

Hajnówka, dnia 05.03.2020 r.

*Określenie
10.03.2020r.*

Radny Rady Miasta Hajnówka

Pan Jan Chomczuk

W odpowiedzi na zapytanie zgłoszone przez Pana podczas obrad XIV sesji Rady Miasta Hajnówka w dniu 26 lutego 2020 r. - w sprawie udzielenia informacji o inwestycji realizowanej na działkach o nr ew. gruntów 1042/1 i 1042/2 w obrębie Górne, jej celu, o planowanych nakładach pieniężnych i na jakim etapie realizacji jest planowane przedsięwzięcie (zgód formalno-prawnych, przetargów itd.), wyjaśniam co następuje:

- w 2009 roku Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Hajnówce - otrzymało pozwolenie na budowę składowiska odpadów obojętnych (w ramach działki o nr geod.1042/1) - dokumentacja oraz wszelkie pozwolenia na w/w inwestycję są w posiadaniu PUK Sp. z o.o.,
- wg posiadanej wiedzy na dzień dzisiejszy na terenie w/w nieruchomości nie prowadzone są istotne prace budowlane,
- ponadto informuję, że w chwili obecnej dla działek o nr ew. gruntów 1042/1 i 1042/2 obowiązują zapisy Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszar 2 „Hajnówka Południe” - gdzie w/w teren jest w części przeznaczony na teren jako rezerwa na gospodarkę odpadami, oraz w części na lasy i obszary zieleni – szczegółowe zapisy planu przedstawiono w załączonym do niniejszego pisma wypisie i wyrysie z MPZP.

W załączeniu:

- Wypis i wyrys z MPZP.

BURMISTRZ
Jan Sirak
Jan Sirak

BI.6727. .2019

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZAR 2. „HAJNÓWKA POŁUDNIE”**

Uchwała nr XXXVIII/228/06 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 października 2006 r.
(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 287, z dnia 6 grudnia 2006r., poz.2822)

Działka nr ewid. 1042/1, obręb 0004 GÓRNE:

Przeznaczenie terenu: **2.1 O** - Gospodarka odpadami/ Teren istniejących upraw polowych z dopuszczeniem przeznaczenia pod rezerwę gospodarki odpadami (63488 m²);
2.4 ZL - Lasy (16616 m²);

Dodatkowe informacje: Istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15 kV - napowietrzna/kablowa

Działka nr ewid. 1042/2, obręb 0004 GÓRNE:

Przeznaczenie terenu: **2.22 ZN** - Tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie środowiska (4711 m²);
2.4 ZL - Lasy (2810 m²)

Dodatkowe informacje: Postulowana granica obszaru do objęcia ochroną.

Dotyczy przeznaczenia terenu o symbolu 2.1 O: [...]

13. Wyznaczają się tereny gospodarki odpadami, oznaczone symbolem O, stanowiące rezerwę terenu na potrzeby Zakładu Zagospodarowania Odpadów:

1) w skład zabudowy wchodzi:

- a) teren 2.1 O - położony przy ulicy Górnej, przeznacza się jako rezerwę na potrzeby gospodarki odpadami,
- b) teren 2.2 O – położony przy ul. Szosa do Kleszczel - stanowiący teren obecnego wysypiska rezerwy terenu na potrzeby Zakładu Zagospodarowania Odpadów,

2) na terenach oznaczonych 2.2 O, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się lokalizowanie:

- a) obiektów i urządzeń związanych z gospodarką odpadami - Zakład Zagospodarowania Odpadów,
- b) urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) dróg dojazdowych, parkingów, budynków gospodarczych i garaży niezbędnych do obsługi terenów.

3) na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- a) należy projektować budynek lub zespół budynków stanowiących architektonicznie i funkcjonalnie zamkniętą całość w ramach poszczególnych inwestycji,
- b) Uciążliwość związaną z prowadzoną gospodarką Zakładu Zagospodarowania Odpadów, nie może przekraczać granic wyznaczonego terenu,
- c) na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zm.) dotyczące opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- d) obsługę komunikacyjną należy zapewnić od otaczających istniejącej ulicy Szosa do Kleszczel,
- e) ustala się obowiązującą wysokość zabudowy maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- f) należy projektować budynki zwieńczone dachem płaskim lub dachem symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°,
- g) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej nie związanej z funkcjonowaniem Zakładu Zagospodarowania Odpadów.

