**Informacja o stanie mienia gminy na dzień 31 grudnia 2019 roku**

**I. Gospodarka nieruchomościami**

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. w gminnym zasobie nieruchomości było 235,0388 ha, a gruntów gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste 71,3673 ha.

1) Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Hajnówka przedstawia się następująco:

a) w trybie przetargu w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. sprzedano nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Dz. Nr** | **Pow.**  **w m2** | **Położenie** | **Przezna-**  **czenie** | **Wpłata**  **(brutto)** | **Poz.** | **Data** |
| 1 | 34/1 | 2536 | ul. Dolna | RM | 86.466,00 zł | 3661 | 10.05.2019 |
| 2 | 219/40 | 4005 | ul. Targowa | P | 148.734,00 zł | 3678 | 16.07.2019 |
| 3 | 3366 | 10095 | ul. 3 Maja | P/U | 1.730.268,00 zł | 3685 | 24.09.2019 |
|  | **Razem:** |  |  |  | **1.965.468,00 zł** |  |  |

b) w trybie bezprzetargowym w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. sprzedano nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Dz. Nr** | **Pow.**  **w m2** | **Położenie** | **Przezna-**  **czenie** | **Wpłata**  **(brutto)** | **Poz.** | **Data** |
| 1 | 741/2 | 361 | ul. Łąkowa | MN | 13.809,21 zł | 3651 | 25.02.2019 |
| 2 | 665/2, 666/1,666/2 | 98 | ul. Bielska | MN | 7.074,90 zł | 3660 | 24.04.2019 |
| 3 | 1//10 | 426 | ul. Białostocka | KD-G | darowizna | 3668 | 31.05.2019 |
| 4 | 3251 | 428 | ul. Jaskółcza | MN | Zwrot wywłaszczonej nieruchomości | 3669 | 15.03.2019 |
| 5 | 1089/1 | 278 | ul.Ślusarska | MN | 17.645,52 zł | 3683 | 28.08.2019 |
|  | **Razem:** |  |  |  | **38.529,63 zł** |  |  |

