

SPRAWOZDANIE

z działalności Społecznej Komisji Mieszkaniowej za 2019 rok

Społeczna Komisja Mieszkaniowej powołana została przez Burmistrza Miasta Hajnówka zarządzeniem Nr 74/18 z dnia 08 czerwca 2018r. i w chwili obecnej działa w składzie:

- 1.Barbara Sienkiewicz -Surel - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Hajnówce
- 2.Ewa Ostaszewska - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Hajnówce
- 3.Irena Jurczuk - Związek Nauczycielstwa Polskiego Zarząd Oddziału w Hajnówce
- 4.Jadwiga Macuta - Rada Powiatowa OPZZ w Hajnówce
- 5.Sławomir Denisiuk - NSZZ „Solidarność” Oddział Zarządu Regionu w Hajnówce
- 6.Agnieszka Parfieniuk - Urząd Miasta Hajnówka
- 7.Wiesława Raczkowska - Urząd Miasta Hajnówka
- 8.Artur Tumiel - Radny Rady Miasta Hajnówka.

Przewodniczącym Społecznej Komisji Mieszkaniowej jest Pan Sławomir Denisiuk. zastępcą przewodniczącego komisji jest Pani Jadwiga Macuta. Natomiast funkcję sekretarza komisji pełni Agnieszka Parfieniuk.

Społeczna Komisja Mieszkaniowa w 2019 roku spotykała się 9 razy w tym 4 razy wyruszyła w teren w celu sprawdzenia warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o przydział mieszkania komunalnego.

Na ostateczną listę najmu lokali komunalnych na 2019 rok zakwalifikowano 16 rodzin w tym 11 rodzin najem lokalu mieszkalnego oraz 5 rodzin najem socjalny lokalu. Komisja odstąpiła od tworzenia listy zamian lokali komunalnych na 2019 rok. Uznano, że zamiany lokali komunalnych powinny być dokonywane bez opracowywania list (na podstawie 5 ust.1 pkt 9) uchwały Nr X/54/03 Rady Miasta Hajnówka z dnia 10 września 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Hajnówka). Pozwoli to na szybkie pozyskanie odpowiednich lokali do realizacji przydziałów oraz lokali socjalnych, które będą mogły być podstawione do wykonania eksmisji.

W 2019 roku dwukrotnie sporządzono listę dodatkową najmu, w których uwzględniono 1 osobę najem zajmowanego lokalu komunalnego, 2 osoby najem socjalny lokalu .

W omawianym okresie wpłynęło 76 podań o przydział lokalu komunalnego w tym 6 podań o najem socjalny lokalu oraz 19 podań o zamianę zajmowanego mieszkania (najczęściej na lokal o większej powierzchni, na niższą kondygnację czy o wyższym standardzie).

W roku 2019r przydzielono 11 lokali mieszkalnych, zawarto 4 umowy na najem socjalny lokalu. Dokonano 7 zamian lokali z urzędu.

Ponadto w trakcie wszystkich posiedzeń SKM rozpatrzyła:

- 19 wniosków o przedłużenie umowy na najem socjalny lokalu - zaopiniowano pozytywnie;
- 5 odwołań w sprawie odmowy najmu lokalu komunalnego (2 wnioski zaopiniowano pozytywnie, a na 3 wnioski odmówiono ujęcia na listę);
- 2 wnioski o nadanie tytułu do zajmowanego lokalu w związku ze spłatą całej kwoty zaległości czynszowych (wydano 2 skierowania do zawarcia umowy najmu);

- 10 wniosków o zamianę zajmowanego lokalu - (5 wniosków rozpatrzono pozytywnie natomiast 5 wniosków nie spełniało wymogów określonych w w/w uchwale);
- 7 wniosków o przyznanie lokalu komunalnego i socjalnego lokalu (2 wnioski zaopiniowano pozytywnie a 5 wniosków postanowiono rozpatrzyć na grudniowym posiedzeniu);
- wniosek osoby ujętej na liście najmu na 2019r. która zrezygnowała z przydziału mieszkania.- wykreślono z w/w listy.

Ponadto informuje, iż w grudniu Społeczna Komisja Mieszkaniowa utworzyła projekt listy najmu lokali komunalnych na 2020, w którym zakwalifikowała 11 osób na najem lokalu mieszkalnego i 1 osobę na najem socjalny lokalu.

Sporz.A.Parfieniuk