.4.11) Siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżczyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

1.4.12)

1.4.13) Teren budowy - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy, w tym istniejącą infrastrukturą podziemną.

1.4.14) Termin wykonania robót - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową (łącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w przypadku gdy będzie wymagane).

1.4.15) Umowa o podwykonawstwo - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.

1.4.16) Wada – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie



ZP.271.6.2022

z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy.

1.4.17) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego

z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.

5. Interpretacje

1.5.1) Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

1.5.2) Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej

i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.

1.5.3) Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty wymienione w § 1 ust. 3 pkt 4) lit. b) – e).

1.5.4) Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- a) Umowa
- b) Opis Przedmiotu zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy
- c) Specyfikacja Warunków Zamówienia (*w zakresie nie ujętym wyżej*) wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami,
- d) Oferta Wykonawcy.

Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w powyższej kolejności i łącznie z dokumentami których dotyczą. W przypadku rozbieżności w zakresie zapisów poszczególnych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest zastosować zapisy bardziej restrykcyjne

6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:

- α)** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
- β)** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- χ)** ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. n. **„Modernizacja dwóch kotłowni i budowa jednej kotłowni w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Hajnówce”** zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową (zwane dalej także „Przedmiotem Umowy”). Inwestycja realizowana jest w ramach uzyskanej od Banku Gospodarstwa Krajowego Wstępnej Promesy Nr 01/2021/4759/PolskiŁad z dnia 17.11.2021r. dotyczącej Dofinansowania Inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład z przeznaczeniem na realizację przez Zamawiającego Inwestycji pn. **„Modernizacja dwóch kotłowni i budowa jednej kotłowni w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Hajnówce”** na podstawie art. 69 a ust. 1 ustawy z



**POLSKI
ŁAD**

ZP.271.6.2022

dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 568 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz Regulaminu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.

2. Szczegółowy zakres robót określają:

1.6.1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ) ze szczególnym uwzględnieniem opisu przedmiotu zamówienia stanowiącym załączniki 1A do SWZ;

1.6.2) oferta Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane w załączniku nr 1 A do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia roboty budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie w ramach ceny ofertowej dostaw dwóch ładowarek kołowych, hydraulicznych teleskopowych, wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i towarzyszących oraz robót tymczasowych i innych, niezbędnych oraz pominiętych w wycenie, jednak bez których nie będzie można ukończyć obiektu oraz przystąpić do jego użytkowania, w szczególności:

- 1) Koszty wykonania pełnobrańkowej dokumentacji projektowej oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, decyzji, uzgodnień na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę,
- 2) Organizację, zagospodarowanie, utrzymanie i likwidację placu budowy oraz poniesienie kosztów z tym związanych,
- 3) Wykonanie lub pozyskanie we własnym zakresie oraz poniesienie kosztów:
 - a) uzgodnień, opinii, decyzji, analiz, badań itp., niezbędnych do realizacji robót budowlanych
 - b) projektów zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzyskanie niezbędnych opinii organów, zatwierdzenie projektu przez organ zarządzający ruchem jeżeli będzie to konieczne,
 - c) innych opracowań, prac i badań wymaganych w SWZ lub przepisów prawa lub sztuki budowlanej,
 - d) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez projektanta, kierownika budowy.
 - e) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i sprawdzeń, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz poniesienie kosztów z tym związanych.
 - f) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- 4) Zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- 5) Wykonanie, utrzymanie i likwidację tymczasowej organizacji ruchu, uzyskanie zgód zarządców dróg na zajęcie pasa drogowego oraz poniesienie kosztów z tym związanych jeżeli będzie to konieczne na potrzeby realizacji robót budowlanych,
- 6) Doprowadzenie wody oraz zasilania placu budowy w energię elektryczną wraz z zamontowaniem liczników zużycia energii elektrycznej oraz poniesienie kosztów z tym związanych wraz z zapłatą za energię zużytą w trakcie budowy oraz wykonywanie prób i prób końcowych,



ZP.271.6.2022

- 7) Geodezyjne wytyczenie w terenie tras rurociągów, miejsc posadowienia obiektów i armatury, kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym,
 - 8) Wykonanie odwodnienia wykopów,
 - 9) Poniesienie opłat za: pobór energii elektrycznej dla potrzeb prowadzonej budowy
 - 10) Zabezpieczenie mienia Wykonawcy zgromadzonego w miejscu składowania i na terenie wykonywanych robót,
 - 11) Wykonanie prób i badań wynikających z odpowiednich przepisów, w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i/lub Zamawiającym,
 - 12) Wywóz nadmiaru ziemi lub dowóz ziemi wraz z jej zakupem, jeżeli taka konieczność wystąpi, ewentualna wymiana gruntów lub ich zagęszczenie,
 - 13) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy,
 - 14) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w tym: protokołów odbiorów technicznych, instrukcji obsługi, protokołów badań, aprobat technicznych, atestów, deklaracji zgodności itp.,
 - 15) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz poniesienie kosztów z tym związanych,
5. Roboty składające się na przedmiot zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości,
6. Wykonawca zapewni odpowiednie warunki sanitarno-epidemiologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zapobiegania COVID 19.
7. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 2 nie budzi wątpliwości.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy;
 - 2) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych;
 - 3) przystąpienie do odbioru końcowego robót;
 - 4) protokolarne przyjęcie Terenu budowy po odbiorze końcowym;
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 6) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego
 - 7) wykonanie na własny koszt prac własnych opisanych w PFU, w tym przekazanie warunków przyłączy niezbędnych do wykonania prac projektowych
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniach/ miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.