2) W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. dokonano sprzedaży 41 lokali mieszkalnych:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie lokalu** | **Pow. w m 2** | **Sposób zapłaty** | **wpłata (brutto)** | **Pozycja** | **Data** |
| 1 | Os.Millenium 2 | 38,00 | gotówka | 35 104,40 zł | 3652 | 21.03.2019 |
| 2 | 3 Maja 43 | 37,70 | raty | 13 266,50 zł | 3653 | 21.03.2019 |
| 3 | A.Krajowej 40 | 42,45 | gotówka | 37 564,40 zł | 3654 | 21.03.2019 |
| 4 | Os.Millenium 1 | 36,10 | raty | 12 476,00 zł | 3655 | 19.04.2019 |
| 5 | Piłsudskiego 4E | 37,80 | gotówka | 33 747,20 zł | 3656 | 19.04.2019 |
| 6 | S.Batorego 23 | 60,50 | raty | 21 078,50 zł | 3657 | 24.04.2019 |
| 7 | A.Krajowej 36 | 37,98 | gotówka | 33 770,40 zł | 3658 | 26.04.2019 |
| 8 | Piłsudskiego 4A | 24,15 | gotówka | 21 172,00 zł | 3662 | 21.05.2019 |
| 9 | A.Krajowej 38 | 34,36 | gotówka | 28 292,00 zł | 3663 | 21.05.2019 |
| 10 | 3 Maja 39 | 51,42 | gotówka | 47 299,60 zł | 3664 | 22.05.2019 |
| 11 | A.Krajowej 22 | 57,55 | gotówka | 51 643,20 zł | 3665 | 29.05.2019 |
| 12 | S.Batorego 31 | 59,80 | gotówka | 50 412,00 zł | 3666 | 30.05.2019 |
| 13 | S.Batorego 23 | 32,80 | gotówka | 29 766,80 zł | 3667 | 3.06.2019 |
| 14 | 11 Listopada 26 | 57,95 | gotówka | 22 534,00 zł | 3670 | 19.06.2019 |
| 15 | 3 Maja 33 | 47,96 | gotówka | 42 812,00 zł | 3671 | 19.06.2019 |
| 16 | Piłsudskiego 4F | 47,60 | gotówka | 41 772,00 zł | 3672 | 25.06.2019 |
| 17 | Piłsudskiego 4B | 47,60 | gotówka | 44 843,20 zł | 3673 | 25.06.2019 |
| 18 | S.Batorego 19 | 73,00 | gotówka | 62 212,00 zł | 3674 | 26.06.2019 |
| 19 | Ks.I.Wierobieja 22 | 57,20 | gotówka | 20 629,20 zł | 3675 | 2.07.2019 |
| 20 | A.Krajowej 34 | 43,05 | gotówka | 36 290,00 zł | 3676 | 4.07.2019 |
| 21 | Parkowa 2 | 48,75 | raty | 16 747,00 zł | 3677 | 10.07.2019 |
| 22 | Piłsudskiego 4A | 41,84 | raty | 14 772,00 zł | 3679 | 16.07.2019 |
| 23 | S.Batorego 23 | 73,00 | gotówka | 60 452,00 zł | 3680 | 12.08.2019 |
| 24 | F.Chemiczna 21 | 55,10 | gotówka | 16 518,00 zł | 3681 | 13.08.2019 |
| 25 | Piłsudskiego 4A | 41,20 | gotówka | 37 682,00 zł | 3682 | 21.08.2019 |
| 26 | Os.Millenium 9 | 37,00 | gotówka | 33 882,00 zł | 3684 | 28.08.2019 |
| 27 | A.Krajowej 40 | 40,50 | gotówka | 33 962,00 zł | 3686 | 30.09.2019 |
| 28 | Os.Millenium 1 | 34,85 | raty | 12 022,00 zł | 3687 | 10.10.2019 |
| 29 | Piłsudskiego 4A | 42,38 | gotówka | 38 762,00 zł | 3688 | 10.10.2019 |
| 30 | Piłsudskiego 4A | 41,20 | gotówka | 37 682,00 zł | 3689 | 10.10.2019 |
| 31 | Parkowa 4 | 48,75 | gotówka | 44 882,00 zł | 3690 | 10.10.2019 |
| 32 | Parkowa 4 | 60,91 | gotówka | 53 802,00 zł | 3691 | 10.10.2019 |
| 33 | Parkowa 4 | 60,91 | gotówka | 53 802,00 zł | 3692 | 5.11.2019 |
| 34 | S.Batorego 23 | 60,50 | gotówka | 50 242,00 zł | 3693 | 5.11.2019 |
| 35 | Piłsudskiego 4A | 41,15 | gotówka | 37 642,00 zł | 3699 | 28.11.2019 |
| 36 | A.Zina 3 | 60,60 | gotówka | 53 562,00 zł | 3694 | 28.11.2019 |
| 37 | S.Batorego 23 | 73,00 | gotówka | 62 242,00 zł | 3695 | 29.11.2019 |
| 38 | Parkowa 2 | 60,91 | gotówka | 52 402,00 zł | 3696 | 29.11.2019 |
| 39 | Parkowa 4 | 60,91 | gotówka | 53 802,00 zł | 3697 | 2.12.2019 |
| 40 | Parkowa 4 | 48,75 | gotówka | 43 762,00 zł | 3698 | 2.12.2019 |
| 41 | Parkowa 4 | 48,75 | gotówka | 44 882,00 zł | 3701 | 11.12.2019 |
| **Razem** | |  |  | **1 540 188,40 zł** |  |  |

Wyodrębnienie i przeniesienie własności lokali nastąpiło w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców, z uwzględnieniem 60 % bonifikaty w przypadku dokonania zapłaty jednorazowo i 50 % bonifikaty w przypadku rozłożenia ceny na raty.

Cena ustalona była w wysokości wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego zwiększonej o koszt sporządzenia wyceny i dokumentacji geodezyjnej.

3) Nabywanie gruntów w trybie umów cywilno – prawnych:

- nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 1056/171 położoną w Hajnówce przy ul. 3 Maja o pow. 0,0992 ha umową sprzedaży na zadania własne Gminy,

- nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 1565/36 położoną w Hajnówce obr. 3 Paszki o pow. 0,0894 ha i oznaczoną numerami geodezyjnymi 3041/14 i 3041/22 położoną w Hajnówce obr. 1 o pow. 0,0414 ha umową darowizny na zadania własne Gminy.

4) Nabywanie gruntów w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- nieruchomość oznaczoną numerami geodezyjnymi: 82/2 o pow. 0,0234 ha – udział 1/5, 83/2 o pow. 0,0509 ha, 92/7 o pow. 0,0067 ha, położoną w Hajnówce przy ul. Rysiej o pow. 0,2091 ha - Decyzja Nr 7/18 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 28.11.2018 r.

5) Dzierżawa nieruchomości gminnych:

- w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. z umów zawartych na cele nierolnicze wpłynęło 53.724,36 zł,

- z tytułu czynszów za ustawienie tablic reklamowych w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. wpłynęło 3.710,67 zł.

6) Z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności, użytkowania wieczystego i trwałego zarządu w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. wpłynęło: użytkowanie wieczyste – 203.907,83 zł, trwały zarząd – 37.036,51 zł i przekształcenie – 103.938,13 zł.

**II.**Tereny zieleni miejskiej

Łączna powierzchnia parków i skwerów wynosi 9,62ha. Utrzymaniem tych terenów zajmuje się miasto. W 2018 roku dokonano przycinki drzew na terenie miasta, zasadzono kwiaty i krzewy w parku i na skwerkach, zasiano trawę, rozpoczęto budowę fontanny w parku miejskim. W ramach zadań zieleni w mieście wydatkowano 198.278,07 zł. Prace wykonywane są przez pracowników zatrudnionych w ramach prac interwencyjnych.

**III.**Drogi miejskie

Na terenie miasta jest 77,624km dróg miejskich, w tym asfaltowych 62,924 km oraz gruntowych 14,700 km. Na przebudowę, remont ulic i chodników i utrzymanie bieżące wydatkowano 2.200.676,93 zł.

**IV.**Targowica miejska

Miasto posiada targowice miejską przy ul.Prostej o pow.1,20ha. Wpływy z opłaty targowej wyniosły w kwocie 12.118,00 zł. Opłaty pobierane są również w miejscach wyznaczonych do handlu przy ul. 3 Maja.

**V.**Obiekty użyteczności publicznej

1) Szkoła Podstawowa Nr 1 posiada działkę o pow. 1,4662ha zabudowaną budynkami szkolnymi oddaną w trwały zarząd decyzja Burmistrza Nr GGR-7224/86/04 z dnia 01.09.2004r. przy ul. 3 Maja 54;

2) Szkoła Podstawowa Nr 2 z oddziałami integracyjnymi przy ul. Wróblewskiego 2 wyposażony jest w obiekty oraz działkę o pow. 1,3095ha oddaną w trwały zarząd decyzją Zarządu Gminy Miejskiej Nr GGR-7224/215/99 z dnia 29.10.1999r.

3) Szkoła Podstawowa Nr 4 przy ul. Nowowarszawskiej 20 posiada działkę o pow.1,6270ha zabudowana obiektami szkolnymi, oddana w trwały zarząd decyzja Zarządu Gminy Miejskiej Nr GGR-7224/251/2000 z dnia 28.12.2000r.

