

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy ulicy M. Reja w Hajnówce od km 0+008 do km 0+445 w zakresie: budowy nawierzchni jezdni, obustronnych chodników dla pieszych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zatok autobusowych, ścieżki rowerowej, zjazdów publicznych wraz z rozbiórką i budową: sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami, kablowej linii oświetlenia ulicznego, budową kanalizacji teletechnicznej, przebudową: napowietrznej linii telekomunikacyjnej i sieci wodociągowej oraz przełożeniem doziemnych kabli elektroenergetycznych nN i sN.

Zakresem opracowania objęto:

- odcinek ulicy M. Reja o długości 437,0 m.

Zakres robót obejmuje:

- roboty drogowe (nawierzchnia jezdni ulicy, chodników dla pieszych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zatok autobusowych, ścieżki rowerowej, zjazdów publicznych),
- rozbiórkę i budowę sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami,
- rozbiórkę i budowę kablowej linii oświetlenia ulicznego,
- budowę kanalizacji teletechnicznej,
- przebudowę napowietrznej linii telekomunikacyjnej,
- przebudowę sieci wodociągowej,
- przełożenie (na krótkich odcinkach) doziemnych kabli elektroenergetycznych nN i sN.

2. Podstawa opracowania projektu

- Umowa z Inwestorem,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 zaktualizowana dla celów projektowych,
- Badania podłoża gruntowego wykonane przez „Geolbud” s.c. w lipcu 2017 r.
- Warunki techniczne przebudowy sieci wodociągowej wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Hajnówce dn. 31.05.2017 r.,
- Warunki techniczne na budowę kanalizacji teletechnicznej wydane przez Urząd Miasta Hajnówka dn. 14.07.2016 r.,
- Warunki techniczne wydane przez Multimedia Polska dn. 14.06.2016 r.,
- Warunki techniczne wydane przez Orange Polska dn. 14.06.2016 r.,
- Rozporządzenie MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Uzgodnienia z Inwestorem i innymi zainteresowanymi instytucjami,
- Wizja lokalna w terenie.

3. Stan istniejący i przewidywane zmiany

Ulica M. Reja stanowi połączenie ul. Piłsudskiego (dr. wojewódzka Nr 685) z ul. 3 Maja (dr. wojewódzka Nr 689) w Hajnówce.

Ulica klasy L – lokalna. Po stronie lewej występuje osiedle mieszkaniowe budownictwa wielorodzinnego wraz z Zespołem Szkół Ogólnokształcących na początku opracowania i cmentarzem na końcu projektowanej trasy. Po stronie prawej – osiedle mieszkaniowe budownictwa wielorodzinnego wraz z przedszkolem na początku opracowania oraz cerkwią prawosławną w rejonie końca projektowanej trasy.

Szerokość jezdni bitumicznej ulicy jest zmienna i wynosi 9,0-9,2 m z obustronnymi chodnikami dla pieszych o zmiennej szerokości od 1,5 m do 4,0 m. Stan nawierzchni i krawężników – ubytki w nawierzchni bitumicznej, liczne deformacje, krawężniki zniszczone, nie spełniają swojego zadania, jako opór dla nawierzchni.

Stan chodnika dla pieszych – niezadowalający.

Na ulicy Reja zarówno po obu stronach zlokalizowane są stanowiska do parkowania prostopadłego.

Komunikacja publiczna:

Na odcinku objętym opracowaniem występują zatoki autobusowe komunikacji publicznej.

Infrastruktura techniczna:

W pasie drogowym ulicy Reja występują następujące sieci:

- kable energetyczne,
- kanalizacja telekomunikacyjna,
- wodociąg,
- przejście poprzeczne ciepłociągu,
- kanalizacja deszczowa i sanitarna,
- oświetlenie uliczne.

Na podstawie dokumentacji technicznej badań istniejącej nawierzchni i podłoża gruntowego sporządzonej przez „Geolbud” s.c. w lipcu 2017 r. stwierdzono:

- nawierzchnię ul. Reja stanowi asfalt o grub. 3÷9 cm na podbudowie z betonu cementowego o grub. 10÷11 cm,
- poniżej zalegają nasypy z: piasku drobnego, piasku gliniastego, piasku średniego i gliny piaszczystej o miąższości do 2,0 m,
- w podłożu gruntowym zalegają piaski gliniaste, gliny i gliny piaszczyste.

Występowanie wody gruntowej stwierdzono na głębokości 1,7 m.

Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463), na podstawie badań geotechnicznych i konstrukcji planowanego obiektu

(wykopy powyżej głębokości 1,2 m przy układaniu rurociągów) ustalono II kategorię geotechniczną.

Niniejsze opracowanie przewiduje poprawę warunków użytkowania ulicy poprzez następujące zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego:

- wykonanie utwardzonej nawierzchni jezdni bitumicznej do przenoszenia obciążenia ruchem KR3,
- wykonanie obustronnych chodników dla pieszych,
- budowę zjazdów publicznych,
- budowę lewostronnej ścieżki rowerowej,
- wykonanie obustronnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych usytuowanych przy krawędzi jezdni,
- budowę dwóch zatok autobusowych,
- oznakowanie pionowe i poziome ulicy,
- rozbiórkę i budowę sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami,
- rozbiórkę i budowę kablowej linii oświetlenia ulicznego,
- budowę kanalizacji teletechnicznej,
- przebudowę napowietrznej linii telekomunikacyjnej,
- przebudowę sieci wodociągowej,
- przełożenie (na krótkich odcinkach) doziemnych kabli elektroenergetycznych nN i sN.

4. Zajętość terenu

Inwestycja zlokalizowana na działkach o nr ewid.:

(obręb ewidencyjny nr 0001 Hajnówka, jednostka ewidencyjna Hajnówka):

- 1635, 1874/2, 1885/15

- działki przewidziane do podziału i zatwierdzenia decyzją ZRID:

1634, 1885/6, 1885/5, 1885/4, 1885/2, 3041/18, 1885/13

(obręb ewidencyjny nr 0009 Lipiny, jednostka ewidencyjna Hajnówka):

- działki przewidziane do podziału i zatwierdzenia decyzją ZRID:

506/14, 506/11

Poniższa tabela przedstawia zestawienie nieruchomości objętych wnioskiem, które przewidziano do podziału i zatwierdzenia decyzją ZRID:

L.P.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale
1	0001 Hajnówka	1634	1634/1
2	0001 Hajnówka	1885/6	1885/25
3	0001 Hajnówka	1885/5	1885/23
4	0001 Hajnówka	1885/4	1885/21
5	0001 Hajnówka	1885/2	1885/17
6	0001 Hajnówka	3041/18	3041/33
7	0001 Hajnówka	1885/13	1885/19
8	0009 Lipiny	506/14	506/18
9	0009 Lipiny	506/11	506/15

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- nawierzchnia jezdni	3180 m ²
- chodniki dla pieszych	1930 m ²
- zjazdy	660 m ²
- zatoki autobusowe	228 m ²
- miejsca postojowe	1260 m ²
- ścieżka rowerowa	830 m ²

6. Dane informacyjne

Zgodnie z uzyskanymi informacjami teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie znajduje się na terenach zamkniętych, górniczych. Przewidziano rozwiązania projektowe zapewniające pełną dostępność osobom niepełnosprawnym - w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich zgodnie z § 44, 53, 115, 116, 127, 165 Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zastosowano normatywne spadki podłużne i poprzeczne jezdni i chodników, obniżone krawężniki na wjazdach, przejściach dla pieszych.

7. Zieleni

Przy realizacji projektowanej inwestycji występuje konieczność wycięcia drzew i krzewów, które kolidują z rozwiązaniami projektowymi. Ich lokalizacje pokazano na projekcie zagospodarowania terenu, a tabelaryczny wykaz załączono w części opisowej do projektu zagospodarowania terenu.

8. Rozwiązania chroniące środowisko

Obszar oddziaływania projektu zamyka się w obrębie działek przedmiotowej inwestycji i nie będzie miał wpływu oraz nie zmieni istniejącego zagospodarowania działek sąsiednich.

Z uwagi na fakt, iż długość całkowita planowanej inwestycji nie przekroczy 1 km, nie kwalifikuje się do §3 ust. 1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1397) „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami

objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody”, w związku z czym nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (pismo Burmistrza Miasta Hajnówka z dn. 26.07.2017 r. – w załączeniu).

Brak oddziaływania transgranicznego, ze względu na lokalny charakter przedsięwzięcia.

Inwestycja ma na celu poprawienie standardu technicznego ulicy i podniesienie poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, w tym pieszych i rowerzystów.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji w fazie wykonawstwa i eksploatacji.

Przy budowie używane będzie: kruszywo mineralne, lepiszcza asfaltowe, spoiwa chemiczne, woda, energia cieplna, itp.

Zastosowane materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie: odpowiednie aprobaty, certyfikaty, atesty i powinny spełniać wymagania obowiązujących norm budowlanych.

Paliwo do sprzętu zmechanizowanego (koparki, spycharki, równiarki, zagęszczarki) winno być zabezpieczone przed przedostaniem się do gleby.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną i wodę - jak przy budowie dróg.

Budowa kanalizacji deszczowej usprawni odbiór wód opadowych i wyeliminuje ich niekontrolowany spływ.

Zastosowanie nawierzchni z betonu asfaltowego i kostki brukowej betonowej nie pogorszy stanu sanitarnego powietrza i wód opadowych.

Podczas budowy:

- używany będzie sprzęt o niskim poziomie hałasu,
- roboty będą prowadzone w porze dziennej w celu zminimalizowania oddziaływania hałasu,
- zastosowane będą środki organizacyjne i techniczne w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi pochodzącymi od maszyn i urządzeń budowlanych,
- drzewa znajdujące się w obrębie inwestycji nie przewidziane do wycinki będą zabezpieczone przed ich mechanicznymi uszkodzeniami np.: matami słomianymi z deskami, płotkiem z desek itp.

Odpadem powstającym w trakcie budowy będzie nadmiar urobku gruntowego powstałego podczas budowy ulicy oraz kanalizacji deszczowej.

Odpady powstałe na etapie realizacji inwestycji będą wywożone z terenu budowy.

Przyjęte rozwiązania projektowe ograniczają negatywny wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

W nawiązaniu do treści Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dn. 7 października 2015 r. poz. 1554) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dn. 14 maja 1999 r. poz. 430) z późniejszymi zmianami dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Ze względu na nieskomplikowany charakter i formę zaprojektowanych rozwiązań obszar oddziaływania obiektu zawiera się wewnątrz powierzchni ograniczonej linią przerywaną koloru niebieskiego pokazanej w części graficznej opracowania na rys. „Projekt zagospodarowania terenu”, a zaprojektowane rozwiązania zapewniają poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich i nie ograniczają dostępu do dróg publicznych.