Dotyczy przeznaczenia terenu o symbolu 2.22 ZN: [...]

14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZN z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią nieurządzoną, stanowiące tereny ekologiczne:

1) w skład wchodzi następujące tereny: (...)

i) tereny 2.21ZN, **2.22ZN**, 2.23ZN, 2.24ZN użytkowane jako łąki, stanowiące koncentrację użytków ekologicznych, planowane do objęcia ochroną Natura 2000. (...)

2) na terenach o symbolu ZN ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) nakazuje się zachowanie ciągów ekologicznych,

b) teren może być użytkowany rolniczo jako łąki i pastwiska, lub pozostawiony do naturalnej sukcesji roślinności łąkowej,

c) zakazuje się lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej,

d) dopuszcza się realizację ciągów infrastruktury technicznej podziemnej i napowietrznej,

e) dopuszcza się urządzenie sezonowych ciągów spacerowych w celu zapewnienia dostępu do zespołów zieleni publicznej, miejsc wypoczynkowych i widokowych, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów,

f) teren może być wykorzystywany do celów rekreacyjnych jako otwarte tereny zieleni niskiej.

Dotyczy przeznaczenia terenu o symbolu 2.4 ZL: [...]

17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZL z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią leśną, stanowiące tereny ekologiczne, w skład których wchodzi:

1) w skład terenów wchodzi: (...)

b) tereny 2.3ZL, **2.4ZL**, położone przy granicy zachodniej z gminą Hajnówka, użytkowane jako las, (...)

2) na terenach lasów z zastrzeżeniem §10 uchwały (cz. ogólna środowisko), dopuszcza się:

a) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką w rozumieniu art. 4 pkt. 21 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),

b) zakładanie i przeprowadzanie dla potrzeb ludności i rolnictwa lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenami leśnymi, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonanie prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu,

c) możliwość sukcesywnego powiększania powierzchni zasobów leśnych poprzez zalesianie sąsiednich terenów rolnych i nieużytków, nieprzydatnych dla rolnictwa,

3) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

a) zaleca się stosowanie nasadzenia poprzez zalesianie sąsiednich terenów rolnych i nieużytków, nieprzydatnych dla rolnictwa,