4) Szkoła Podstawowa Nr 3 przy ul. Działowej 2 posiada działkę o pow. 1,0377ha zabudowaną obiektami szkolnymi, oddana w trwały zarząd decyzja Zarządu Gminy Miejskiej Nr GGR-7224/216/99 z dnia 29.10.1999r.

5) Przedszkole Nr 1 przy ul. Jagiełły 7  posiada działkę o pow.0,4347ha zabudowaną budynkiem przedszkolnym, oddaną w trwały zarząd decyzja Burmistrza Miasta nr GGR.6844.2.2012 z dnia 27.03.2012r..

6) Przedszkole Nr 2 przy ul. Warszawskiej 2 posiada działkę o pow. 0,1972ha zabudowaną budynkiem przedszkolnym oddaną w trwały zarząd decyzja Burmistrza Miasta nr GGR.6844.3.2012 z dnia 27.03.2012r.

7) Przedszkole Nr 3 z oddziałami integracyjnymi przy ul. Rzecznej 3 posiada działkę zabudowaną budynkiem przedszkolnym o pow. 0,5008ha, oddaną w trwały zarząd decyzją Burmistrza Miasta nr GGR.6844.1.2012 z dnia 17.04.2012r.

8) Przedszkole Nr 5 z oddziałami żłobkowymi przy ul. Reja 2 posiada działki zabudowane budynkami przedszkolnymi o pow. 0,3206 ha, nr 1874/3, oddaną w trwały zarząd decyzją Burmistrza Miasta nr GGR.6844.4.2012 z dnia 27.03.2012 r. oraz 1/2 działki nr 1633/9 o powierzchni 0,3978 ha, oddaną w trwały zarząd decyzją Burmistrza Miasta nr GGR.6844.1.2019 z dnia 25.01.2019 r.

9) Żłobek Samorządowy przy ul. Armii Krajowej 24 posiada 1/2 działki zabudowanej budynkiem nr 1633/9 o powierzchni 0,3978 ha, oddaną w trwały zarząd decyzją Burmistrza Miasta nr GGR.6844.1.2019 z dnia 25.01.2019 r.

10) Miejska Biblioteka Publiczna przy ul. 3 Maja 45 nie posiada prawa własności do lokalu użytkowanego, jest jedynie jego najemcą na podstawie umowy najmu.

11) Hajnowski Dom Kultury przy ul. T.Sołoniewicz 4 posiada dwa obiekty:

a) działka zabudowana o pow. 0.6644ha oddana w wieczyste użytkowanie,

b) budynek Amfiteatru przy ul. Parkowej przekazany nieodpłatnie w użytkowanie.

12) Ośrodek Sportu i Rekreacji dysponuje obiektami sportowymi przy ul. Dziewiatowskiego oraz ul. Parkowej,

13) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej przy ul. 11 Listopada nie posiada prawa własności lokalu użytkowanego, jest jego jedynie najemcą na podstawie umowy najmu.

Środki trwałe pozostające na stanie jednostek organizacyjnych przedstawiono w tabeli nr 1 i nr 2.

Na terenie miasta funkcjonowały dwa zakłady budżetowe:

1) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce utworzony Uchwałą Nr VI/47/94 Rady Miejskiej w Hajnówce z dnia 07.12.1994 roku , powstał w wyniku podziału Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Zakład zarządza w imieniu gminy budynkami mieszkalnymi oraz lokalami użytkowymi. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej posiada przy ul. Parkowej działkę zabudowaną budynkiem administracyjno-warsztatowym z częścią magazynową, socjalną i wiatą o powierzchni 0,4006ha oddaną w trwały zarząd na czas nieoznaczony decyzją Burmistrza Miasta Nr GGR-7224/38/08 z dnia 15.12.2008r.

2) Park Wodny przy ul. 3 Maja posiada działkę o pow. 0,4531ha zabudowaną budynkiem pływalni , oddaną w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr GGR.6844.1.2011 z dnia 22.02.2011r.