**POLSKI
ŁAD**

ZP.271.6.2022

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot Umowy należy wykonać z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z opisem określonym w § 2 niniejszej Umowy, Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
 - 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie „normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą Umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami Zamówienia oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza Przedmiot Umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentami wskazanymi w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem Przedmiotu Umowy, dokumentacją opisaną w § 2 ust. 2, nie wnosi do niej uwag i zastrzeżeń oraz oświadcza, że przedmiotowa dokumentacja oraz opisy pozostają kompletne i pozwalają na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz Nadzorem Inwestorskim
4. Wykonawca uczestniczyć będzie w spotkaniach roboczych i naradach koordynacyjnych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 2 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Wykonywanie przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i SWZ, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora Nadzoru, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
 - 2) co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, Wykonawca powiadomi organ nadzoru budowlanego, projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem oraz Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia robót;
 - 3) przejęcie Terenu budowy od Zamawiającego w terminie z nim uzgodnionym;
 - 4) zabezpieczenie Terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na Terenie budowy;
 - 5) zapewnienie dozoru mienia na Terenie budowy na własny koszt;
 - 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów;
 - 7) zapewnienie kontenerów do odbioru gruzu z rozbiórki (jeśli będzie to konieczne);



ZP.271.6.2022

- 8) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów budowlanych do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji;
- 9) jako wytwarzający odpady budowlane – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 10) z chwilą protokolarnego przejścia Terenu budowy do chwili oddania przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy;
- 11) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność;
- 12) umożliwienia wstępu na Teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych informacji wymaganych tą ustawą;
- 13) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
- 14) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane wg Umowy;
- 15) dokonanie rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienie dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji;
- 16) wykonanie wszystkich prac tak, aby po wykonaniu robót obiekt stanowił funkcjonalną całość. Dlatego też należy założyć wykonanie wszystkich prac, które okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji robót;
- 17) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry oraz wymagane normy stosowanych urządzeń i materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 18) uczestnictwo w organizowanych przez Nadzór Inwestorski cyklicznych spotkaniach w celu omówienia postępu Robót oraz problemów związanych z realizacją Umowy. Jeżeli będzie to konieczne to Wykonawca lub Nadzór Inwestorski będzie mógł wymagać zwołania dodatkowego spotkania, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Umowy, informując o tym z 3 dniowym wyprzedzeniem;



ZP.271.6.2022

- 19) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, likwidacji zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 20) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 21) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 22) przedstawienie Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od dnia zawarcia Umowy do czasu odbioru końcowego;
- 23) informowanie niezwłocznie Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 24) opracowanie i aktualizacja, przekazanie Nadzorowi Inwestorskiemu do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - a) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
 - b) Planu BIOZ,
 - c) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - d) Programu zapewnienia jakości;
- 25) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- 26) przygotowanie dokumentów do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie;
- 27) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p. poz.;
- 28) naprawa lub odtworzenie na koszt Wykonawcy własności publicznej i prywatnej uszkodzonej w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót;
- 29) w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadujących z terenem budowy, opracowanie we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonanie wszystkich robót związanych z prowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy według uzgodnionych projektów oraz ich utrzymanie w czystości i należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu robót doprowadzenie do stanu pierwotnego;
- 30) uzyskanie zgody związanej z potrzebą zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót - w tym poniesienie kosztów zajęcia terenu oraz kosztów ustawienia i obsługi oraz likwidacji wymaganych znaków drogowych i elementów zabezpieczenia ruchu zapewniających bezpieczeństwo pojazdów i pieszych;
- 31) dostosowanie się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportów materiałów i sprzętu na drogach zewnętrznych i wewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenie dróg w trakcie budowy i



**POLSKI
ŁAD**

ZP.271.6.2022

zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt niezwłocznie, ale nie później niż w terminie w terminie 14 dni od dnia wyrządzenia szkody lub jej zgłoszenia;

32) opracowanie n/w instrukcji obsługi i eksploatacji kotłowni;

33) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

34) udział w przeglądach gwarancyjnych

35) opracowanie i umieszczenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego: tablicę informacyjną budowy, tablicę informacyjną i reklamową o źródle współfinansowania zadania z Programu Polski Ład zawierającej oznaczenie słowne programu oraz logo Polski Ład zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. 2021poz.953). Wzór tablicy przed wykonaniem powinien zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.

