

**UCHWAŁA NR / 12
RADY MIASTA HAJNÓWKA**

z dnia września 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) i art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r. poz. 83) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ .1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Miasta Hajnówka od żądania zwrotu bonifikaty w kwocie 9.747,90 zł po jej waloryzacji udzielonej przy przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Hajnówce przy ul. Kłosowej 2 oznaczonej numerem geodezyjnym 1401/2 o powierzchni 1123 m² posiadającą założoną księgę wieczystą pod numerem 20546.

§ .2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hajnówka.

§ .3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Eugeniusz Saczko

uzasadnienie do uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty

W dniu 02 listopada 2009 r. została wydana decyzja Burmistrza Miasta Hajnówka w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Hajnówce przy ul. Kłosowej 2 oznaczonej numerem geodezyjnym 1401/2 o powierzchni 1123 m² posiadającą założoną księgę wieczystą pod numerem 20546. Opłata za nabycie prawa własności nieruchomości została ustalona w kwocie 10.831,00 zł. Od ustalonej opłaty, zgodnie z obowiązującymi przepisami, została udzielona bonifikata w wysokości 90%.

Zgodnie z Aktem notarialnym Rep.A.Nr 2773/2012 z dnia 23.05.2012 r. przedmiotowa nieruchomość została sprzedana.

Organ właściwy do wydania decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności, żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Pismem z dnia 18.06.2012 r. Państwo Bańscy zwrócili się z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, prośbę swą motywując tym, że pieniądze ze sprzedaży działki zostały w całości przeznaczone na leczenie Pani Heleny Bańskiej (Pani Helena Bańska zmarła 18.07.2012 r.), przedkładając obszerną dokumentację choroby.