

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

”Termomodernizacja dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Hajnówce przy ul. Białowieskiej 6 i 8”

Ogłoszenie dotyczy: Wspólnoty Mieszkaniowej.

1. ZAMAWIAJĄCY:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. BIAŁOWIESKA 6 I 8, 17 – 200 HAJNÓWKA

NIP: 5432017464, REGON: 052136118

Adres Wspólnoty: 17-200 Hajnówka, ul. Białowieska 6 i 8

Nr konta bankowego 13 1020 1332 0000 1402 0734 8776

Nazwa i adres ogłaszającego przetarg:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce,

ul. Parkowa 6, 17-200 Hajnówka, woj. podlaskie

ZARZĄDCA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

- Adres strony internetowej zamawiającego : www.hajnowka.pl

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego.

2. RODZAJ ZAMÓWIENIA: roboty budowlane.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA:

Termomodernizacja dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych należących do Wspólnoty Mieszkaniowej.

3.1 Budynek ul. Białowieska 6

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji dwóch budynków w zakresie:

docieplenie ścian zewnętrznych budynków poniżej poziomu terenu z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, docieplenie ścian zewnętrznych budynków powyżej poziomu gruntu metodą lekką- mokrą z uprzednim przygotowaniem podłoża, z wykonaniem wyprawy elewacyjnej, remont balkonów, wykonanie dwuspadowych daszków nad wejściami do klatek, docieplenie stropu poddasza, wykonanie częściowej wymiany pokrycia dachowego blachą trapezową powlekaną, wydłużenie krokwi, ołacenie połączeń dachowych łątami z tarcicy nasyconej, wykonanie izolacji z folii dachowej na konstrukcji drewnianej, wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich na obróbki z blachy powlekaną oraz wykonanie innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót i projekt techniczny.

CPV: 45.32.00.00-6, 45.44.30.00-4, 45.26.10.00-4, 45.26.12.10-9

3.2 Budynek ul. Białowieska 8

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji dwóch budynków w zakresie:

docieplenie ścian zewnętrznych budynków poniżej poziomu terenu z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, docieplenie ścian zewnętrznych budynków powyżej poziomu gruntu metodą lekką- mokrą z uprzednim przygotowaniem podłoża, z

wykonaniem wyprawy elewacyjnej, remont balkonów, wykonanie dwuspadowych daszków nad wejściami do klatek, docieplenie stropu poddasza, wykonanie częściowej wymiany pokrycia dachowego blachą trapezową powlekaną, wydłużenie krokwi, ołączenie połaci dachowej łątami z tarcicy nasyczonej, wykonanie izolacji z folii dachowej na konstrukcji drewnianej, wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich na obróbki z blachy powlekaną oraz wykonanie innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót i projekt techniczny.

CPV : 45.32.00.00-6, 45.44.30.00-4, 45.26.10.00-4, 45.26.12.10-9

4. TERMIN WYKONANIA: przewidywany termin zakończenia 30.09.2021r.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

5.1 O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:

5.1.1 posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

5.1.1.1 brak wymagań.

5.1.2 zdolność techniczną i zawodową:

5.1.2.1 wykonawca powinien posiadać doświadczenie polegające na wykonaniu co najmniej dwóch robót budowlanych o podobnym zakresie dotyczących termomodernizacji i pokryć dachowych.

5.1.3 znajdują się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej:

5.1.3.1 wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Dokumenty wymagane od wykonawców w celu stwierdzenia, czy spełniają oni wymagania ustawowe:

6.1 W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

6.1.1 brak wymagań.

6.2 W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie - wykaz robót budowlanych wykonanych w ostatnich trzech latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsc wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących tych robót określających, czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – załącznik nr 2 do SIWZ

6.3 W celu potwierdzenia, że wykonawca znajduje się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej, należy złożyć:

- 6.3.1 opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

7. W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYKONAWCY SKŁADAJĄ DOKUMENTY:

- 7.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 7.2 Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji zamówienia, przedkłada także powyższy dokument (pkt 7.1.) dotyczący tego podmiotu.
- 7.3 Potwierdzenie wpłaty wadium.
- 7.4 Kosztorysy ofertowe na każdy z budynków.

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM

- 8.1 Wykonawca wnosi wadium w wysokości 3000 zł.
- 8.2 Wadium należy wpłacić na konto bankowe Wspólnoty Nr 13 1020 1332 0000 1402 0734 8776.
- 8.3 Dowód wpłaty wadium załączyć do oferty.
- 8.4 Wadium musi obejmować okres związania ofertą.

9. ZALICZKI: nie przewiduje się udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

10. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami (wagami) oceny ofert:

- 10.1 Cena - 60 %
- 10.2 Gwarancja - 40 %

11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Miejsce: sekretariat Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce,
ul. Parkowa 6, 17-200 Hajnówka

termin: do dnia 23.10.2020 do godz. 10:00

12. Termin związania ofertą: okres w dniach – 30 dni (od terminu składania ofert).

13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

14. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

15. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

16. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

17. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

Zatwierdził:
DYREKTOR
ZGM HAJNÓWKA
mgr inż. Anatol Łapiński
Zarządca Nieruchomości
Lic.zaw. Nr 7490

Hajnówka, dnia 07.10.2020r.