7. Ponadto Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 2) wyznaczenia do kierowania robotami osób wskazanych w ofercie (lub załącznikach do niej),
- 3) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 4) przedkładania Zamawiającemu, na co najmniej 14 dni przed planowanym wbudowaniem, zestawienia propozycji urządzeń i materiałów planowanych do użycia przez Wykonawcę w danym okresie (specyfikacja urządzeń i specyfikacja materiałow). W przypadku planowania wbudowania urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej (równoważnych), Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia ich równoważności w sposób opisany w SWZ. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z niniejszych postanowień, skutkować będzie wstrzymaniem robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, do czasu przedłożenia wymaganych, właściwych dokumentów.
- 5) zapewnienie rozruchu mechanicznego, hydraulicznego / uruchomienia danego urządzenia przez wykwalifikowane osoby, najlepiej wskazane przez dostawcę urządzenia, potwierdzając ten fakt w karcie gwarancyjnej urządzenia;
- 6) przeprowadzenie rozruchu technologicznego kompletnie wykonanej kotłowni przez komisję rozruchową powołaną przez Zamawiającego, (przewodniczący Komisji wyznaczony przez Wykonawcę). Potwierdzeniem przeprowadzonego rozruchu będzie sporządzony stosowny raport.

§ 5

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca kieruje do wykonania Przedmiotu Umowy:

a) Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie:



ZP.271.6.2022

- b) Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych w osobie:
- c) Kierownika robót w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej w osobie:
- d) Projektanta w osobie.....

2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w wykonywaniu ww. obowiązków, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla poszczególnych osób wymienionych w ust. 1. W przypadku zmiany osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danego personelu wymagania w zakresie wykształcenia, posiadania uprawnień i doświadczenia zawodowego, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia spełniania wymogów określonych w SWZ dla danego personelu.

3. Ustanowienie zastępstwa/dokonanie zmiany na stanowisku wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany personelu ze wskazaniem nazwiska zastępcy, jego uprawnień budowlanych oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.

5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową i/lub robotami.

6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 6

Nadzór Inwestorski/Inspektor Nadzoru

1. Nadzór Inwestorski uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Nadzór Inwestorski nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem budowlanym i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

§ 7

Inspekcje i próby

1. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do dokonywania badań, prób, pomiarów. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru.

2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia prób.

3. Miejsce i termin dokonywania prób będą uzgodnione z właściwym Inspektorem Nadzoru. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie stawia się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać prób pod jego nieobecność, chyba, że Inspektor Nadzoru wyda inne polecenie.

4. Inspektor Nadzoru potwierdzi Wykonawcy wynik prób w formie pisemnej, jeżeli będzie on pozytywny.



**POLSKI
ŁAD**

ZP.271.6.2022

5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań, prób lub pomiarów Inspektor Nadzoru stwierdzi, że roboty są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota odpowiadała wymogom Umowy.
7. Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy:
 - 1) usunięcie z terenu budowy urządzeń i robót niezgodnych z Umową,
 - 2) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej Inspektor Nadzoru powiadomi Wykonawcę z podaniem uzasadnienia oraz terminu, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia, a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy oraz Podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu Umowy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
3. Wymaga się aby umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcami i o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami zawierały:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
 - 2) termin wykonania robót objętych umową z Podwykonawcą, który nie może wykraczać poza termin określony w § 12 niniejszej Umowy,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 4) ich treść merytoryczna była zgodna z przedmiotem zamówienia w szczególności w zakresie zgodności zastosowanych technologii i wymagań co do urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia wskazanych w § 1 Umowy,
 - 5) wynagrodzenie Podwykonawcy, a w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego maksymalną nominalną wartość umowy.
- 6) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.



**POLSKI
ŁAD**

ZP.271.6.2022

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tegoż projektu w przypadkach przewidzianych w ustawie pzp.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w ustawie pzp.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie wynikającym z umowy, uważane będzie za akceptację projektu umowy lub odpowiednio umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy czy usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy czy usługi w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w wezwaniu.
10. Wykonawca wraz z fakturą przedstawianą Zamawiającemu, przedstawi oświadczenie potwierdzające, iż odebrane i zafakturowane roboty nie zostały wykonane przy udziale Podwykonawców lub kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności z tytułu wykonanych robót na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty oraz oświadczenia każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata



**POLSKI
ŁAD**

ZP.271.6.2022

obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Wykonawca może zgłosić uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 5 dni od dnia doręczenia informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 12 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy albo,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej Umowy może zrezygnować lub zmienić Podwykonawcę jednakże jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników/zleceniobiorców Podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy/zleceniobiorcy Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.
19. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
20. W sprawach nieuregulowanych w zakresie Podwykonawców zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych art. 462 i następane. Przepisy ust. 1-19 nie naruszają praw i obowiązków



ZP.271.6.2022

Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 9

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. W terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, termin wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na Przedmiot Umowy, wskazywał elementy rozliczeniowe w ramach wynagrodzenia ofertowego, które będą podstawą płatności i wysokość kwot do zapłaty w ramach faktur częściowych za prace wykonane.
3. Jakiegokolwiek zmiany w zakresie przedmiotowego Harmonogramu wymagać będą zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ma prawo powoływać się na Harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 14 dni od jego otrzymania.
5. W przypadku gdy Harmonogram rzeczowo-finansowy staje się nieaktualny Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni od daty powzięcia takiej informacji złożyć aktualizację ww. dokumentu, z zastrzeżeniem ust. 10.
6. Na każdą zmianę Harmonogramu Zamawiający musi wyrazić pisemną zgodę. Zamawiający w ciągu 10 dni od daty otrzymania propozycji aktualizacji Harmonogramu, zaktualizowany Harmonogram przyjmuje lub oświadcza, że nie wyraża zgody na jego treść. Zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego wykraczająca poza termin realizacji określony w § 12 wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
7. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu wykonania robót wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie Terminu wykonania robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
8. Nadzór Inwestorski wystąpi do kierownika budowy z żądaniem wstrzymania robót w przypadku:
 - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - 3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
9. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 13 Nadzór Inwestorski w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny,



**POLSKI
ŁAD**

ZP.271.6.2022

nieprzekraczający 2 miesięcy. W takim przypadku – termin zakończenia Umowy zostanie wydłużony o ten okres.

10. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

§10

Materiały i urządzenia

1. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji Przedmiotu Umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w dokumentach wchodzących w skład Opisu przedmiotu zamówienia
2. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz STWiORB,
 - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
4. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów krajowe deklaracje zgodności, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty (kartę charakterystyki), krajową ocenę techniczną wydaną przez upoważnioną instytucję krajową.
5. Materiały uznane przez Zamawiającego za posiadające wady lub niezgodne ze STWiORB muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, na jego koszt, z terenu budowy. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
6. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
7. W przypadku gdy badania, o których mowa w ust. 10, wykażą, iż materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i wątpliwości, co do ich jakości okazały się zasadne, zastosowanie będą miały zapisy ust. 5.



ZP.271.6.2022

§ 11

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa z upływem 36 mcy od dnia odbioru końcowego.
3. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji w następującym na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.
Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu Umowy.
4. Gwarancja obejmuje:
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - c) koszty przeglądów gwarancyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
6. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, dokonać wszelkich napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego.
7. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób ściśle przez siebie określony.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
9. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego robót.
10. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę faksem/e-mailem lub pisemnie.
11. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - a) W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 48 godzin od daty zawiadomienia,
 - b) Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym pod lit. a) i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika,
 - c) W uzasadnionych przypadkach na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może określić dłuższy termin na usunięcie wad niż określony pod lit. a) i b).
12. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 11, Wykonawca niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 2 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
13. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.



**POLSKI
ŁAD**

ZP.271.6.2022

14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
15. W przypadku ujawnienia wad w Przedmiocie Umowy w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
16. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca zapewni ustalenie w Umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej Umowie.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
20. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie adresu,
 - b) zmianie osób reprezentujących Strony,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik,
 - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
21. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni co najmniej 1 przegląd serwisowy kotłowni w ciągu roku, podczas którego kotły zostaną sprawdzone i wyczyszczone.

§ 12

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 30 miesięcy od daty zawarcia Umowy , tj. do dnia.....
2. Termin przekazania Terenu budowy nastąpi nie później niż do 7 dni roboczych od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zapewnia dostęp do Terenu budowy na potrzeby działań Wykonawcy związanych z projektowaniem od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac projektowych oraz robót budowlanych będących przedmiotem Umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 9 Umowy.

§ 13

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) Odbiór dokumentacji projektowej,
 - b) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,



ZP.271.6.2022

- d) Odbiór końcowy,
 - e) Odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi za wady.
2. Dostawy będą podlegały odbiorowi po ich zamontowaniu i przeprowadzonej próbie montażowej.
 3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 4. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez przesłanie stosownego zgłoszenia e-mailem do Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego na adresy ustalone przez Strony.

§ 14

Odbiory dokumentacji projektowej i robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Odbiór dokumentacji projektowej – Wykonawca składa w 6 egzemplarzach dokumentację projektową na potrzeby realizacji zamówienia do zatwierdzenia przez Zamawiającego po pozytywnym zaopiniowaniu Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności jako Projektanta, którą ponosi przed Zamawiającym za rezultat w postaci gotowego do eksploatacji lub użytkowania obiektu budowlanego, który zaprojektował.
2. Zamawiający w terminie 21 dni od złożenia dokumentacji dokonuje jej akceptacji lub wnosi uwagi. W przypadku naniesienia uwag do dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dokonać jej poprawy w terminie 30 dni od otrzymania uwag.
3. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do odbioru ponownie dokumentację projektową po dokonaniu poprawek, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą w terminie 4 dni roboczych od dnia zgłoszenia, przez Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy. Wzór ww. protokołu przygotowuje Wykonawca. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu musi być sporządzona dokumentacja fotograficzna.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

§ 15

Odbiory częściowe robót

1. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. Zamawiający przewiduje odbiory po wykonaniu następującej części robót:
 - a. Po zrealizowaniu 50 % robót budowlanych objętych zamówieniem,
 - b. Po zrealizowaniu 100 % robót budowlanych objętych zamówieniem i dostarczeniu dwóch ładowarek kołowych, hydraulicznych teleskopowych;zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.



ZP.271.6.2022

2. Wszystkie odbiory częściowe dokonywane będą w terminie nie późniejszym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora Nadzoru oraz pisemnie Zamawiającego.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, przeprowadzone z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia zatwierdzone przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru oraz właścicieli mediów, na których prowadzone były próby a także niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, dokumenty producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi i eksploatacji.
4. Zamawiający po otrzymaniu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru wyznaczy termin odbioru częściowego niezwłocznie, wyznaczając termin rozpoczęcia procedury odbiorowej przypadający nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym terminie Wykonawcę.
5. Jeżeli Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie wyznaczy terminu odbioru, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego oraz spełnienia wszelkich wymogów o których mowa w ust. 4, Wykonawca ustala protokolarnie stan przedmiotu przez powołaną do tego przez siebie komisję, w skład której wchodzi w szczególności kierownik budowy. Przystąpienie do odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W okolicznościach opisanych w niniejszym ustępie protokół sporządzony przez komisję powołaną przez Wykonawcę stanowi podstawę do sporządzenia faktury i żądania zapłaty za wykonaną część Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem zasad dotyczących rozliczania za wykonanie Przedmiotu Umowy określonych w § 18.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający:
 - a) odmawia odbioru do czasu usunięcia wad, lub
 - b) w przypadku gdy Wykonawca nie dokona usunięcia wad w określonym terminie Zamawiający jest uprawniony do:
 - obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy usuwając wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub
 - zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad w przedmiocie Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych przez Inwestora, dla dokonania powyższej czynności nie jest wymagane zezwolenie sądu.
 - 2) nie nadające się do usunięcia - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru Przedmiotu Umowy i obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej na podstawie sporządzonej noty księgowej lub wezwać Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy bez wad.



**POLSKI
ŁAD**

ZP.271.6.2022

- 3) uniemożliwiający użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający odstąpi od odbioru żądając wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia wady w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót oraz zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Z czynności odbioru częściowego spisany zostanie protokół odbioru częściowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół ten stanowi podstawę wystawienia faktury za wykonaną część Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem zasad dotyczących rozliczania za wykonanie Przedmiotu Umowy określonych w § 18.

§ 16

Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy dokonywany będzie po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
2. Przez gotowość Wykonawcy do dokonania zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego Zamawiający rozumie zakończenie przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, instalacyjnych i technologicznych, uruchomienia Przedmiotu Umowy, a także przekazanie dokumentów do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla całości robót w imieniu Zamawiającego.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
4. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru oraz po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót i pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do ich odbioru.
5. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na CD lub pendrive;
 - 3) Wyniki wszystkich badań laboratoryjnych potwierdzających prawidłowe parametry wody;
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne oraz deklaracje właściwości użytkowych, sporządzone w języku polskim) potwierdzające, że wbudowane wyroby są zgodne z art. 11 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
6. W razie niedostarczenia kompletu dokumentów, w tym o których mowa w ust. 5, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia stwierdzonych braków, wstrzymując wyznaczenie terminu odbioru końcowego, do czasu otrzymania brakujących dokumentów. Komisja powołana przez Zamawiającego, składając się z przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz Nadzoru Inwestorskiego, przystąpi do czynności odbioru



**POLSKI
ŁAD**

ZP.271.6.2022

- końcowego po sprawdzeniu i pisemnej akceptacji dokumentacji przez Nadzór Inwestorski, załączonej do zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Inspektora Nadzoru. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego niezwłocznie lub w terminie nie późniejszym niż 14 dni liczone od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad.
 8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) w przypadku gdy Wykonawca nie dokona usunięcia wad w określonym terminie Zamawiający jest uprawniony do:
 - obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy usuwając wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub
 - zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad w Przedmiocie Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych przez Inwestora, dla dokonania powyższej czynności nie jest wymagane zezwolenie sądu.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 10. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
 11. Odbiór końcowy może być połączony z przekazaniem użytkownikowi przez Zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji (do użytkowania).

§ 17

Odbiór ostateczny

1. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi oraz gwarancji. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi (jeżeli takie wystąpiły) i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
2. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.



**POLSKI
ŁAD**

ZP.271.6.2022

3. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady w terminie do 30 dni kalendarzowych przed końcem tego okresu.
4. Z wszystkich czynności odbiorowych wykonywanych w trakcie Odbioru ostatecznego Wykonawca przy współudziale Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego sporządza Protokół odbioru ostatecznego.
5. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w ust. 2, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze po okresie gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 18

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Z tytułu realizacji Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości: złotych netto (słownie: złotych 00/100):), podatek VAT % ..
..... złotych (słownie: złotych),
..... złotych brutto (słownie złotych brutto:),
.....),
w tym:
 - c) z tytułu wykonania prac projektowych - wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie PLN brutto (słownie: PLN),
 - d) z tytułu wykonania dostawy dwóch ładowarek kołowych, hydraulicznych teleskopowych - wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie PLN brutto (słownie: PLN),
 - e) z tytułu wykonania robót budowlanych - wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie PLN brutto (słownie: PLN)
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne, a także obejmuje wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej Umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony ustalają fakturowanie częściowe za wykonane roboty. Faktury częściowe składane będą nie częściej niż jeden raz na miesiąc zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół bezusterkowego odbioru zakończonych elementów robót, według elementów



ZP.271.6.2022

opisanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji robót, podpisany przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.

