



**BIURO PROJEKTÓW i USŁUG BUDOWLANYCH**  
**17-200 Hajnówka, ul. Skarpowa 3**

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **Zagospodarowanie terenu przy budynku HDK i OSiR w Hajnówce**

*Inwestycja zlokalizowana na działce o nr ewid.:  
460/1, 460/2 i 462/1 obręb ewidencyjny 1 – miasta Hajnówka, jednostka ewidencyjna Miasto Hajnówka*

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IV, VIII i XXVI**

**Inwestor:** Gmina Miejska Hajnówka  
ul. A. Zina 1  
17-200 Hajnówka

### **Zespół projektowy:**

	<i>Imię, nazwisko, nr upr.</i>	<i>Branża</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant:</i>	<i>mgr inż. Mirosław Iwaniuk PDL/0039/PWOD/07</i>	<i>drogowa</i>	
<i>Projektant:</i>	<i>mgr inż. Andrzej Patejuk PDL/0007/PWOK/07</i>	<i>konstrukcyjno - budowlana</i>	

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

<i>Lp</i>	<i>Opis</i>	<i>Strona</i>
1.	<i>Strona tytułowa</i>	1
2.	<i>Zawartość opracowania</i>	2
3.	<i>Opis do projektu zagospodarowania terenu</i>	3
4.	<i>Rys. Nr 1 - Plan orientacyjny w skali 1:10.000</i>	7
5.	<i>Rys. Nr 2 - Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500</i>	8
6.	<i>Oświadczenie projektantów</i>	9
7.	<i>Informacje BIOZ</i>	10
8.	<i>Opis techniczny</i>	13
9.	<i>Rys. Nr 3.1 - Profil podłużny - odcinek A-B w skali 1:50:500</i>	21
10.	<i>Rys. Nr 3.2 - Profil podłużny - odcinek C-D w skali 1:50:500</i>	22
11.	<i>Rys. Nr 3.3 - Profil podłużny - droga HDK w skali 1:50:500</i>	23
12.	<i>Rys. Nr 4.1 - Przekroje normalne OSiR w skali 1:50</i>	24
13.	<i>Rys. Nr 4.2 - Przekroje normalne HDK w skali 1:50</i>	25
<b>ZAŁĄCZNIKI - /UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE/</b>		
14.	<i>Decyzja na lokalizację zjazdu ZDP w Hajnówce DT.471.5.2017 z dnia 27-02-2018 r.</i>	26
15.	<i>Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszar 3. „Hajnówka Wschód” BI.6727.16.2018 z dnia 06-05-2018 r.</i>	29
16.	<i>Uprawnienia budowlane</i>	31
17.	<i>Zaświadczenia o przynależności do PIIB</i>	33

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

*/część opisowa/*

## **1. Przedmiot inwestycji**

*Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt na zagospodarowanie terenu przy budynku HDK i OSiR w Hajnówce.*

*Inwestycja polegać będzie na:*

*a) Zagospodarowanie przy budynku HDK (działka Nr 460/1):*

- budowie drogi dojazdowej,*
- budowie miejsc postojowych,*
- budowie ciągów pieszych,*
- budowie placu do potańcówek,*
- budowie przyłącza kanalizacji deszczowej,*
- humusowaniu i odsianiu trawą,*
- rozbiórka i budowa ogrodzenia,*
- budowie altany śmietnikowej,*
- rozbiórce boisk asfaltowych.*

*b) Zagospodarowanie przy OSiR (działka Nr 460/4 i 462/1):*

- budowie zjazdu z ulicy Dziewiatowskiego,*
- remoncie istniejącego ciągu pieszego w ulicy Dziewiatowskiego,*
- budowie dróg dojazdowych i manewrowych,*
- budowie miejsc postojowych,*
- humusowaniu i odsianiu trawą,*
- ustawieniu stojaka dla rowerów,*
- rozbiórka i budowa ogrodzenia,*
- wykonanie wygrozdzenia miejsc postojowych.*

## **2. Stan istniejący**

*W miejscu projektowanego zjazdu na działkę Nr 460/4 ulica Dziewiatowskiego posiada nawierzchnię bitumiczną szerokości 5,0 m o spadku poprzecznym 2,0%. Po obu stornach jezdni występują ciągi piesze szerokości 2,10 m o spadku poprzecznym 2,0 %. Działka jest niezagospodarowana. Obecnie służy jako miejsce do niekontrolowanego parkowania samochodów.*

*Na nieruchomości Nr 460/1 znajdują się m.in. budynek HDK, droga dojazdowa do stadionu oraz niezagospodarowany teren wokół budynku.*

*Na obu nieruchomościach występuje uzbrojenie podziemne i naziemne niekolidujące z projektowaną infrastrukturą.*

*W obrębie projektowanego zjazdu (ulica Dziewiatowskiego) brak jest istniejącego uzbrojenia terenu niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi.*

### **3. Opis przyjętych rozwiązań projektowych**

#### **3.1. Działka nr 460/1**

*Zaprojektowano drogę dojazdową oraz zjazd do budynku HDK z brukowej kostki betonowej. Zaprojektowano drogę o szerokości 5,0 m natomiast zjazd o szerokości 4,0 m. Drogę i zjazd należy usytuować w krawężnikach betonowych 15x30 cm (15x22 cm) na ławie z betonu C 8/10.*

*Miejsca postojowe zaprojektowano z brukowej kostki betonowej. Zaprojektowano łącznie 24 miejsc postojowych w trzech zatokach postojowych. Zatoki należy usytuować w krawężnikach betonowych 15x30 cm na ławie z betonu C 8/10. Zaprojektowano dwa miejsca postojowe o wymiarach 4,5x12,0 m każde dla autokarów. Ogółem przewidziano 20 miejsc dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5,0 m oraz dwa dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0 m.*

*Zaprojektowano ciągi piesze z brukowej kostki betonowej o szerokości 1,5÷2,0 m. Ciągi piesze należy obramować obrzeżami betonowymi 6x20 cm na podsypce piaskowej.*

*Zaprojektowano utwardzenie miejsca pod altanę śmietnikową o wymiarach 4,0x4,0m. Utwardzenie należy wykonać z brukowej kostki betonowej obramowując ją obrzeżami betonowymi 8x30 cm na ławie z betonu C 8/10.*

*Zaprojektowano altanę śmietnikową stalową o wymiarach podstawy 1.6x1.8 m i wysokości 1,9÷2,1 m. Daszek jednostronny o wymiarach 2,3x2,15 m. Altana musi posiadać furtkę wejściową zamykaną przed dostępem osób nieuprawnionych. Mocowanie altany do utwardzonego podłoża za pomocą kotew.*

*Pomiędzy zatoką dla autokarów a samochodami osobowymi zaprojektowano utwardzenie terenu za pomocą płyta ażurowych obramowanych krawężnikami betonowymi 15x22 cm na ławie z betonu C 8/10.*

*Zaprojektowany plac do potańcówek o wymiarach 10,0x15,0 m należy utwardzić płytami betonowymi (deskami) drewnopodobnymi grubości 4,5 cm. Nawierzchnię należy obramować obrzeżem betonowym 6x15 cm o strukturze drewnopodobnej.*

*Tereny zielone należy zrekultywować. Istniejący teren należy zruszyć na głębokości do 10 cm. Na tak przygotowany teren należy nawieźć ziemi urodzajnej grubości 10 cm oraz obsiać ją mieszanką traw.*

*Odwodnienie drogi rozwiązane jest metodą powierzchniowego spływu wód opadowych i roztopowych do projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej średnicy 300 mm i długości L=61,0 m.*

*Istniejące boiska o nawierzchni asfaltowej należy rozebrać.*



### **3.2. Działka nr 460/4**

Zaprojektowano drogi dojazdowe i manewrowe z brukowej kostki betonowej o szerokości jezdni 5,0 m. Drogi należy usytuować w obrzeżach betonowych 8x30 cm na ławie z betonu C 8/10.

Miejsca postojowe zaprojektowano o nawierzchni biologicznie czynnej (z wyjątkiem miejsca dla niepełnosprawnych - brukowa kostka betonowa). Zaprojektowano łącznie sześć zatok postojowych o szerokości 5,0 m każde. Zatoki należy usytuować w obrzeżach betonowych 8x30 cm na ławie z betonu C 8/10. Ogółem przewidziano 74 miejsc dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5,0 m oraz jedno dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0 m.

Obok siłowni został zaprojektowany utwardzony plac o wymiarach 1,0 x 3,0 przeznaczony pod stojak dla rowerów. Zaprojektowano stalowy ocynkowany stojak dla rowerów monolityczny na 5 stanowisk.

Tereny zielone należy zrekultywować. Istniejący teren należy zruszyć na głębokości do 10 cm. Na tak przygotowany teren należy nawieźć ziemi urodzajnej grubości 10 cm oraz obsiać ją mieszanką traw.

Miejsca postojowe należy wygrodzić słupkami stalowymi o średnicy 10 cm i  $h=1,5$  m. Wysokość słupka od gruntu ma wynosić  $h=0,8$  m. Rozstaw słupków co 1,5 m. Słupki należy ustawiać w odległości 0,7 m od obrzeża miejsc postojowych. Słupki należy trwale zabetonować w gruncie.

### **3.3. Działka nr 462/1**

Parametry budowanego zjazdu publicznego wynikają z wydanej przez Zarząd Dróg Powiatowych w Hajnówce Nr DT.471.5.2018 z dnia 27-02-2018 r.

Projektowany zjazd będzie miał szerokość 5,0 m. Zjazd usytuowano w obrzeżach betonowych 8x30 cm na ławie betonowej C 8/10. Przecięcie zjazdu z osią drogi jest pod kątem 90°. Zjazd został wyokrąglony łukami o promieniach 5,0 m każdy.

W miejscu zetknięcia się zjazdu z krawędzią jezdni na długości 15,0 m, należy oddzielić nawierzchnię bitumiczną od brukowej kostki betonowej krawężnikiem betonowym 15x22 cm posadowionym na ławie betonowej. Krawężnik wzdłuż istniejącej krawędzi drogi, jak też obramowujący zjazd należy ustawić z wtopieniem na „0”. Przestrzeń pomiędzy krawężnikiem a krawędzią jezdni należy uzupełnić masą zalewową.

Zaprojektowano 2,0 % pochylenie podłużne zjazdu w kierunku drogi.

W ramach budowy zjazdu należy rozebrać istniejący zjazd, a w tym miejscu wybudować chodnik. Istniejący krawężnik najazdowy należy wymienić na 15x30 cm i posadzić go na ławie betonowej z betonu C8/10. Za chodnikiem należy ustawić obrzeże betonowe 6x20 cm.

## **4. Ogrodzenie**

Zaprojektowano rozbiórkę istniejącego ogrodzenia metalowego z siatki w ramach z kątowników zabetonowanych w stopach betonowych.

Projektuje się ogrodzenie o wysokości w części naziemnej min. 2,2 m. Będzie to ogrodzenie systemowe stalowe panelowe.

W ogrodzeniu należy zamontować 1 dwuskrzydłową systemową bramę rozwieraną szerokości 5m oraz zamontować 3 systemowe furtki szer. 1,0m.

Długość ogrodzeń bez furtek i bram wynosi **225,7mb**.

#### **5. Zestawienie powierzchni:**

- drogi dojazdowe i manewrowe	- 1116 m <sup>2</sup>
- miejsca postojowe	- 420 m <sup>2</sup>
- miejsca postojowe (zielone)	- 935 m <sup>2</sup>
- ciągi piesze	- 123 m <sup>2</sup>
- zieleń	- 5600 m <sup>2</sup>

#### **6. Dane z zakresu ochrony terenu**

Nieruchomości, na których będzie prowadzona inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków.

#### **7. Wpływ inwestycji na środowisko.**

Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ przedsięwzięcie to nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 71/.

#### **8. Obszar oddziaływania inwestycji**

Obszar oddziaływania projektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany i nie będzie miał wpływu oraz nie zmienia istniejącego zagospodarowania działek sąsiednich.

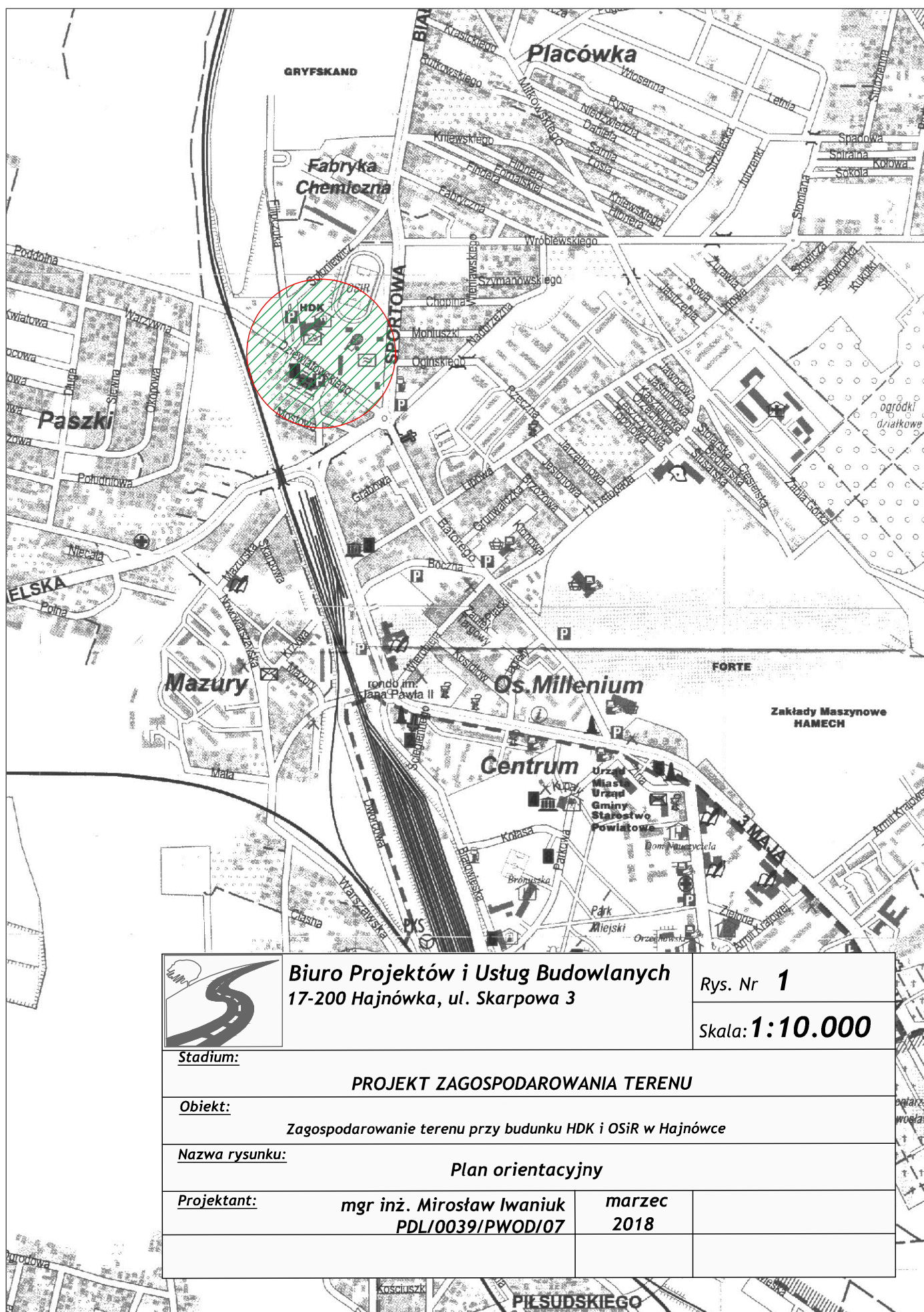
W nawiązaniu do treści Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dn. 7 października 2015 r. poz. 1554) dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Ze względu na nieskomplikowany charakter i formę zaprojektowanych rozwiązań obszar oddziaływania obiektu zawiera się wewnątrz powierzchni ograniczonej linią przerywaną koloru fioletowego pokazanej w części graficznej opracowania na rys. „Projekt zagospodarowania terenu”, a zaprojektowane rozwiązania zapewniają poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich i nie ograniczają dostępu do dróg publicznych.

Branża drogowa:

Branża konstrukcyjno-budowlana

# Plan orientacyjny



**Biuro Projektów i Usług Budowlanych**  
17-200 Hajnówka, ul. Skarpowa 3

Rys. Nr **1**

Skala: **1:10.000**

Stadium:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Obiekt:

Zagospodarowanie terenu przy budunku HDK i OSiR w Hajnówce

Nazwa rysunku:

**Plan orientacyjny**

Projektant:

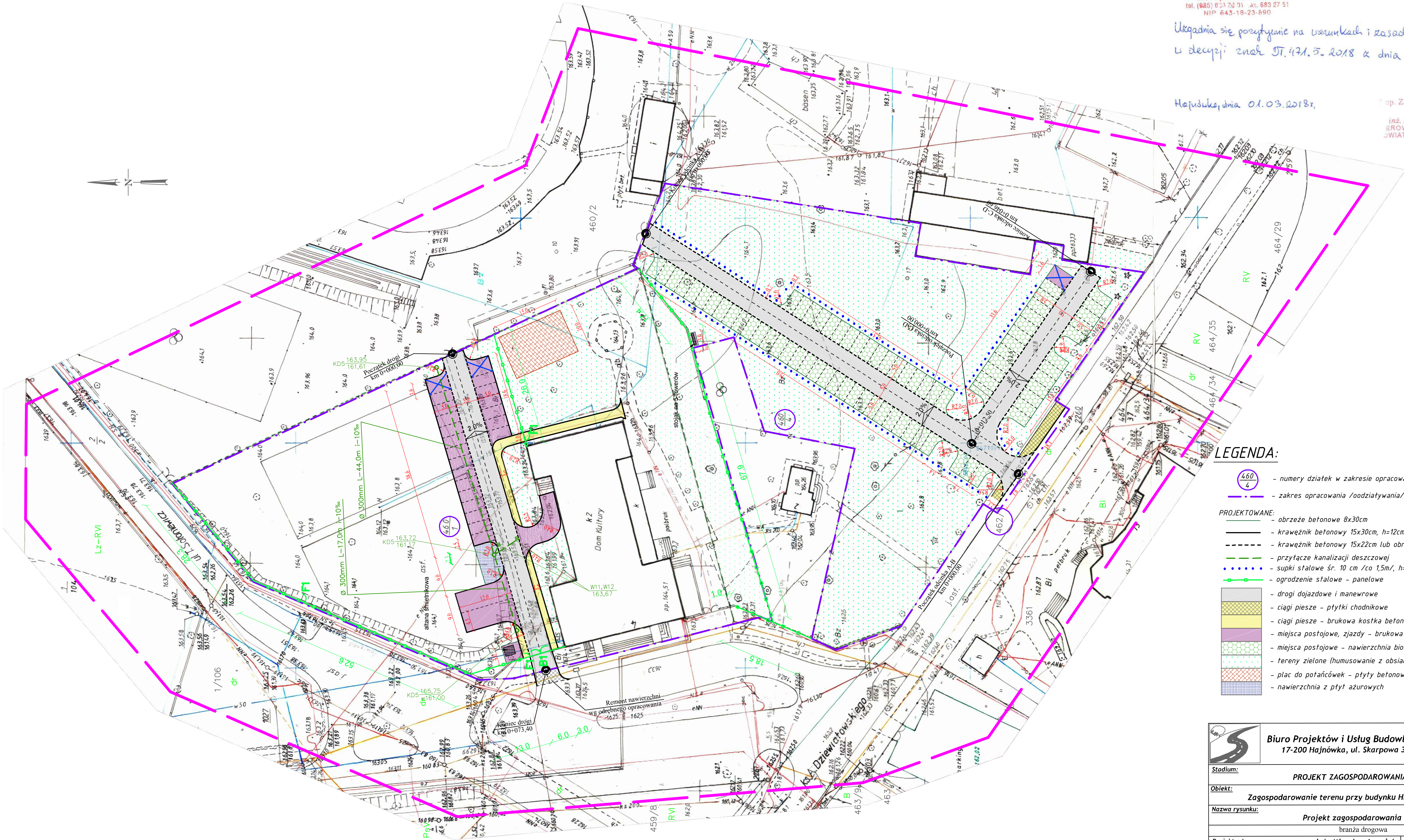
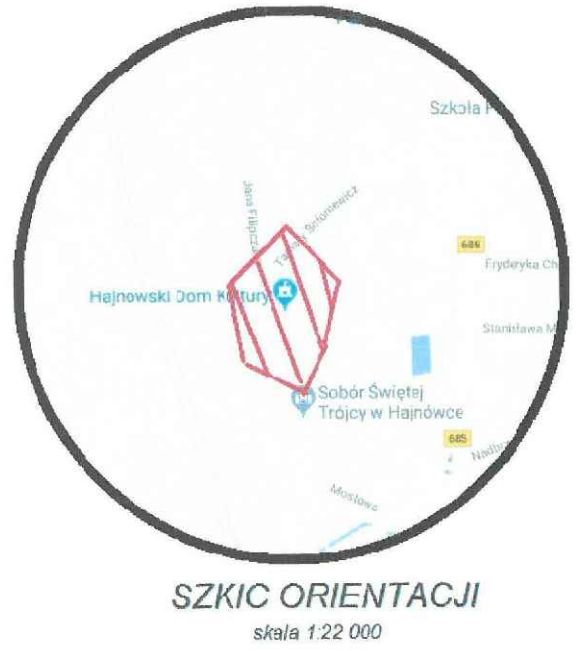
**mgr inż. Mirosław Iwaniuk**  
**PDL/0039/PWOD/07**

**marzec**  
**2018**



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.664/71.2018 (rozsz. znak: 13/2018)	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	200501.1
	Nazwa	m. Hajnówka
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	200501.1.0001
	Nazwa	m. Hajnówka
Seksja mapy		256.31 (3c4,6a2)
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	PUNG 2000
	wysokości	KRONSZTADT 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badane
Oznaczenie i symbol konturu gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		---
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest w instytucjach branżowych		
Mapa aktualna na dzień 27.01.2018 r.		
<div>Handel i Usługi Włodzimierz Łopaciuk 17-04 Białystok, Północny ul. Studziwołzka 46 NIP: 5431024481 REG. 200326942 tel. 608 718 495</div> <div>GEODETA UPRAWNIONY Upr. Min. G.P.B. nr 15285 inż. Włodzimierz Łopaciuk</div>		
Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy		Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego

Punkty osnowy geodezyjnej:  
1027 – położony na dz. nr 2/2 (ul. T. Słonecznik)




Zarząd Dróg Powiatowych  
w Hajnówce  
17-200 Hajnówka, ul. Rieńska 41  
tel. (885) 633 70 71, fax 683 27 51  
NIP 643-18-23-690

Układania się pozytywnie na warunkach i zasadach określonych  
w decyzji: znak DT.471.5.2018 z dnia 27.02.2018r.

Hajnówka, dnia 01.03.2018r.

up. ZARZĄDU POWIATU  
inż. Krystyna Miśkiewicz  
BROWNIK ZARZĄDU DRÓG  
POWIATOWYCH W HAJNÓWCE

- LEGENDA:**
- numery działek w zakresie opracowania
  - zakres opracowania /oodziatywania/
  - PROJEKTOWANE:**
    - obrzeże betonowe 8x30cm
    - krawężnik betonowy 15x30cm, h=12cm
    - krawężnik betonowy 15x22cm lub obrzeże bet. 8x30cm
    - przyłącze kanalizacji deszczowej
    - supki stalowe śr. 10 cm /co 1,5m/, h=0,8m od gruntu
    - ogrodzenie stalowe - panelowe
    - drogi dojazdowe i manewrowe
    - ciągi piesze - płytki chodnikowe
    - ciągi piesze - brukowa kostka betonowa
    - miejsca postojowe, jazdy - brukowa kostka betonowa
    - miejsca postojowe - nawierzchnia biologicznie czynna
    - tereny zielone (humusowanie z obsianiem trawą)
    - plac do potańcówek - płyty betonowe (deski) drewnopodobne
    - nawierzchnia z płyt ażurowych

 <b>Biuro Projektów i Usług Budowlanych</b> 17-200 Hajnówka, ul. Skarpowa 3		Rys. Nr <b>2.</b> Skala: <b>1:500</b>
<b>Stadium:</b> PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
<b>Obiekt:</b> Zagospodarowanie terenu przy budynku HDK i OSiR w Hajnówce		
<b>Nazwa rysunku:</b> Projekt zagospodarowania terenu branża drogowa		
<b>Projektant:</b> mgr inż. Mirosław Iwaniuk PDL/0039/PWOD/07	marzec 2018	
branża konstrukcyjno-budowlana		
<b>Projektant:</b> mgr inż. Andrzej Patejuk PDL/007/PWOK/07	marzec 2018	



## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że niżej wymieniony projekt budowlany pn.:

### ***Zagospodarowanie terenu przy budynku HDK i OSiR w Hajnówce***

*Inwestycja zlokalizowana na:  
działkach o nr ewid.: 460/1, 460/4 i 462/1  
obręb ewidencyjny 1 – miasta Hajnówka,  
jednostka ewidencyjna Miasto Hajnówka*

*został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

*Projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania terenu miasta Hajnówka Obszar- 3 „Hajnówka –Wschód”.*

### **ZESPÓŁ AUTORSKI:**

#### **BRANŻA DROGOWA**

#### **Projektant:**

*mgr inż. Mirosław Iwaniuk  
upr. bud. PDL/0039/PWOD/07*

#### **BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA**

#### **Projektant:**

*mgr inż. Andrzej Patejuk  
upr. bud. PDL/0007/PWOK/07*

**5 marzec 2018 r.**

# **INFORMACJA BIOZ**

## **Nazwa i adres obiektu budowlanego**

*Zagospodarowanie terenu przy budynku HDK i OSiR w Hajnówce*

## **Inwestor**

*Gmina Miejska Hajnówka  
ul. A. Zina 1  
17-200 Hajnówka*

## **Projektant**

*mgr. inż. Mirosław Iwaniuk  
mgr. inż. Andrzej Patejuk*

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt na zagospodarowanie terenu przy budynku HDK i OSiR w Hajnówce.

Inwestycja polegać będzie na:

a) zagospodarowanie przy budynku HDK (działka Nr 460/1):

- budowie drogi dojazdowej,
- budowie miejsc postojowych,
- budowie ciągów pieszych,
- budowie placu do potańcówek,
- budowie przyłącza kanalizacji deszczowej,
- humusowaniu i odsianiu trawą,
- rozbiórka i budowa ogrodzenia,
- budowie altany śmietnikowej,
- rozbiórce boisk asfaltowych.

b) zagospodarowanie przy OSiR (działka Nr 460/4 i 462/1):

- budowie zjazdu z ulicy Dziewiatowskiego,
- remoncie istniejącego ciągu pieszego w ulicy Dziewiatowskiego,
- budowie dróg dojazdowych i manewrowych,
- budowie miejsc postojowych,
- humusowaniu i odsianiu trawą,
- ustawieniu stojaka dla rowerów,
- rozbiórka i budowa ogrodzenia,
- wykonanie wyгородzenia miejsc postojowych.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

W pasie drogowym lub w jego sąsiedztwie występuje uzbrojenie terenu uwidocznione na projekcie zagospodarowania terenu. Na działce Nr 460/1 znajduje się budynek HDK.

## **3. Wskazanie, elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- prowadzenie robót drogowych pod ruchem oraz poruszanie się pieszych jezdnią - wypadki i zdarzenia drogowe.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**

- prowadzenie robót w pasie drogowym przy równocześnie występującym ruchu drogowym - wypadki i zdarzenia drogowe;
- najeżanie sprzętem budowlanym (koparki, walce, samochody);

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 1;
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 4;
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia;
- pracownicy wykonujące prace na wysokości muszą posiadać obowiązkowe badania lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania pracy.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie**

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych;
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy;
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych);
- ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu;
- zleca się aby pojazd budowy, w czasie jazdy tyłem, automatycznie wysyłał sygnał dźwiękowy.

### **PODSUMOWANIE:**

**W oparciu o powyższe informacje, kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwagi na to, iż nie występują roboty wymienione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku /Dz.U. z 2003 r. Nr 120. poz. 1126/.**



# **OPIS TECHNICZNY**

## **do projektu budowlanego**

### **na zagospodarowanie terenu przy budynku HDK i OSiR w Hajnówce**

#### **1. Podstawa opracowania**

- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- pomiary wysokościowe geodezyjne i pomiary uzupełniające;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /tj. Dz.U. z 2016 r poz. 124/;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego /Dz.U. z 2014 r., poz. 1800/;
- PN- S-02204 - Odwodnienie dróg;
- Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszar 3. „Hajnówka Wschód” Bl.62727.16.2018 z dnia 06-02-2018 r.;
- Decyzja na lokalizację zjazdu publicznego ZDP w Hajnówce DT.471.5.2018 z dnia 27-02-2018 r.

#### **2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt na zagospodarowanie terenu przy budynku HDK i OSiR w Hajnówce.

Inwestycja polegać będzie na:

a) Zagospodarowanie przy budynku HDK (działka Nr 460/1):

- budowie drogi dojazdowej,
- budowie miejsc postojowych,
- budowie ciągów pieszych,
- budowie placu do potańcówek,
- budowie przyłącza kanalizacji deszczowej,
- humusowaniu i odsianiu trawą,
- rozbiórka i budowa ogrodzenia,
- budowie altany śmietnikowej,
- rozbiórce boisk asfaltowych.

*b) Zagospodarowanie przy OSiR (działka Nr 460/4 i 462/1):*

- budowie zjazdu z ulicy Dziewiatowskiego,*
- remoncie istniejącego ciągu pieszego w ulicy Dziewiatowskiego,*
- budowie dróg dojazdowych i manewrowych,*
- budowie miejsc postojowych,*
- humusowaniu i odsianiu trawą,*
- ustawieniu stojaka dla rowerów,*
- rozbiórka i budowa ogrodzenia,*
- wykonanie wyгородzenia miejsc postojowych.*

### **3. Stan istniejący**

*W miejscu projektowanego zjazdu na działkę Nr 460/4 ulica Dziewiatowskiego posiada nawierzchnię bitumiczną szerokości 5,0 m o spadku poprzecznym 2,0%. Po obu stornach jezdni występują ciągi pieszego szerokości 2,10 m o spadku poprzecznym 2,0 %. Działka jest niezagospodarowana. Obecnie służy jako miejsce do niekontrolowanego parkowania samochodów.*

*Na nieruchomości Nr 460/1 znajdują się m.in. budynek HDK, droga dojazdowa do stadionu oraz niezagospodarowany teren wokół budynku.*

*Na obu nieruchomościach występuje uzbrojenie podziemne i naziemne niekolidujące z projektowaną infrastrukturą.*

*W obrębie projektowanego zjazdu (ulica Dziewiatowskiego) brak jest istniejącego uzbrojenia terenu niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi.*

### **4. Opis przyjętych rozwiązań projektowych**

#### **4.1. Działka nr 460/1**

*Zaprojektowano drogę dojazdową oraz zjazd do budynku HDK z brukowej kostki betonowej. Zaprojektowano drogę o szerokości 5,0 m natomiast zjazd o szerokości 4,0 m. Drogę i zjazd należy usytuować w krawężnikach betonowych 15x30 cm (15x22 cm) na ławie z betonu C 8/10.*

*Miejsca postojowe zaprojektowano z brukowej kostki betonowej. Zaprojektowano łącznie 24 miejsc postojowych w trzech zatokach postojowych. Zatoki należy usytuować w krawężnikach betonowych 15x30 cm na ławie z betonu C 8/10. Zaprojektowano dwa miejsca postojowe o wymiarach 4,5x12,0 m każde dla autokarów. Ogółem przewidziano 20 miejsc dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5,0 m oraz dwa dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0 m.*

*Zaprojektowano ciągi pieszego z brukowej kostki betonowej o szerokości 1,5÷2,0 m. Ciągi pieszego należy obramować obrzeżami betonowymi 6x20 cm na podsypce piaskowej.*

Zaprojektowano utwardzenie miejsca pod altanę śmietnikową o wymiarach 4,0x4,0m. Utwardzenie należy wykonać z brukowej kostki betonowej obramowując ją obrzeżami betonowymi 8x30 cm na ławie z betonu C 8/10.

Zaprojektowano altanę śmietnikową stalową o wymiarach podstawy 1.6x1.8 m i wysokości 1,9÷2,1 m. Daszek jednostronny o wymiarach 2,3x2,15 m. Altana musi posiadać furtkę wejściową zamykaną przed dostępem osób nieuprawnionych. Mocowanie altany do utwardzonego podłoża za pomocą kotew.

Pomiędzy zatoką dla autokarów a samochodami osobowymi zaprojektowano utwardzenie terenu za pomocą płyta ażurowych obramowanych krawężnikami betonowymi 15x22 cm na ławie z betonu C 8/10.

Zaprojektowany plac do potańcówek o wymiarach 10,0x15,0 m należy utwardzić płytami betonowymi (deskami) drewnopodobnymi grubości 4,5 cm. Nawierzchnię należy obramować obrzeżem betonowym 6x15 cm o strukturze drewnopodobnej.

Tereny zielone należy zrekultywować. Istniejący teren należy zruszyć na głębokości do 10 cm. Na tak przygotowany teren należy nawieźć ziemi urodzajnej grubości 10 cm oraz obsiać ją mieszanką traw.

Odwodnienie drogi rozwiązane jest metodą powierzchniowego spływu wód opadowych i roztopowych do projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej średnicy 300 mm i długości L=61,0 m.

Istniejące boiska o nawierzchni asfaltowej należy rozebrać.

### **Konstrukcje:**

#### **a) nawierzchnia drogi, miejsc postojowych i miejsca pod altanę śmietnikową**

- nawierzchnia z brukowej kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cem. - piaskowej 1:4 gr 3 cm;
- podbudowa z kruszywa C<sub>50/30</sub> stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm;
- warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm.

#### **b) nawierzchnia z płyt ażurowych**

- płyty ażurowe gr. 10 cm na podsypce piaskowej gr. 3 cm;
- podbudowa z kruszywa C<sub>50/30</sub> stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm;
- warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm.

#### **c) nawierzchnia ciągów pieszych**

- nawierzchnia z brukowej kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cem. - piaskowej 1:4 gr 3 cm;
- podbudowa z kruszywa C<sub>50/30</sub> stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm;
- warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm.

#### **d) nawierzchnia do potańcówek**

- nawierzchnia z płyt betonowych (desek) drewnopodobnych gr. 4,5 cm
- podsypka piaskowa gr 5 cm;

- podbudowa z kruszywa C<sub>50/30</sub> stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm;
- warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm.

#### **4.2. Działka nr 460/4**

Zaprojektowano drogi dojazdowe i manewrowe z brukowej kostki betonowej o szerokości jezdni 5,0 m. Drogi należy usytuować w obrzeżach betonowych 8x30 cm na ławie z betonu C 8/10.

Miejsca postojowe zaprojektowano o nawierzchni biologicznie czynnej (z wyjątkiem miejsca dla niepełnosprawnych - brukowa kostka betonowa). Zaprojektowano łącznie sześć zatok postojowych o szerokości 5,0 m każde. Zatoki należy usytuować w obrzeżach betonowych 8x30 cm na ławie z betonu C 8/10. Ogółem przewidziano 74 miejsc dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5,0 m oraz jedno dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0 m.

Obok siłowni został zaprojektowany utwardzony plac o wymiarach 1,0 x 3,0 przeznaczony pod stojak dla rowerów. Zaprojektowano stalowy ocynkowany stojak dla rowerów monolityczny na 5 stanowisk.

Tereny zielone należy zrekultywować. Istniejący teren należy zruszyć na głębokości do 10 cm. Na tak przygotowany teren należy nawieźć ziemi urodzajnej grubości 10 cm oraz obsiać ją mieszanką traw.

Miejsca postojowe należy wygrodzić słupkami stalowymi o średnicy 10 cm i  $h=1,5$  m. Wysokość słupka od gruntu ma wynosić  $h=0,8$  m. Rozstaw słupków co 1,5 m. Słupki należy ustawiać w odległości 0,7 m od obrzeża miejsc postojowych. Słupki należy trwale zabetonować w gruncie.

#### **Konstrukcje:**

##### **a) nawierzchnia dróg dojazdowych i manewrowych**

- nawierzchnia z brukowej kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cem. - piaskowej 1:4 gr 3 cm;
- podbudowa z kruszywa C<sub>50/30</sub> stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm;
- warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm.

##### **b) nawierzchnia miejsc postojowych – biologicznie czynna**

- nawierzchnia geokrata gr. 5 cm z humusowaniem i obsianiem trawą;
- podsypka piaskowa gr 5 cm;
- geowłóknina separacyjna o gramaturze min. 100 g/m<sup>2</sup>;
- podbudowa z kruszywa C<sub>50/30</sub> stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm;
- warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm.