**VI. Mienie dotyczące praw majątkowych**

Gmina Miejska Hajnówka na koniec okresu sprawozdawczego posiada udziały w wysokości 100% w następujących spółkach:

1) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. – udziały w kwocie 16.088.000zł;

2) Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. – udziały w kwocie 13.767.000zł,

3) Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. – udziały w kwocie 3.326.000zł.

MIENIE ZAEWIDENCJOWANE W URZĘDZIE MIASTA WG STANU NA 31.12.2019r.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Grupa | Nazwa | Wartość gruntu | Środki trwałe | | |
| Brutto | Umorzenie | Netto |
| 0 | Grunty miejskie | 73 790 021,19 |  |  |  |
| 1 | Budynki i lokale |  | 7 555 490,70 | 1 205 945,61 | 6 349 545,09 |
| 2 | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej |  | 80 591 786,54 | 26 702 600,69 | 53 889 185,85 |
| 3 | Maszyny energetyczne |  | 1 955 378,69 | 41 305,30 | 1 914 073,39 |
| 4 | Maszyny, urządzenia i aparaty |  | 1 279 498,84 | 981 151,58 | 298 347,26 |
| 5 | Specjalistyczne maszyny i urządzenia |  | 274 870,66 | 274 870,66 | 0,00 |
| 6 | Urządzenia techniczne |  | 6 223 722,15 | 2 677 482,75 | 3 546 239,40 |
| 7 | Środki transportu |  | 1 136 989,50 | 1 131 703,51 | 5 285,99 |
| 8 | Narzędzia, przyrzady i wyposażenie |  | 151 540,92 | 136 326,94 | 15 213,98 |
| **RAZEM** | | **73 790 021,19** | **99 169 278,00** | **33 151 387,04** | **66 017 890,96** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Mienie jednostek, zakładów i spółek Gminy Miejskiej Hajnówka na dzień 31-12-2019** | | | | | |
| **Lp** | **Nazwa jednostki** | **Forma organizacyjna** | **Środki trwałe** | | |
| **Budynki i Budowle** | **Umorzenie** | **Netto** |
| **Maszyny i urządzenia** |
| **Środki transportu** |
| **Pozostałe środki trwałe** |
| 1 | Przedszkole Nr 1 | jednostka budżetowa | 396 548,94 | 219 459,94 | 177 089,00 |
| 35 027,03 | 30 631,55 | 4 395,48 |
|  |  | 0,00 |
| 3 837,90 | 3 837,90 | 0,00 |
| 2 | Przedszkole Nr 2 | jednostka budżetowa | 327 001,27 | 142 135,90 | 184 865,37 |
| 46 860,67 | 46 104,09 | 756,58 |
|  |  | 0,00 |
|  |  | 0,00 |
| 3 | Przedszkole Nr 3 z oddziałami integracyjnymi | jednostka budżetowa | 482 184,90 | 184 699,09 | 297 485,81 |
| 42 129,56 | 28 197,30 | 13 932,26 |
|  |  | 0,00 |
| 426 515,77 | 426 515,77 | 0,00 |
| 4 | Przedszkole Nr 5 | jednostka budżetowa | 1 145 650,96 | 818 366,15 | 327 284,81 |
| 53 591,95 | 41 044,98 | 12 546,97 |
|  |  | 0,00 |
|  |  | 0,00 |
| 5 | Żłobek Samorządowy w Hajnówce | jednostka budżetowa | 441 338,69 | 327 299,28 | 114 039,41 |
| 10 900,00 | 1 526,00 | 9 374,00 |
|  |  | 0,00 |
|  |  | 0,00 |
