

BI.271.8.2019

W związku z pytaniami, jakie wpłynęły do przetargu pn. „Przebudowa Przedszkola nr 3” zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

- dotyczy zapisów umowy

PYTANIE:

1. § 2 ust. 3 – zapis w powyższy w powiązaniu z zapisami § 11 ust. 4 oraz § 11 ust. 11 skraca rzeczywisty czas realizacji umowy o min 24 dni. Proszę o rozważenie możliwości skrócenia tego czasu do niezbędnego minimum ze względu na tak krótki czas realizacji zadania.

ODP.: Zmienia się zapis § 2 ust. 3 umowy na następujący:

„Za datę wykonania zamówienia uważa się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z kompletem dokumentów wymienionych w § 11.”

PYTANIE:

2. § 5 ust. 5 – proszę o wskazanie rodzaju materiałów do odzysku. Informacja jest konieczna do właściwego oszacowania kosztów ich demontażu.

ODP.: Materiały rozbiórkowe, które wystąpią podczas prac budowlanych - zgodnie z przedmiarami robót – postępowanie zgodnie z § 5 ust. 5 umowy.

PYTANIE:

3. § 5 ust. 7 proszę o podanie ilości niezbędnych tablic celem oszacowania kosztów.

ODP.: W miejscu realizacji projektu zostaną zamieszczone:

- tablica informacyjna (1 szt.)

- tablica pamiątkowa (1 szt.),

po zakończeniu realizacji projektu tablica informacyjna zostanie zastąpiona pamiątkową (minimalny rozmiar tablicy to 80x120 cm)

PYTANIE:

4. § 6 ust. 16 – co Zamawiający miał na myśli pisząc o uzyskaniu stosownych zezwoleń

ODP.: *Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.*

Zapis ten dotyczy terenu budowy podczas realizacji prac budowlanych.

PYTANIE:

5. § 10 ust. 6 – co Zamawiający miał na myśli pisząc o wielokrotnym dokonywaniu bezpośredniej zapłaty.

ODP.: Zapis ten jest zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

PYTANIE:

6. § 11 ust. 3 lit. g – co Zamawiający miał na myśli pisząc o protokole odbioru terenu?

ODP.: Zgłaszając do odbioru – musi być wykonany protokół odbioru terenu potwierdzający, że teren po budowie został uporządkowany i odebrany przez użytkownika terenu.

PYTANIE:

7. § 12 ust. 6 – zapisy nie pozwalają określić częstotliwości fakturowania pozostawiając decyzje uznaniową Zamawiającego po podpisaniu umowy. Proszę o wyjaśnienie tej kwestii.

ODP.: Zgodnie z Harmonogramem płatności przewidywana jest płatność w 5 transzach, z tego: 2 transze przewidywane do płatności w 2019r., oraz 3 transze do płatności w 2020 r.

PYTANIE:

8. § 12 ust. 9 – wykonawca nie ma wiedzy o kosztach kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Proszę o zmianę zapisów lub precyzyjne kreślenie tych kosztów.

ODP.: Wykonawca będzie wystawiał faktury zgodnie z Harmonogramem płatności (przewidywana jest płatność w 5 transzach), wówczas szczegółowo będą wskazane zasady podziału na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane.

PYTANIE:

9. W związku z tym, iż umowa obejmuje oddanie budynku do użytkowania przez wykonawcę proszę o informację czy odbiorowi przez odpowiednie służby będzie podlegać całe przedszkole czy tylko część nowa. Jeżeli odbiór będzie całego obiektu wraz z istniejącym budynkiem, czy stara część spełnia obowiązujące przepisy dla budynków przedszkoli?

ODP.: Ponieważ część robót budowlanych przewidziana jest w obrębie istniejących pomieszczeń przedszkola – wystąpi konieczność odbioru całego obiektu (część rozbudowywana oraz część istniejąca). Część istniejąca zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów – wg odrębnego postępowania (w terminie wcześniejszym niż planowany odbiór końcowy robót). Pozwoli to odbiór całościowy budynku przez odpowiednie służby.

- dotyczy rozwiązań projektowych

PYTANIE:

10. Proszę o informację czy dostawa i montaż gaśnic jest w zakresie.

ODp: Montaż i dostawa gaśnic jest w zakresie umowy do realizacji przez Wykonawcę.

PYTANIE:

11. Proszę o informację czy rozbiórka tarasów jest w zakresie – w przedmiarach występuje tylko rozbiórka klatki schodowej.

ODp: Rozbiórka tarasów ujęta w Przedmiarze robót budowlanych (roboty w zakresie przygotowania terenu).

PYTANIE:

12. Proszę o uszczegółowienie parametrów klapy oddymiającej – brak w zestawieniu stolarki.

ODp: należy stosować parametry klapy oddymiającej - jak w projekcie budowlanym (część II – projekt branży sanitarnej podpunkt: 7.4 Obliczenia - str. 112.)

PYTANIE:

13. Czy zabudowy grzejników są po stronie wykonawcy?

ODp: Zabudowa grzejników leży po stronie Wykonawcy.

PYTANIE:

14. Proszę o podanie parametrów wycieraczki wewnętrznej.

ODp: Podstawowa wycieraczka systemowa osuszająca i pyłochłonna z runa polipropylenowego na pianie NRB nie zapamiętująca kształtu.

PYTANIE:

15. Czy wyposażenie zgodnie z technologią należy do zakresu zamówienia. Jeżeli tak proszę o wykaz wyposażenia.

ODp: Wyposażenie nie jest objęte zakresem zamówienia.

PYTANIE:

16. Brak w przedmiarach wymiany gruntu zgodnie z opinią geotechniczną. Proszę o uzupełnienie.

Odp. W załączeniu przedstawiamy – uzupełniony Przedmiar na roboty związane z wymianą gruntu (przedmiar - pozycja 1.1.)

PYTANIE:

17. Proszę o potwierdzenie zapisu, że rozbiórka istniejącej kanalizacji deszczowej jest poza zakresem.

Odp: Wg informacji podanej przez projektanta - rozbiórka istniejącej kanalizacji jest uwzględniona w przedmiarach dotyczących branży sanitarnej.

PYTANIE:

18. Czy istniejące ogrodzenie pozostaje czy podlega modernizacji? Jak tak proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odp: Istniejące ogrodzenie nie podlega modernizacji.

PYTANIE:

19. Proszę o informacje czy wykonanie przyłącza kanalizacyjnego i elektrycznego jest w zakresie prac.

Odp: Tak - wg informacji podanej przez projektanta wykonanie w/w przyłączy zgodnie z projektami i przedmiarami branży elektrycznej i sanitarnej.

PYTANIE:

20. W przedmiarach robót budowlanych brak jest odwodnienia wykopu. Proszę o uzupełnienie.

Odp: W załączeniu przedstawiamy – uzupełniony Przedmiar na odwodnienie (przedmiar - pozycja 1.2.).

PYTANIE:

21. Proszę o informacje czy Zamawiający dopuści zastosowanie okien 3szybowych PCV celem uzyskania wymaganego współczynnika przenikania ciepła. Proszę o informacje czy okna należy wyposażyć w „hautau” oraz nawiewniki, jeżeli tak to w których oknach.

Odp: Dopuszczamy zastosowanie okien 3-szybowych PCV. Okna oznaczone na rysunkach symbolem O1 należy wyposażyć w „hautau”. Okna oznaczone na rysunkach symbolem O1, O2, O2a i O3 należy wyposażyć w nawiewniki.

PYTANIE:

22. Proszę o informacje jakie ościeżnice należy zastosować w stolarce wewnętrznej płycinowej.

Odp: W stolarce wewnętrznej należy zastosować ościeżnice regulowane z płyt MDF.

Dodatkowo w załączeniu:

1. Dodatkowy przedmiar robót.

Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji
Jarosław Kicel