5. Przewiduje się częściowe rozliczanie i fakturowanie robót, za faktycznie wykonane roboty, poprzez wystawienie przez Wykonawcę faktur częściowych po zrealizowaniu zakresu rzeczowego robót na następujących zasadach:
 - a) Do 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu określonej w Promesie – po zrealizowaniu 50 % zakresu robót budowlanych objętych zamówieniem;
 - b) Pozostałą część wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy (po umniejszeniu o wartość już wypłaconego wynagrodzenia zgodnie z pkt a powyżej) – po zrealizowaniu 100 % robót budowlanych objętych zamówieniem i dostarczeniu dwóch ładowarek kołowych, hydraulicznych teleskopowych;
6. Zamawiający określił zgodnie z art. 443 ust. 2 ustawy pzp procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane w wysokości **50 %, zgodnie z ust. 5 lit. b powyżej**. Kwota ta zostanie zapłacona Wykonawcy, po zrealizowaniu całości robót, dokonaniu odbioru końcowego oraz przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorących udział w realizacji zamówienia (dotyczy robót, dostaw i usług) i żaden z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców nie będzie miał roszczenia o zapłatę względem Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Rozliczenia, opisane powyżej nastąpią na podstawie faktur VAT Wykonawcy, wystawianych i doręczanych do siedziby Zamawiającego, zgodnych z postępem prac i Robót zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru oraz zapisami niniejszej Umowy.
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie Protokół odbioru końcowego robót budowlanych, podpisany przez Przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego.
10. Faktury częściowe oraz faktura końcowa płatne będą w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez Stronę protokołem odbioru. Należności Wykonawcy płatne będą w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr _____ z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeniowych z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
12. Zamawiający wymaga aby na składanych przez Wykonawcę fakturach znajdował się numer niniejszej Umowy.
13. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
14. W związku z faktem, iż Umowa przewiduje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Załącznikiem do



**POLSKI
ŁAD**

ZP.271.6.2022

każdej faktury częściowej i faktury końcowej będzie oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców (o ile Wykonawca zatrudni Podwykonawców), że wszystkie faktury Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone lub zawierać będzie powody niezapłacenia całości lub części takich faktur. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody płatności.

15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 15, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
16. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
17. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych za opóźnienie.
18. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
19. Niniejsza Umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia, zatem nie reguluje sposobu rozliczania tych zaliczek.
20. Umowa przewiduje zapewnienie finansowania przez Wykonawcę Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

§ 19

Kary umowne i potrącenia

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - a) w przypadku nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminów realizacji określonych w § 12 Umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 18 ust.1 Umowy – za każdy dzień zwłoki w zakresie terminów przyjętych/ustalonych zgodnie z Umową;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu o którym mowa w § 11 ust. 11 Umowy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 złotych brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,



**POLSKI
ŁAD**

ZP.271.6.2022

- f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - g) w przypadku realizacji Umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców w wysokości 2 000,00 zł za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy;
2. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w Umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą podlegać stosownemu łączeniu i są niezależne, jedna od drugiej
 4. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć kwoty 10% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 18 ust. 1 Umowy.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z Umowy, jak również zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 20 Umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Potrącenia, o których mowa w ust. 5 powyżej, mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z należności objętych fakturą przedstawioną po odbiorze końcowym.
 7. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.

§ 20

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym płatności kar umownych, płatności wynagrodzenia Podwykonawcom, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 powyżej, co stanowi kwotę _____ (słownie:złotych 00/100) w jednej z form przewidzianych w SWZ, tj. _____.
2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 22 ust. 2 pkt. 2 poniżej Wykonawca - przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania - zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo - jeśli nie jest to możliwe - do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy - na rachunek Wykonawcy.



ZP.271.6.2022

5. W przypadku należytego wykonania robót, 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego bez uwag.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu także w przypadku gdy Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego gdyby Wykonawca uchylał się od wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie wypełni postanowień ust. 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia lub zajęcia na poczet zabezpieczenia jego odpowiedniej części.

§ 21

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od Umowy w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy w całości lub odstąpić od Umowy w części niewykonanej, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia Umowy.
3. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu wykonania robót
 - b) Wykonawca, bez upoważnienia ze strony Nadzoru Inwestorskiego, wstrzymuje roboty na okres nie krótszy niż 30 dni, pomimo dwóch wezwań wysłanych na piśmie w odstępach siedmiu dni przez Zamawiającego.
 - c) Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia, na warunkach określonych w Umowie,
 - d) Wykonawca nie dostosował się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia (jednak nie krótszym niż 30 dni roboczych) przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację robót.
 - e) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
 - f) Wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 10 % wartości umowy określonej w § 18 ust. 1,
 - g) Wykonawca przy realizacji Umowy narusza obowiązujące przepisy lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne.
4. W przypadku okoliczności o których mowa w ust. 3 pkt a) i b) Zamawiający dokona wezwania Wykonawcy do wznowienia/ przyspieszenia robót w wyznaczonym terminie. W przypadku gdy Wykonawca nie podejmie żądanych w wezwaniu Zamawiającego działań, Zamawiający będzie upoważniony zlecić



**POLSKI
ŁAD**

ZP.271.6.2022

wykonanie takich robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu.

5. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z ubezpieczenia budowy tj. przedkładania dowodów opłaty kolejnych składek w terminie 7 dni od daty ich wymagalności.

6. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, lub też zawarł, mimo zakazu, umowę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bądź zawarł ją z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy.

7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania Przedmiotu Umowy w trybie natychmiastowym oraz - jeżeli rozpoczęto wykonywanie robót budowlanych - zabezpieczenia robót, zinwentaryzowania robót a następnie opuszczenia terenu budowy.

9. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty wykonane zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.