| 6 | Szkoła Podstawowa Nr 1 | jednostka budżetowa | 3 478 174,92 | 1 818 804,76 | 1 659 370,16 |
| 191 420,62 | 89 357,82 | 102 062,80 |
|  |  | 0,00 |
| 24 343,62 | 15 316,35 | 9 027,27 |
| 7 | Szkoła Podstawowa Nr 2 | jednostka budżetowa | 1 672 104,36 | 1 172 842,82 | 499 261,54 |
| 267 507,88 | 267 507,88 | 0,00 |
|  |  | 0,00 |
| 109 453,99 | 98 953,99 | 10 500,00 |
| 8 | Szkoła Podstawowa Nr 3 | jednostka budżetowa | 662 867,86 | 317 286,61 | 345 581,25 |
| 32 502,80 | 16 402,80 | 16 100,00 |
|  |  | 0,00 |
|  |  | 0,00 |
| 9 | Szkoła Podstawowa Nr 4 | jednostka budżetowa | 6 392 456,93 | 3 178 691,56 | 3 213 765,37 |
| 134 478,44 | 132 361,20 | 2 117,24 |
|  |  | 0,00 |
| 13 247,10 | 10 974,08 | 2 273,02 |
| 10 | Park Wodny | Zakład budżetowy | 20 384 498,48 | 3 704 613,16 | 16 679 885,32 |
| 110 467,76 | 39 718,89 | 70 748,87 |
|  |  | 0,00 |
| 75 880,53 | 59 805,27 | 16 075,26 |
| 11 | Zakład Gospodarki Mieszkaniowej | Zakład budżetowy | 16 321 109,23 | 8 286 936,90 | 8 034 172,33 |
| 225 829,05 | 191 458,99 | 34 370,06 |
| 214 347,44 | 199 897,41 | 14 450,03 |
| 128 749,37 | 88 243,07 | 40 506,30 |
| 12 | Ośrodek Sportu i Rekreacji | jednostka budżetowa | 2 339 791,50 | 469 937,87 | 1 869 853,63 |
| 980,49 | 980,49 | 0,00 |
| 101 614,15 | 99 728,38 | 1 885,77 |
| 11 194,19 | 8 054,29 | 3 139,90 |
| 13 | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | jednostka budżetowa |  |  | 0,00 |
| 34 924,28 | 34 924,28 | 0,00 |
| 171 780,00 | 57 929,67 | 113 850,33 |
| 333 716,91 | 333 716,91 | 0,00 |
| 14 | Hajnowski Dom Kultury | instytucje kultury | 4 710 667,13 | 1 011 622,03 | 3 699 045,10 |
| 65 739,44 | 63 240,02 | 2 499,42 |
| 50 730,00 | 50 730,00 | 0,00 |
| 241 242,57 | 96 004,84 | 145 237,73 |
| 15 | Miejska Biblioteka Publiczna | instytucje kultury |  |  | 0,00 |
|  |  | 0,00 |
|  |  | 0,00 |
| 357 800,62 | 357 800,62 | 0,00 |
| 16 | Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych | spółka z o.o. | 17 873 545,12 | 2 436 149,55 | 15 437 395,57 |
| 13 125 932,36 | 7 355 416,32 | 5 770 516,04 |
| 11 551 249,13 | 5 105 692,78 | 6 445 556,35 |
| 653 498,74 | 507 218,78 | 146 279,96 |
| 17 | Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji | spółka z o.o. | 30 869 106,71 | 17 534 724,64 | 13 334 382,07 |
| 12 545 204,23 | 9 081 862,28 | 3 463 341,95 |
| 2 637 331,88 | 964 125,80 | 1 673 206,08 |
| 500 804,67 | 437 766,70 | 63 037,97 |
| 18 | Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej | spółka z o.o. | 10 815 664,17 | 6 068 103,40 | 4 747 560,77 |
| 3 109 889,58 | 2 600 201,58 | 509 688,00 |
| 83 434,41 | 83 434,41 | 0,00 |
| 127 541,32 | 127 541,32 | 0,00 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Burmistrz Miasta    **Jerzy Sirak** |