b) zaleca się realizację ciągów pieszych, miejsc rekreacji i wypoczynku,

c) dopuszcza się lokalizację zadaszeń i obiektów małej architektury,

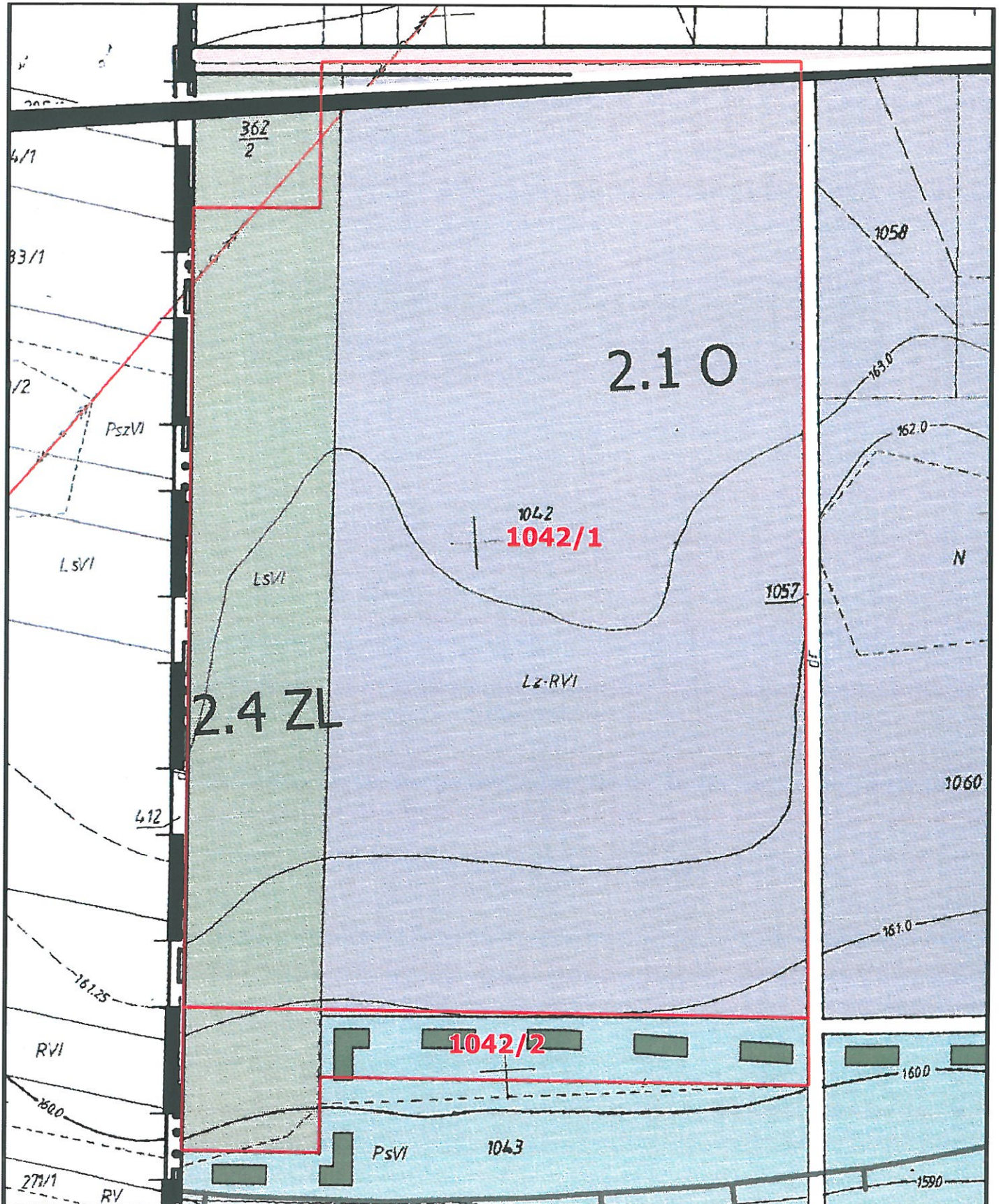
4) na terenie, o którym mowa w ust. 1. wprowadza się zakaz zabudowy.

Z up. BEZPIECZNI
mgr inż. Jarosław Kicel
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZAR 2. „HAJNÓWKA POŁUDNIE”

Uchwała nr XXXVIII/228/06 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 października 2006 r.
(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 287, z dnia 6 grudnia 2006r., poz.2822)

Działka: 1042/2 obręb GÓRNE (2.4 ZL; 2.22 ZN); 1042/1 obręb GÓRNE (2.4 ZL; 2.1 O; 34 KD-L).



SKALA: 1:2000

	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	GRANICE MIASTA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH - ISTNIEJĄCE
	LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH - POSTULOWANE
	LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE
	GRANICE PLANOWANE DO SCALEŃ GEODEZYJNYCH
	GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PUSZCZY BIAŁOWIESKIEJ - EUROPEJSKA SIĘĆ EKOLOGICZNA NATURA 2000
	POSTULOWANA GRANICA OBSZARU DO OBJĘCIA OCHRONY (ZNACZĄCA KONCENTRACJA UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH O NIEZRYBYCZNYCH WARTOŚCIACH DO BIODORWAJA DZIEJEGO PŁACZYW)
	GRANICE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH DOLIN RZECZNYCH I CIEKÓW WODNYCH
	GRANICE SANITARNEJ STREFY OCHRONNEJ
	GRANICE OBSZARÓW Z HISTORYCZNYM UKŁADEM ULIC I ZABUDOWĄ O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE: 1. - OSADA Z OKRESU ŚREDNIOWIECZA I NOWOŻYTNOŚCI 2. - OSADNICTWO Z EPOKI KAMIEŃIA, EPOKA BRĄZU ORAZ Z XVI-XVIII w. 4. - OKRES NOWOŻYTNY 5. - PÓŹNE ŚREDNIOWIECZE/OKRES NOWOŻYTNY 6. - OKRES NOWOŻYTNY 7. - ŚREDNIOWIECZE/OKRES NOWOŻYTNY 8. - OSADNICTWO NEOLITYCZNE I CMENTARZYSKO ŚREDNIOWIECZNE ZE STALLAMI 9. - Wczesne ŚREDNIOWIECZE/PÓŹNE ŚREDNIOWIECZE/OKRES NOWOŻYTNY 10. - Wczesne ŚREDNIOWIECZE I OKRES NOWOŻYTNY 11. - OKRES NOWOŻYTNY 12. - OKRES NOWOŻYTNY - OSADA
	DRZEWIA - POMNIKI PRZYRODY

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ NIEUCIAZLIWA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ NIEUCIAZLIWA
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH I OGRODNICZYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZIELENI OBJĘTE FORMĄ OCHRONY PRZYRODY ZGODNIE Z PRZEPISAMI O OCHRONIE ŚRODOWISKA
	LASY
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, TAKIEJ JAK: PARKI, OGRODY, ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA OBIEKTOM BUDOWLANYM, ZIELEŃCE
	CMENTARZE
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH (RZĘKI, STAWY, STRUMIENIE, KANAŁY) /TEREN OBJĘTY BADAŃMI GEOLOGICZNYMI, REZERWOWANY POD BUDOWĘ ZBIORNIKA WODNEGO
	TERENY KOLEJOWE (ISTNIEJĄCE)
	GOSPODARKA ODPADAMI / TEREN ISTNIEJĄCYCH UPRAW POŁOWYCH Z DOPUSZCZENIEM PRZEZNACZENIA POD REZERWĘ GOSPODARKI ODPADAMI
	WODOCIĄGI, UJĘCIA WODY
	KANALIZACJA
	PODSTAWOWY UKŁAD ULIC MIEJSKICH ZALICZONYCH DO DRÓG WOJEWÓDZKICH, POWIATOWYCH I GMINNYCH
	KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU ULICZNEGO KLASY ULIC: G - GŁÓWNA, Z - ZBIORCZA, L - LOKALNA, D - DOJAZDOWA
	POSTULOWANE TRASY ŚCIEZEK ROWEROWYCH
	LINIE KOLEJOWE - TERENY ZAMKNIĘTE

ELEKTROENERGETYKA

	STANOWISKO PROJEKTOWANE	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN110 KW - NAWIETRZNA
	ISTNIEJĄCE	STACJA TRANSFORMATOROWA - ROZDZIELCZA RP2110/15KV
	STANOWISKO PROJEKTOWANE	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN15 KV - NAWIETRZNA/KABLOWA
	ISTNIEJĄCE	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN15 KV - NAWIETRZNA/KABLOWA DO DEMONTAŻU
	STANOWISKO PROJEKTOWANE	STACJA TRANSFORMATOROWA - SŁUPOWA/WIEŻOWA LUB WNĘTRZOWA
	ISTNIEJĄCE	PAS OCHRONNY POD URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE

TELEKOMUNIKACJA

	STANOWISKO PROJEKTOWANE	LINIA TELEFONICZNA KABLOWA ŚWIATŁOWODOWA
	ISTNIEJĄCE	CENTRALA TELEFONICZNA, CYFROWA

ZAPOSTRZENIE W WODĘ

	STANOWISKO PROJEKTOWANE	STUDNIE GŁĘBINOWE
	ISTNIEJĄCE	USTALONA DECYZYJNIE STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA GŁĘBINOWEGO
	STANOWISKO PROJEKTOWANE	PRZEWIÓD WODOCIĄGOWY ŁĄCZĄCY STUDNIE
	ISTNIEJĄCE	STUDNIE UJĘCIA MIEJSKIEGO ZE STACJĄ UZDATNIANIA
	STANOWISKO PROJEKTOWANE	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCE	STACJA WODOCIĄGOWA

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

	STANOWISKO PROJEKTOWANE	KOMUNALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	ISTNIEJĄCE	PRZEPOMPOWNIA GŁÓWNA
	STANOWISKO PROJEKTOWANE	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW - SIECIOWA
	ISTNIEJĄCE	KANAŁY SANITARNE TŁOCZNE
	STANOWISKO PROJEKTOWANE	KANAŁY SANITARNE GRAWITACYJNE
	ISTNIEJĄCE	KANAŁY DESZCZOWE