10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, do 14 dni od odstąpienia od Umowy, inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.

11. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Nadzór Inwestorski wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych robót składających się na Przedmiot Umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do dokonania rozliczenia między Stronami.

12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, z winy której nastąpiło odstąpienie która spowodowała odstąpienie od Umowy.

13. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 9 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb dokonania rozliczenia między nimi.

§ 22

Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, w razie powzięcia wiadomości o braku środków finansowych na realizację zadania inwestycyjnego. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, tj. dotychczas wykonanych i odebranych robót.

2. Wykonawca ma prawo wypowiedzieć Umowę w terminie określonym w pkt. 1 w razie zwłoki w zapłacie dwóch kolejnych faktur ponad 14 dni oraz w przypadku, kiedy przerwa w realizacji zadania będzie trwała powyżej 4 miesięcy.

3. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa powyżej, Strony w uzgodnionym terminie dokonają inwentaryzacji zakresu czynności wykonanych przez Wykonawcę i sporządzą sprawozdanie rzeczowo-



ZP.271.6.2022

finansowe, na podstawie którego dokonają wzajemnych rozliczeń oraz Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką dokumentację papierową i elektroniczną wcześniej pobraną od Zamawiającego oraz wytworzoną w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 23

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem § 5 ust. 8.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego (m.in. ustaw, rozporządzeń, aktów prawa miejscowego), mających wpływ na zakres robót budowlanych i/lub sposób ich realizacji,
- 2) zmiana terminu realizacji Umowy:
 - a) w przypadku następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień i warunków itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp.; o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością,
 - b) z powodu działania Siły Wyższej, definiowanej w § 1 ust. 4 pkt 11 niniejszej Umowy, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi w tym zakresie;
 - c) w sytuacji gdy wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót określonych Umową, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, wymogów określonych normami lub przepisami prawa, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych (za niekorzystny warunek atmosferyczny nie zostanie uznane występowanie okresu zimowego w trakcie realizacji robót, co Wykonawca powinien przewidzieć w trakcie opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego);
 - d) pojawienie się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na zaoszczędzeniu czasu realizacji Umowy lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - e) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f) konieczność zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych, prawnych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania Przedmiotu Umowy.

UWAGA! Zmiana terminu realizacji Umowy będzie możliwa z zastrzeżeniem, iż termin realizacji umowy może ulec zmianie (przedłużeniu) maksymalnie o 3 miesiące od terminu podanego w § 12 ust. 1 Umowy. Związane jest to faktem, iż zamówienie jest dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i zgodnie z warunkami przyznania



ZP.271.6.2022

dofinansowania wygasa ważność promesy, co może wpłynąć na utratę przyznanego Zamawiającemu dofinansowania.

- 3) konieczności wykonania robót zamiennych,
- 4) konieczności wykonanie robót dodatkowych,
- 5) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
- 6) zmiana może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego,
- 7) w przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe z uwagi na obowiązujące przepisy prawa - w zakresie, który jest niezbędny dla usunięcia tych błędów
- 8) zmiany maszyn i urządzeń na modele nowszej generacji o tych samych lub wyższych parametrach, jeżeli maszyny i urządzenia spełniające wymogi SWZ nie są już produkowane, lub nie są dla nich dostępne części zamienne lub serwisowanie w okresie opisanym w SWZ z zastrzeżeniem zachowania kryterium jakości urządzeń. Zmiana ta może nastąpić jedynie po uzyskaniu pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru i zgody Zamawiającego;
- 9) dopuszcza się również możliwość zmian postanowień Umowy, która została zawarta na okres powyżej 12 miesięcy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu czy stawka została podwyższona czy zmniejszona – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy – tj. odpowiednio: zostać zwiększone lub obniżone;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – wówczas w zależności



ZP.271.6.2022

od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

10) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

- a) robót zamiennych lub dodatkowych;
- b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót.

Wartość zmian o których mowa powyżej ustala się:

- tam, gdzie jest to możliwe na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego podstawę wyliczenia brutto wynagrodzenia (roboty odpowiadające opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub roboty o charakterze podobnym do tych robót),
- w przypadku braku możliwości zastosowania tych wskazań to jest braku kosztorysu ofertowego z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia na podstawie nie wyższych niż minimalne cen materiałów, sprzętu i transportu, opublikowanych w wydawnictwie np. „SEKOCENBUD” dla województwa podlaskiego w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych w KNR (KNNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego,

Zmiana ta może nastąpić jedynie po uzyskaniu pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru, kierownika budowy i pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody

3. Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia zmian Umowy, która została zawarta na okres powyżej 12 miesięcy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:

- 1) w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy oraz
- 2) przy zachowaniu niżej określonych warunków i postanowień Umowy określonych w ust. 4.

