

ZAKŁAD  
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
ZAKŁAD BUDŻETOWY  
17-200 Hajnówka, ul. Parkowa 6  
ul. Parkowa 6, tel. 85/682-36-04  
fax 85/682-56-54, NIP 543-10-02-012



Hajnówka, dnia 27.11.2019

**Burmistrz Miasta  
Hajnówka  
Ul. Aleksego Zina 1  
17-200 Hajnówka**

l.dz. 5084/2019

NR.222.10.2019

W odpowiedzi na pismo nr BRM.0003.1.68.2019 z dnia 18.11.2019r w sprawie interpelacji Radnego Rady Miasta Hajnówka Macieja Borkowskiego dotyczącej lokalu mieszkalnego w budynku ul. J. Piłsudskiego 4B Zakład Gospodarki Mieszkaniowej uprzejmie wyjaśnia:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej dokonał szacunkowej analizy kosztów wykonania remontu lokalu po sklepie w celu adoptowania go na potrzeby lokalu mieszkalnego. Zakres niezbędnych działań i dokumentów przy zmianie sposobu użytkowania z lokalu usługowego na lokal mieszkalny był następujący:

1. w zakresie projektowania

- inwentaryzacja
- mapa do celów projektowych
- projekty do pozwolenia na budowę we wszystkich branżach
- uzgodnienia projektów z rzeczoznawcą
- projekt konstrukcyjny ( wykonanie otworu drzwiowego na kl. schodową) wraz z ekspertyzą konstruktorską

2. w zakresie wykonawstwa, prace remontowo-budowlane:

- prace demontażowe i rozbiórkowe, kucie posadzek, wykonanie otworu drzwiowego na klatkę schodową
- demontaż instalacji wewnętrznych ( elektrycznych, sanitarnych)
- wywóz gruzu
- prace murowe przy wykonaniu nowego rozkładu pomieszczeń dostosowanego do potrzeb nowopowstającego mieszkania zgodnie z projektem
- wykonanie instalacji elektrycznych:
  - wykonanie podejść do nowych liczników, przebudowa rozdzielni elektr., montaż liczników
  - wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu tj w łącznikach, gniazd wtykowych i podejść do punktów oświetleniowych
- prace instalacyjne wykonania nowych podejść sanitarnych, wodno- kanalizacyjnych centralnego ogrzewania i ciepłej wody
- montaż nowych instalacji wodno kanalizacyjnych
- montaż nowych instalacji ciepłej wody
- montaż nowych urządzeń wod-kan w pomieszczeniach łazienki i kuchni
- wymiana, grzejników c.o.
- wymiana stolarki zewnętrznej ( okna, okno zamiast drzwi)
- uzupełnienie elewacji zewnętrznej po zamurowanych drzwiach( system dociepleń-prace elewacyjne)

- wstawienie nadproża nad nowym otworem drzwiowym na klatce schodowej w ścianie konstrukcyjnej
- montaż drzwi zewnętrznych do lokalu
- montaż parapetów okiennych
- wykonanie nowych posadzek ze wszystkimi warstwami i izolacją cieplną
- wykonanie nowych tynków, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów

Po analizie rynku określono koszt szacunkowy wykonania robót :

1. w zakresie projektowania – ok.15 800, 00 zł brutto
2. prace remontowo- budowlane dostosowania lokalu - ok. 972,00 zł brutto za 1 m<sup>2</sup>  
972,00 zł brutto x 54,73 m<sup>2</sup> =53 197,56 zł
3. szacunkowy koszt ogólny wykonania prac remontowo-adaptacyjnych lokalu użytkowego na lokal mieszkalny ok. 68 997,56 zł

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta Hajnówka Walentyna Pietroczyk

2. . Radny Rady Miasta Hajnówka Maciej Borkowski

ul

3.a/a

DYREKTOR  
  
mgr inż. Antoni Kamiński