

BRM.0003.1.2018

*Radni*

*Rady Miasta Hajnówka*

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące wysokości stawki podatku od nieruchomości za budynki gospodarcze wyjaśniam: zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2018r. poz.1445 t.j) opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają między innymi budynki lub ich części, które stosownie do art.5 ust.1 pkt.2 ww. ustawy dzielimy na:

- mieszkalne,
- związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
- związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń,
- pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy odrębnie dla każdego rodzaju budynku wymienionego w ustawie, dbając by uchwalone stawki nie przekroczyły górnych stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów na ten rok. Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. maksymalna stawka dla budynków pozostałych, do których zaliczamy wymienione w pytaniu budynki gospodarcze, wynosi - 7,77 zł/m<sup>2</sup>, dla porównania maksymalna stawka dla budynków mieszkalnych - 0,77 zł/m<sup>2</sup>.

Różnicowanie stawek związane z rodzajem budynku czy też sposobem jego użytkowania wynikające wprost z zapisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych jest zamierzonym działaniem ustawodawcy.

W obowiązującej w 2018r. na terenie miasta Hajnówka Uchwale Nr XXI/140/16 z dnia 26 października 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, Rada Miasta Hajnówka, korzystając ze swoich uprawnień, zróżnicowała stawki dla budynków pozostałych, dzieląc je na: budynki pozostałe związane funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, garaże wolno stojące oraz zespoły garażowe (stawka obowiązująca na terenie

miasta Hajnówka – 5,28 zł/m<sup>2</sup>) oraz budynki pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego (stawka obowiązująca na terenie miasta Hajnówka- 7,62 zł/m<sup>2</sup>).

Stawka za budynki gospodarcze związane funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi obniżona jest w stosunku do stawki maksymalnej określonej w obwieszczeniu, w stopniu znacznie większym niż dla pozostałych rodzajów budynków.

BURMISTRZ  
*Jerzy Strak*  
Jerzy Strak

*Sp. E. Żornaczuk*