4. W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 18 ust. 1 Umowy, będzie waloryzowane o aktualny wskaźnik stanowiący różnicę odchylenia wskaźnika inflacji za ostatnie 4-ry kwartały od zakładanego 3%, przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:

- 1) w przypadku podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony oraz przy wzroście Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 3% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację,
- 2) w przypadku obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie każdych 12 miesięcy od zawarcia Umowy przez Strony oraz przy obniżeniu Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 3% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające działania Zamawiającego o waloryzację, z uwzględnieniem, iż waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej wskaźników określonych według Wskaźnika waloryzacji określonego



**POLSKI
ŁAD**

ZP.271.6.2022

powyżej, za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację / działań Zamawiającego, z uwzględnieniem, iż pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana:

- α)** na wniosek Wykonawcy – nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje Przedmiot Umowy,
 - β)** w wyniku działań Zamawiającego – nastąpi bez względu na fakt czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje Przedmiot Umowy czy dopuszcza się opóźnienia/ zwłoki oraz
- 3)** maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 3, wynosi 5 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy;
- 4)** Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
6. Dopuszczalna jest zmiana Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
- 1)** niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - a) określają rodzaj i zakres zmian,
 - b) określają warunki wprowadzenia zmian,
 - c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter Umowy;
 - 2)** gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
 - a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w ustępach powyżej, lub
 - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3)** jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:



**POLSKI
ŁAD**

ZP.271.6.2022

- a) Zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- 4)** jeżeli konieczność zmian y Umowy spowodowana jest okolicznościami , których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy.
7. Dopuszczalne są również zmiany Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia , których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 punkt 3 i 4 Zamawiający:
- 1)** nie może wprowadzać kolejnych zmian Umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2)** po dokonaniu zmiany Umowy zamieszcza ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych
9. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej w ust. 2-8 jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę.
10. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 2-8 mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
11. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) zmiany osób reprezentujących Strony,
 - e) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 24

Ubezpieczenie

- 1.** Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż w dniu zawarcia Umowy, przekazać umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) Ubezpieczenia od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość Umowy;
 - b) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 3 000.000,00 zł;



**POLSKI
ŁAD**

ZP.271.6.2022

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca. Wykonawca, po dokonaniu opłaty wymagalnych składek z tytułu zawartych ubezpieczeń, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody ich zapłaty.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, w terminie do dnia zawarcia Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz nie będzie stanowiło podstawy do roszczenia Wykonawcy w zakresie przedłużenia terminu realizacji Umowy.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-2, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
6. W razie zwiększenia wartości Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt a) na wartość nie niższą niż wartość Umowy po zmianach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia w terminie nie późniejszym niż w dniu zawarcia aneksu zmieniającego wartość wynagrodzenia wynikającego z Umowy.
7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1–2 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust.1-2, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 25

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, pracowników wykonujących bezpośrednio wszystkie roboty polegające na wykonywaniu pracy obejmujące następujące rodzaje czynności (za wyjątkiem czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane):
 - a)czynności związane z wykonaniem robót ziemnych,
 - b)czynności związane z wykonaniem robót konstrukcyjno-budowlanych,
 - c)czynności związane z wykonaniem robót w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, ciepłowniczych i gazowych oraz elektrycznych,
 - d)czynności związane z wykonywaniem funkcji operatorów maszyn
2. Zapisy ust. 1 stosuje się również do Podwykonawców.



**POLSKI
ŁAD**

ZP.271.6.2022

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
4. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu; aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń na zasadach określonych w niniejszej literze, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia dotyczące Podwykonawców. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażają zgodę na dostęp Zamawiającego do ich danych osobowych. Osoby, które takiej zgody nie wyrażą nie mogą brać udziału w wykonywaniu przedmiotu Umowy.
8. Zapisy ust. 1-7 stosuje się również do Podwykonawców.
9. w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 22 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę); kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że dana osoba w dalszym ciągu nie jest zatrudniona na umowę o pracę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z Kodeksu Pracy;



**POLSKI
ŁAD**

ZP.271.6.2022

§ 26

Personel Zamawiającego

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi Umową (Przedstawiciele Zamawiającego) prowadzić będą:
 - 1), tel., email:.....
 - 2), tel., email:.....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 27

Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych, w tym prawa zależne, do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE i środków krajowych,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,



**POLSKI
ŁAD**

ZP.271.6.2022

- f) udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - g) najem, dzierżawa,
 - h) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1. i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
 4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
 5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust.1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 28





Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji postanowień przedmiotowej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji ww. celu. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwa realizacja ww. celu.



**POLSKI
ŁAD**

ZP.271.6.2022

5. Dane osobowe nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
6. Zamawiający nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres:
  przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lata - przez cały czas trwania umowy.
8. Osoba, której dane udostępniono ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
9. Osoba, której dane udostępniono ma prawo dostępu do treści ww. danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
10. Zamawiający dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

§ 29

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego, jak również zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności.
3. Korespondencja pomiędzy Stronami dotycząca Umowy może być wykonana przez doręczenie na piśmie osobiście lub listem poleconym lub pocztą kurierską, z tym jednak zastrzeżeniem że korespondencja bieżąca, stanowiąca wykonanie postanowień Umowy bez istotnego wpływu na zakres, formę i treść realizacji postanowień Umowy, może być doręczona pocztą elektroniczną lub w innej formie dokumentowej, chyba że Umowa stanowi inaczej.
4. W czasie trwania Umowy Strony są zobowiązane informować się wzajemnie na piśmie o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie naruszenia tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
6. Strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed



**POLSKI
ŁAD**

ZP.271.6.2022

Sądem Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

Oferta Wykonawcy.

6.a.i.1. SWZ wraz z załącznikami.

6.a.i.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy