

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HAJNÓWKA**

z dnia 29 czerwca 2011 r. września 2012 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/52/11 Rady Miasta Hajnówka
z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości
stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1.1. W uchwale Nr VIII/52/11 Rady Miasta Hajnówka z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny (Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 183, poz. 2197) w § 2 ust. 2 skreśla się pkt 1 i 2.

2. § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Określa się wysokość stawek procentowych udzielanych bonifikat:

1. 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku dokonania zapłaty jednorazowo lub rozłożenia ceny na raty roczne płatne przez okres 5 lat,
2. 40 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku rozłożenia ceny na raty roczne płatne przez okres 7 lat.”

3. § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. W razie rozłożenia ceny na raty, wysokość pierwszej wpłaty nie może być niższa niż 30 % ustalonej ceny i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu mieszkalnego, a pozostała niespłacona należność rozłożona na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 50 % stopy redyskonta weksla stosowanej przez NBP i podlega zapłacie w terminie do 31 marca każdego roku.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hajnówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Eugeniusz Saczko

*Uzasadnienie do uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/52/11 Rady Miasta Hajnówka
z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek
procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny.*

W związku z licznymi wnioskami ze strony mieszkańców oraz zgodnie ze złożoną obietnicą przedkładam projekt zmiany uchwały dotyczący złagodzenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny, wydłużenia terminów spłaty rat do 7 lat oraz zmniejszenia o 50 % oprocentowania niespłaconej opłaty za nabycie lokalu.