##### **c) nawierzchnia miejsc postojowych – miejsce dla osób niepełnosprawnych**

- nawierzchnia z brukowej kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cem. - piaskowej 1:4 gr 3 cm;
- podbudowa z kruszywa C<sub>50/30</sub> stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm;
- warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm.

d) nawierzchnia utwardzona dla rowerów

- nawierzchnia z brukowej kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cem. - piaskowej 1:4 gr 3 cm;
- podbudowa z kruszywa C<sub>50/30</sub> stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm;

**4.3. Działka nr 462/1**

Parametry budowanego zjazdu publicznego wynikają z wydanej przez Zarząd Dróg Powiatowych w Hajnówce Nr DT.471.5.2018 z dnia 27-02-2018 r.

Projektowany zjazd będzie miał szerokość 5,0 m. Zjazd usytuowano w obrzeżach betonowych 8x30 cm na ławie betonowej C 8/10. Przecięcie zjazdu z osią drogi jest pod kątem 90°. Zjazd został wyokrąglony łukami o promieniach 5,0 m każdy.

W miejscu zetknięcia się zjazdu z krawędzią jezdni na długości 15,0 m, należy oddzielić nawierzchnię bitumiczną od brukowej kostki betonowej krawężnikiem betonowym 15x22 cm posadowionym na ławie betonowej. Krawężnik wzdłuż istniejącej krawędzi drogi, jak też obramowujący zjazd należy ustawić z wtopieniem na „0”. Przestrzeń pomiędzy krawężnikiem a krawędzią jezdni należy uzupełnić masą zalewową.

Zaprojektowano 2,0 % pochylenie podłużne zjazdu w kierunku drogi.

W ramach budowy zjazdu należy rozebrać istniejący zjazd, a w tym miejscu wybudować chodnik. Istniejący krawężnik najazdowy należy wymienić na 15x30 cm i posadzić go na ławie betonowej z betonu C8/10. Za chodnikiem należy ustawić obrzeże betonowe 6x20 cm.

**Konstrukcje:**

a) nawierzchnia zjazdu

- nawierzchnia z brukowej kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cem. - piaskowej 1:4 gr 3 cm;
- podbudowa z kruszywa C<sub>50/30</sub> stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm;
- warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm.

b) nawierzchnia chodnika

- płytki betonowe 35x35x5 cm na podsypce cem- piaskowej gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa C<sub>NR</sub> stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm;

**5. Ogrodzenie**

Zaprojektowano rozbiórkę istniejącego ogrodzenia metalowego z siatki w ramach z kątowników zabetonowanych w stopach betonowych.

Projektuje się ogrodzenie o wysokości w części naziemnej min. 2,2 m. Będzie to ogrodzenie systemowe stalowe panelowe np. R-Pur ocynkowane i malowane w kolorze szarym. Słupki wysokości całkowitej 2600mm z profili zimnogiętych 60/40/2mm. Dolną część słupka należy zabetonować w stopie fundamentowej 40/40cm i głębokości 1,1m z betonu C16/20 (B20).

Podstawowym elementem ogrodzenia są samozrywalne śruby hakowe o grubości 8mm, które dociskają kratę do słupa za poziome podwójne druty co 200/400 mm. Śruby stanowią zabezpieczenie ogrodzenia przed kradzieżą. Odpowiednio rozmieszczone haki pozwalają na skokowe stopniowanie każdej kraty (panela) o 50 do 250 mm, co powoduje że można stosować ogrodzenie na terenie nierównym. Krata (panel) typu RM z prętami poziomymi  $\varnothing 7$  i pionowymi  $\varnothing 5$  mm. Rozstaw prętów (oczka) 50/200 mm. Długość kraty jak też osiowy rozstaw słupów wynosi 2500 mm.

W ogrodzeniu należy zamontować 1 dwuskrzydłową systemową klasik bramę rozwieraną szerokości 5m oraz zamontować 3 systemowe furtki klasik szer. 1,0m. Słupy bramowe wyposażać w listwy łączeniowe do montażu dalszej części przęseł ogrodzenia. Elementy bram i furtek stalowe ocynkowane i malowane oraz wypełnione panelami jak ogrodzenie.

Długość ogrodzeń bez furtek i bram wynosi **225,7mb**.



Widok słupka i kraty ogrodzenia.



Brama i furtka ogrodzenia.

## 6. Zielen

Inwestycja wymaga nie wymaga wycinki istniejącego drzewostanu

## **7. Wpływ inwestycji na środowisko.**

Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ przedsięwzięcie to nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 71/.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji w fazie wykonawstwa i eksploatacji.

Zastosowane materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie: odpowiednie aprobaty, certyfikaty, atesty i powinny spełniać wymagania obowiązujących norm budowlanych.

Paliwo do sprzętu zmechanizowanego (koparki, spycharki, równiarki, zagęszczarki) winno być zabezpieczone przed przedostaniem się do gleby.

Podczas budowy:

- używany będzie sprzęt o niskim poziomie hałasu,
- roboty będą prowadzone w porze dziennej w celu zminimalizowania oddziaływania hałasu,
- zastosowane będą środki organizacyjne i techniczne w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi pochodzącymi od maszyn i urządzeń budowlanych,

Przyjęte rozwiązania projektowe ograniczają negatywny wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi.

## **8. Organizacja ruchu**

Stała organizacja ruchu stanowi odrębne opracowanie.

## **9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Zaprojektowane elementy zagospodarowania terenu nie ograniczają dostępności osobom niepełnosprawnym.

Wykonanie utwardzonej i równej nawierzchni dróg oraz ciągów pieszych z brukowej kostki betonowej pozwoli osobom na wózkach i z ograniczoną zdolnością ruchową poruszać się w każdych warunkach.

Słupki znaków drogowych będą ustawione w taki sposób, aby nie ograniczać swobody poruszających się osób.

Oprócz tego krawężniki w obrębie zjazdów gospodarczych będą posadowione w stosunku do nawierzchni bitumicznej na wysokość max. „+2”.

## **10. Obszar oddziaływania inwestycji**

Obszar oddziaływania projektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany i nie będzie miał wpływu oraz nie zmieni istniejącego

zagospodarowania działek sąsiednich.

## **11. Opinia geotechniczna**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463), na podstawie badań geotechnicznych i konstrukcji planowanego obiektu (wykopy powyżej głębokości 1,2 m przy układaniu rurociągów) ustalono II kategorię geotechniczną.

Niniejsze opracowanie przewiduje poprawę warunków użytkowania terenów poprzez następujące zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego:

- wykonanie nawierzchni dróg do przenoszenia obciążenia ruchem KR1,
- wykonanie ciągów pieszych, miejsc postojowych oraz zjazdów,
- budowę przyłącza kanalizacji deszczowej.

