

UMOWA (Wzór)
zawarta w dniu2019 r.

pomiędzy:

Gminą Miejską Hajnówka, ul. A. Zina 1, 17-200 Hajnówka
zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

Burmistrza Miasta Hajnówka

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w
....., NIP:
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania utworzenie i wdrożenie na terenie miasta Hajnówka systemu pomiaru jakości powietrza i informowania mieszkańców o poziomie zanieczyszczeń powietrza, obejmującego utworzenie systemu pomiaru zanieczyszczeń powietrza w mieście Hajnówka, (składającego się z 5 szt. sensorów (czujników) do pomiaru jakości powietrza) wraz z dostępem do aplikacji mobilnej oraz widget umożliwiającymi informowanie mieszkańców o wynikach pomiarów na stronie www wskazanej przez Zamawiającego w ramach zadania pn. „Stacja pomiaru zanieczyszczeń powietrza” oraz wykonywanie usługi polegającej na obsłudze utworzonego systemu pomiaru zanieczyszczeń powietrza, o którym mowa w pkt.1, w tym na przechowywaniu, przetwarzaniu danych i ich udostępnianiu, zapewnienie usługi monitoringu, kalibracji sensorów i ich serwisu w trakcie użytkowania w okresie 5 lat od podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Zadanie jest realizowane w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej i ograniczenie niskiej emisji na terenie miasta Hajnówka” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 w ramach: Osi Priorytetowej V. Gospodarka niskoemisyjna, Działania 5.4 Strategie niskoemisyjne, Poddziałania 5.4.1 Strategie niskoemisyjne z wyłączeniem BOF.
Numer umowy: UDA-RPPD.05.04.01-20-0001/17-00.

§ 2

WARUNKI WYKONANIA

1. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy oraz z dochowaniem należytej staranności, a także do serwisowania w okresie trwania umowy we własnym zakresie niezbędnej aparatury i sprzętu koniecznego do jej wykonania.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje umiejętnościami, doświadczeniem zawodowym, kwalifikacjami i sprzętem niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wraz z rozmieszczeniem i montażem sensorów, o których mowa w § 1 umowy. Wykonawca podczas montażu sensorów na własny koszt oznakuje i zabezpieczy miejsce montażu.

5. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy, którego wszystkie elementy (składające się na przedmiot umowy), są:
 - dopuszczone do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w szczególności posiadają wszelkie wymagane przepisami prawa świadectwa, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności itp. oraz spełniają wszelkie wymagane przez przepisy prawa wymogi w zakresie norm bezpieczeństwa obsługi,
 - są fabrycznie nowe (nie używane), kompletne, o najwyższej jakości, spełniające wymogi bezpieczeństwa, a po dostawie, montażu (instalacji), uruchomieniu, są gotowe do użytkowania zgodnie przeznaczeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uruchomienia systemu, o którym mowa w § 1 . Przez uruchomienie systemu rozumie się dostarczenie i zamontowanie sensorów w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego, wdrożenie systemu do informowania mieszkańców o poziomie zanieczyszczeń powietrza wraz z dostępem do aplikacji mobilnej oraz widget na stronie www wskazanej przez Zamawiającego.
7. W przypadku braku możliwości poprawnego zainstalowania sensora przez Wykonawcę z powodu braku zasilania lub zidentyfikowanych problemów z mocą sygnału GSM w miejscu określonym przez Zamawiającego, strony zobowiązane są do uzgodnienia innego miejsca lokalizacji sensora lub innego terminu wykonania montażu sensora po usunięciu przeszkód.
8. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1, odbędzie się w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym po potwierdzeniu sprawnego działania wszystkich zainstalowanych urządzeń wraz z dostępem do aplikacji mobilnej oraz widget na stronie www wskazanej przez Zamawiającego. Protokół zdawczo – odbiorczy będzie zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Podpisany przez Strony, bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy traktuje się jako dokument potwierdzający przyjęcie wykonania zadania o którym mowa w § 1 ust 1.
10. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu zamówienia wyda Zamawiającemu:
 11. wszelkie wymagane przepisami prawa świadectwa, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, umożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem;
 12. dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi i książki serwisowe wystawione w języku w polskim;
 13. Dokumenty wyżej wymienione powinny być aktualne na dzień odbioru oraz wydane przez podmiot uprawniony do kontroli jakości potwierdzający, że dostarczony produkt odpowiada określonym normom lub specyfikacjom technicznym, lub przez niezależny podmiot zajmujący się poświadczaniem zgodności z odpowiednimi normami.
14. Wykonawca udziela **gwarancji i rękojmi za wady** na dostarczony system pomiaru jakości powietrza i informowania mieszkańców (na wszystkie elementy składowe systemu) **przez okres 5 lat**, od daty podpisania protokołu odbioru systemu.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Termin przekazania terenu pod realizację przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień:2019 r.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: 2019 r.
4. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niezależnych od stron przyczyn, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
5. Zamawiający dokonuje zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:

- a) zmiany terminu przekazania przez Zamawiającego terenu na którym nastąpi montaż urządzenia ,
- b) zmiany terminu i zakresu wykonania zamówienia, które zaistniały w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy tj.:
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, geologicznych lub hydrologicznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,
 - przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, itp.,
 - wystąpienia odkryć archeologicznych,
 - natrafienia na niewybuchy i niewypały,
 - wystąpienia klęsk żywiołowych (powódź, pożar itp.).
6. Warunki ewentualnych zmian - stosownie do czasu trwania okoliczności będących podstawą zmiany.
7. Zmiana postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w ust. 4 i 5 nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym pełny zakres prac określonych w przedmiocie umowy i jest niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Prace dodatkowe, których wykonanie wynika z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanych i niemożliwych do określenia w chwili składania ofert, nie objęte dokumentacją oraz ofertą, a na wykonanie których Wykonawca będzie posiadał pisemną akceptację Zamawiającego, zostaną rozliczone odrębnie na podstawie uzgodnionych kosztorysów, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową zgodnie z § 4 ust. 1 wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru prac.
3. Faktura zostanie wystawiona na Nabywcę: Gminę Miejską Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka, NIP-6030006341; Odbiorca: Urząd Miasta Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka.
4. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, na konto Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP

§ 6

WARUNKI GWARANCJI I REKOJMI

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z ofertą Wykonawcy, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy.
3. Dokument gwarancji wystawiony zostanie w dniu odbioru końcowego.
4. Okres udzielonej **gwarancji wynosimiesiące** i rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z ofertą posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. Zgłoszenie istnienia wad dokonywane będzie przez Zamawiającego w formie pisemnej. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od momentu doręczenia takiego wezwania. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. O przystąpieniu do usunięcia wad Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego, na 3 dni robocze przed rozpoczęciem robót.
9. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zastosowanie mają przepisy ust. 13.
10. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych (okres od zawiadomieniu o istnieniu wad do protokólnego odbioru ich usunięcia) w ciągu którego wskutek wady przedmiotu zamówienia objętego gwarancją, Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
11. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi**miesiące (równy okresowi udzielonej gwarancji)** od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
13. Bezskuteczne wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad i usterek, o którym mowa w ust. 7 lub niedotrzymanie terminu usunięcia wad ustalonego w oparciu o postanowienia ust. 7 i 8 uprawnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych.

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. O wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznacza termin i rozpoczyna odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty wpłynięcia pisma od Wykonawcy o gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, podpisany przez uczestników odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia Zamawiający może żądać usunięcia tych wad wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin.
5. W przypadku zaistniałej potrzeby usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 8

KARY UMOWNE

Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy (określonego w § 4 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia.
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy (określonego w § 4 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a także w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodów, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych niniejszą umową wynosi 20% ceny ofertowej brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 4 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 1 lit. a.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający ma prawo ich potrącenia z faktur wystawionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości w następujących przypadkach, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawca w takim przypadku może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy ,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty mimo dodatkowego wezwania w terminie 3-ech tygodni od upływu terminu na zapłatę określoną w umowie;
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sporne sprawy, wynikające z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA