………..……........................, dnia ..........................

 (miejscowość) (data)

.........................................................................

.........................................................................

 (imię i nazwisko / nazwa firmy

 najemcy składającego wniosek)

.................................................................. **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

.................................................................  **ul. Parkowa 6**

…………………………………………………... **17-200 Hajnówka**

 (adres lokalu)

..................................................................... **tel. 856823604, fax. 856825654**

..................................................................... **e-mail: zgmhajnowka@zetobi.com.pl**

 (adres do korespondencji)

**Wniosek o obniżenie czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego**

W związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego
(Dz. U. poz. 433, z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r.
w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii
(Dz. U. poz. 491) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr ........................ Burmistrza m. Hajnówka z dnia ...... kwietnia 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych zwracam się z wnioskiem o obniżenie czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego usytuowanego
w budynku przy ul………………………………………………….…… w Hajnówce na okres ….…………………………………………………………………………………………………………………………….…\* z powodu pogorszenia się sytuacji finansowej spowodowanej epidemią koronawirusa.

(\*termin obniżki nie może przekroczyć 3 miesięcy w okresie 5 lat)

W wyżej wymienionym lokalu prowadzona jest działalność w branży:....………….……...

……………………………………………………………………………………....………………….….

…………………………………………………………………………………...……………….......……

Jednocześnie oświadczam, że w związku z wprowadzonymi rozporządzeniami[[1]](#footnote-1):

1. w lokalu działalność nie jest prowadzona – lokal jest zamknięty od dnia …………………………

………………………………………………………………………………………………………………

1. możliwość prowadzenia działalności w lokalu jest ograniczona (*należy wskazać informacje uzasadniające złożenie wniosku - w jaki sposób epidemia koronawirusa wpłynęła na sytuację finansową najemcy*):

…………….……………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………....

………………………………………………………………………………………………………………....

- Przyjmuję do wiadomości, że jeżeli okaże się, że obniżka czynszu została wprowadzona na podstawie nieprawdziwych oświadczeń, Zakład dochodził będzie naprawienia poniesionej z tego tytułu szkody;

- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wszczęcia procedury zmierzającej do udzielenia obniżki czynszu (klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych umieszczona jest na stronie [www.hajnowka.pl](http://www.hajnowka.pl)).

………….......………….

czytelny podpis

**Zasady udzielania obniżek czynszu**

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza miasta Hajnówka Nr ................................... z dnia
................2020 r. w sprawie ustalenia zasad jednokrotnego obniżenia czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych usytuowanych na terenie miasta Hajnówka, w związku
z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia
na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego oraz w związku
z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii:

1. Obniżki udziela się najemcom komunalnych lokali użytkowych, których działalność została dotknięta konsekwencjami epidemii, przede wszystkim prowadzącym działalność w branżach wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r.,
2. Najemcom, którzy z uwagi na wprowadzone ograniczenia nie mogą prowadzić działalności lub zmuszeni byli ją ograniczyć, obniżki mogą być udzielane począwszy od dnia 01 kwietnia 2020 roku do dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii na okres nie dłuższy niż 3 miesiące;
3. 0bniżki udziela się najemcom na ich indywidualny wniosek, w którym powinny zostać przedstawione informacje uzasadniające jego złożenie (w jaki sposób epidemia koronawirusa wpłynęła na sytuację finansową danego najemcy),
4. Obniżenie wysokości czynszu najmu lokali użytkowych o 99% stawki czynszu ustalonej w umowie obejmuje lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Hajnówka, w których zaprzestali prowadzenie działalności gospodarczej w związku z wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego.
5. Obniżenie wysokości czynszu najmu lokali użytkowych o 50% stawki czynszu ustalonej w umowie obejmuje lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Hajnówka, w których prowadzona działalność gospodarcza uległa znacznemu ograniczeniu w związku z wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego.
6. Zmiana czynszu w wyniku dokonanej obniżki nie wymaga sporządzenia aneksu
do umowy najmu i następować będzie w formie pisemnego powiadomienia najemcy przez wynajmującego.
1. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)