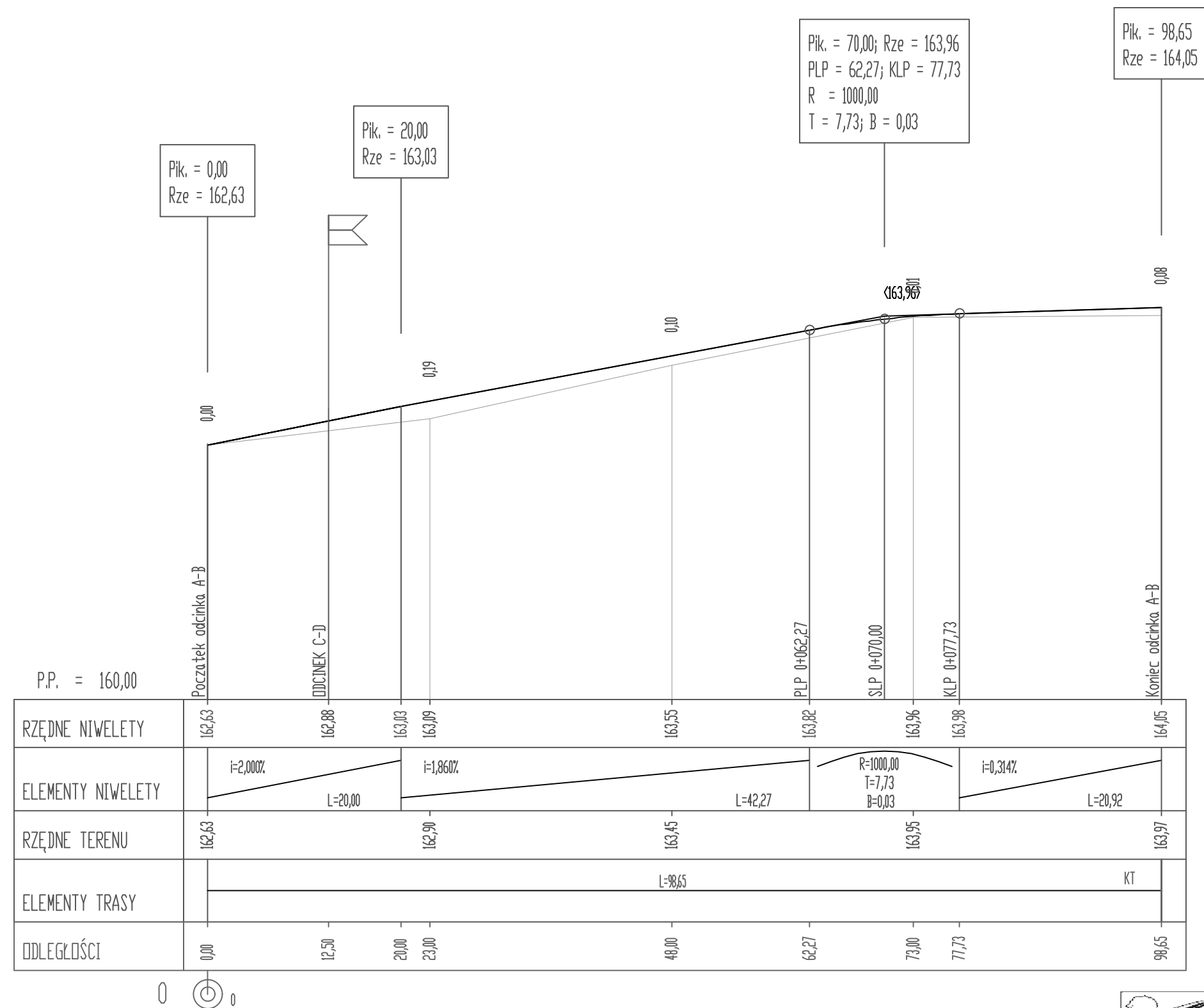
## **12. Uwagi końcowe**

- istniejące punkty osnowy geodezyjnej zlokalizowane w projektowanej drodze należy chronić i odpowiednio zabezpieczać. W przypadku zniszczenia punktu osnowy geodezyjnej, należy go odtworzyć przez uprawnionego geodetę;
- należy zwrócić szczególną uwagę na zagęszczenie robót ziemnych i oraz warstwy odsączającej i podbudowy;
- wykopy na czas realizacji zadania należy zabezpieczyć przed dostępów osób trzecich przez ich ogrodzenie i odpowiednie oznakowanie.
- przed przystąpieniem do zasypywania wykopów należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej zrealizowanego kanału. Inwentaryzacja powinna objąć usytuowanie w terenie i rzędne kanału.

Branża drogowa:

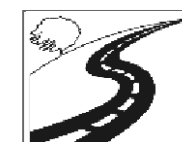
Branża konstrukcyjno-budowlana





## LEGENDA:

- istniejący teren
- projektowana niweleta



**Biuro Projektów i Usług Budowlanych**  
17-200 Hajnówka, ul. Skarpowa 3

Rys. Nr **3.1**

Skala: **1:50:500**

Stadium:

**PROJEKT BUDOWLANY**

Obiekt:

**Zagospodarowania terenu przy budynku HDK i OSiR w Hajnówce**

Nazwa rysunku:

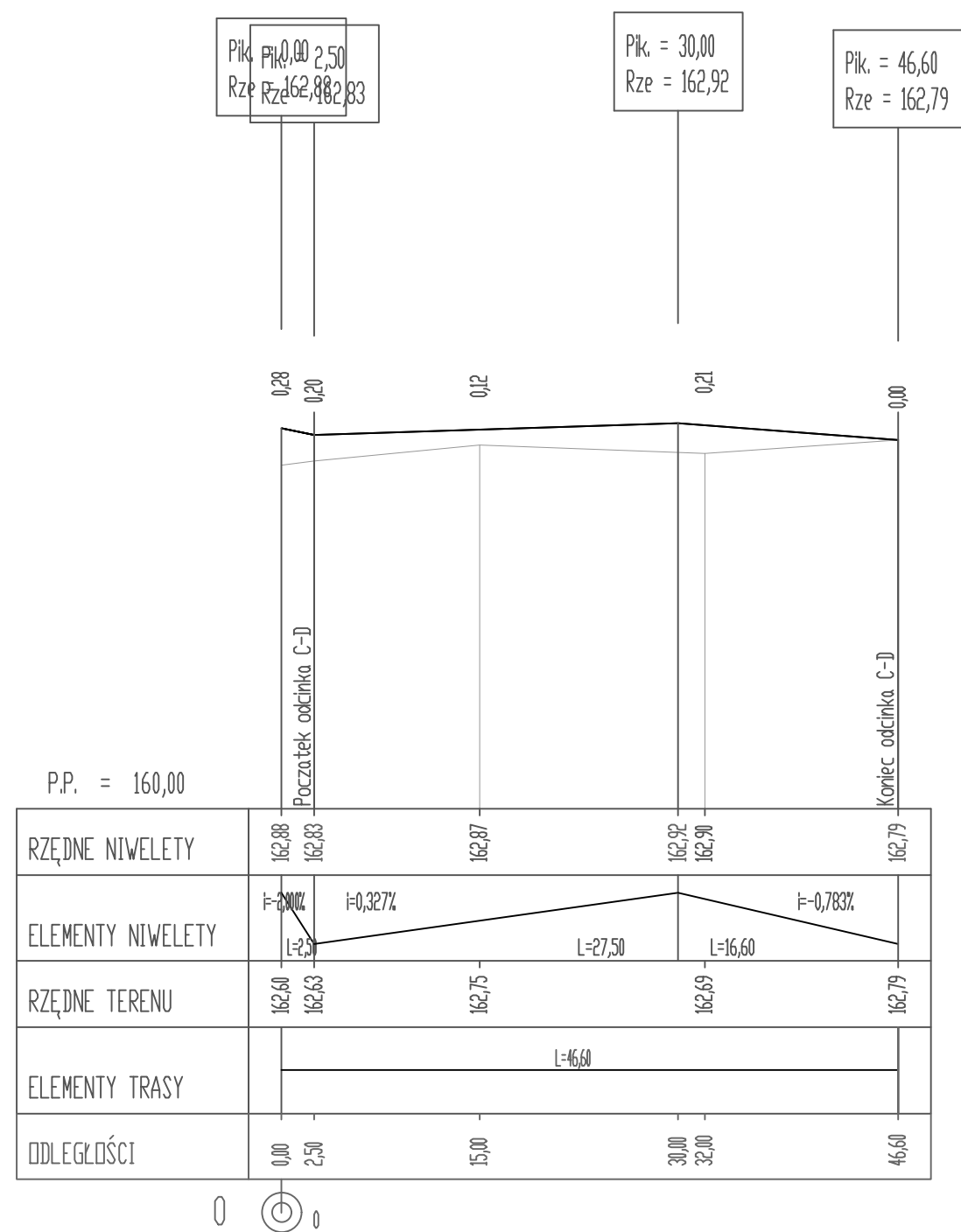
**Profil podłużny - odcinek A-B**

Projektant:

