

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Rada gminy działając na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2019r., poz.1170 tj.) określa w drodze uchwały wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie danej gminy tak, by stawki te nie przekroczyły górnych granic stawek ustawowych.

W myśl art.20 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu statystycznego z dnia 24 lipca 2019r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018r. wyniósł 101,80%. Stosownie do tego wskaźnika Minister Finansów w drodze obwieszczenia z 24 lipca 2019r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości.

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy miejskiej Hajnówka pozostawały niezmienione przez siedem lat od 2013-2019 (oprócz budynków pozostałych zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego). Stawki proponowane na 2020r. są obniżone w stosunku do stawek maksymalnych ale uwzględniają zmiany wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku podatkowego, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego za okres 7 lat. Przy zastosowaniu maksymalnych stawek ustawowych szacowane dochody z tytułu podatku od nieruchomości wyniosłyby 14 932 596 zł. Natomiast przy zastosowaniu stawek proponowanych – częściowo niższych od ustawowych wyniosą ok. 12 719 216 zł. Zatem skutki obniżenia górnych granic stawek kwotowych w podatku od nieruchomości szacuje się na kwotę 2 213 380zł.

Burmistrz Miasta Hajnówka wnosi o przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.

BURMISTRZ
Jerzy Sirak
Jerzy Sirak