

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Tamary Sołowiecz 7 w Hajnówce zwanej dalej Zamawiającym zaprasza do składania ofert.

### 1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest remont **elewacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego położonego przy ul. Tamary Sołowiecz 7 w Hajnówce.**

Zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z przedmiarem robót.

Wykonawca składający ofertę w postępowaniu zobowiązany jest do dokonania wizji w miejscu planowanych robót Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozbieżności mogące wystąpić między przedmiarem robót a rzeczywistym stanem nieruchomości.

### 2. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego w oparciu o obowiązujący u Zamawiającego regulamin udzielania zamówień, bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

### 3. Termin realizacji.

Przewidywany termin zakończenia robót: **15.11.2021r**

Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego.

### 4. Warunki udziału w postępowaniu.

- a. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- b. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu zamówienia

### 5. Dokumenty niezbędne do złożenia oferty.

- a. Formularz ofertowy stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania,
- b. Kosztorys ofertowy,
- c. Oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania,
- d. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie później niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- e. Opłacona polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

## **6. Sposób i miejsce składania ofert.**

- a. Dokumenty wyszczególnione w pkt.4 należy umieścić w zamkniętej kopercie i zaadresować: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce, ul. Parkowa 6, 17-200 Hajnówka

Oznaczyć: „**Remont elewacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego położonego przy ul. Tamary Soloniewicz 7**”

- b. Oferty należy składać w siedzibie ogłaszającego zapytanie/zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce ul. Parkowa 6, 17 – 200 Hajnówka - sekretariat

**do dnia 16.08.2021r. do godz. 10:00**

- c. Wszelkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
- d. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce, ul. Parkowa 6, 17-200 Hajnówka

**w dniu 16.08.2021r. o godz. 10:15**

- e. Wykonawca na wykonanie przedmiotu umowy ma prawo złożyć tylko jedną ofertę
- f. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, trwałą techniką pisarską lub czytelnym pismem.
- g. Oferta winna być trwale spięta, a każda kartka ponumerowana.
- h. Poprawki i skreślenia muszą być sygnowane podpisem osoby podpisującej ofertę.
- i. Nie spełnienie w/w warunków może skutkować odrzuceniem oferty.
- j. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **7. Opis kryteriów wyboru oferty.**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

cena - 70 %

gwarancja - 30 %

## **8. Okres związania ofertą.**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **9. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym.**

Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami w języku polskim, w formie pisemnej bądź telefonicznej (tel. 85 682 36 04), adres poczty elektronicznej [zgmhajnówka@zetobi.com.pl](mailto:zgmhajnówka@zetobi.com.pl)

## **10. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty.**

- a. Zamawiający zamieści informacje, o których mowa powyżej, na stronie internetowej [www.hajnowka.pl](http://www.hajnowka.pl)
- b. Równocześnie Oferent którego oferta okazała się najkorzystniejszą, niezwłocznie po dokonaniu wyboru i przed upływem okresu ważności oferty otrzyma pisemne (poczta elektroniczna) zawiadomienie o wygraniu.
- c. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik Nr 4, do niniejszego zapytania. Zamawiający poinformuje pocztą elektroniczną Wykonawcę o miejscu oraz terminie podpisania umowy.

#### **11. Pozostałe informacje.**

- a. Zamawiający zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru wykonawcy, możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

#### **Załączniki do zapytania ofertowego:**

1. formularz ofertowy,
2. oświadczenie o spełnieniu warunków,
3. przedmiar robót,
4. wzór umowy.

Zatwierdził  
Dyrektor ZGM Hajnówka  
mgr inż. Anatol Łapiński  
Zarządca Nieruchomości  
Lic.zaw. Nr 7490

Hajnówka, dnia 30.07.2021r.