**mgr inż. Mirosław Iwaniuk**  
PDL/0039/PWOD/07


**marzec**  
**2018**

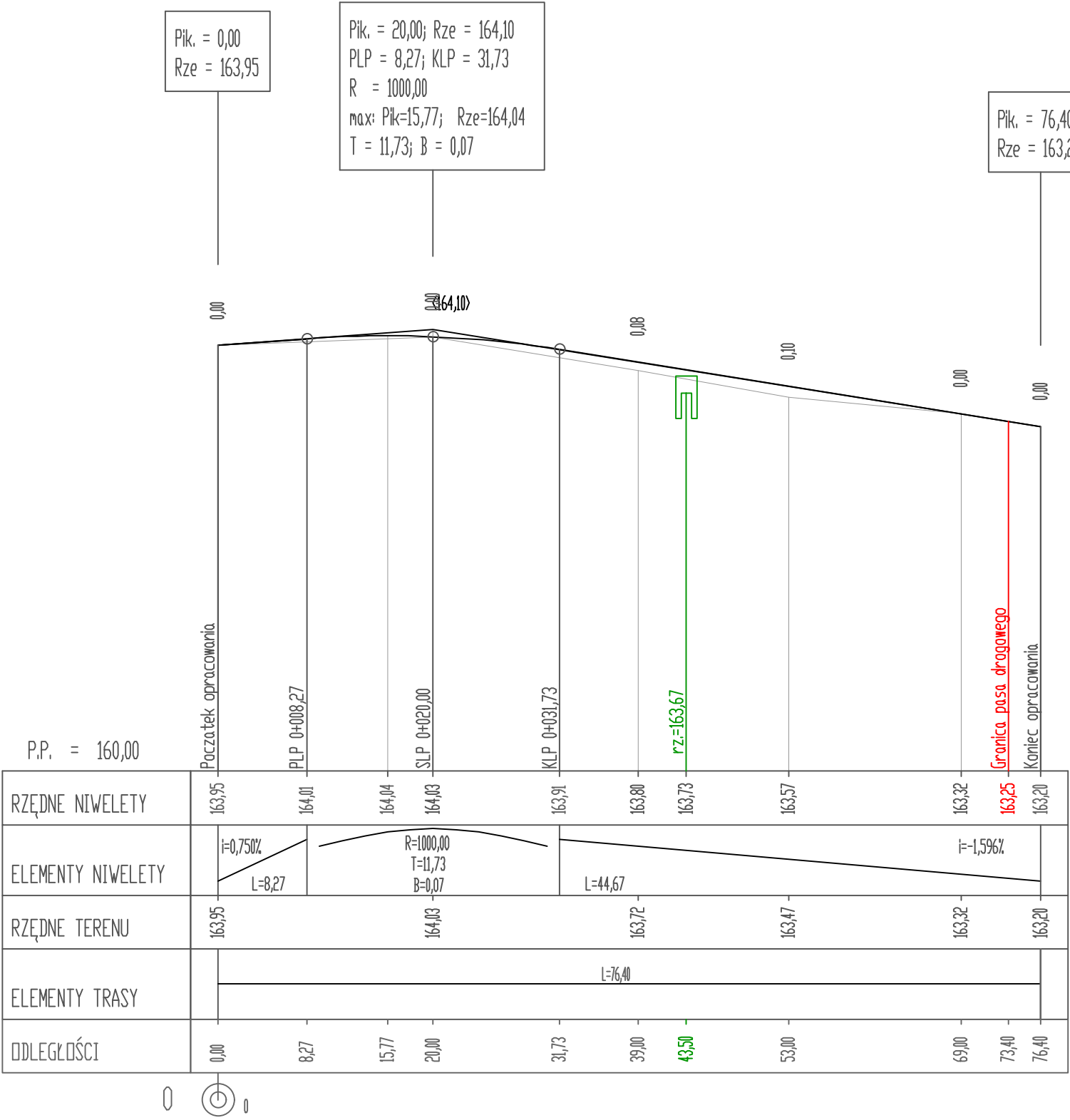
Sprawdzający:




## LEGENDA:

- istniejący teren
- projektowana niweleta

	Biuro Projektów i Usług Budowlanych 17-200 Hajnówka, ul. Skarpowa 3		Rys. Nr <b>3.2</b>
			Skala: <b>1:50:500</b>
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY		
Obiekt:	Zagospodarowania terenu przy budynku HDK i OSiR w Hajnówce		
Nazwa rysunku:	Profil podłużny - odcinek C-D		
Projektant:	mgr inż. Mirosław Iwaniuk PDL/0039/PWOD/07	marzec 2018	
Sprawdzający:			





Biuro Projektów i Usług Budowlanych

17-200 Hajnówka, ul. Skarpowa 3

Rys. Nr

3.3

Skala:

1:50:500

Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:

Zagospodarowania terenu przy budynku HDK i OSiR w Hajnówce

Nazwa rysunku:

Profil podłużny - droga HDK

Projektant:

mgr inż. Mirosław Iwaniuk

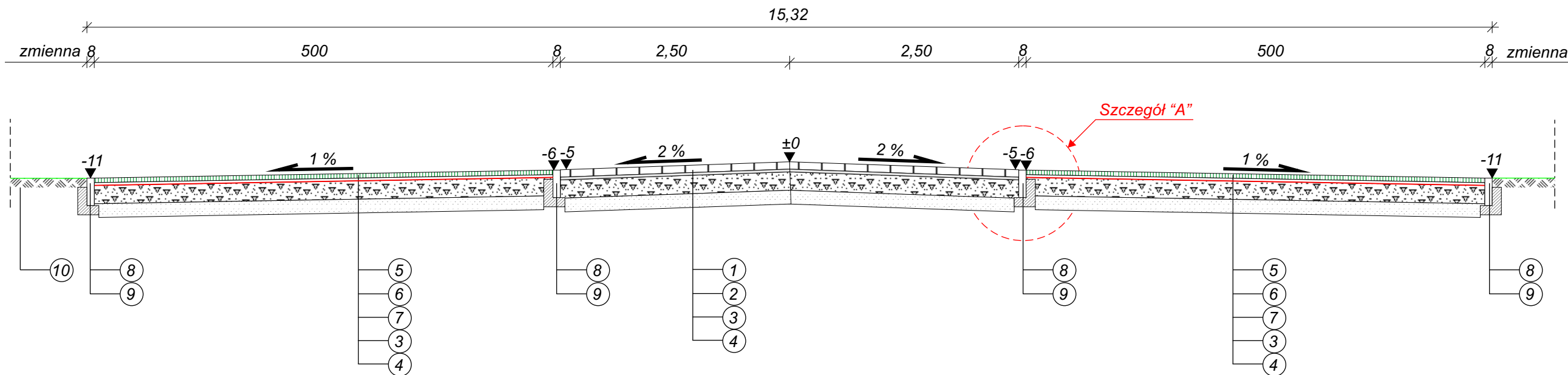
PDL/0039/PWOD/07

marzec

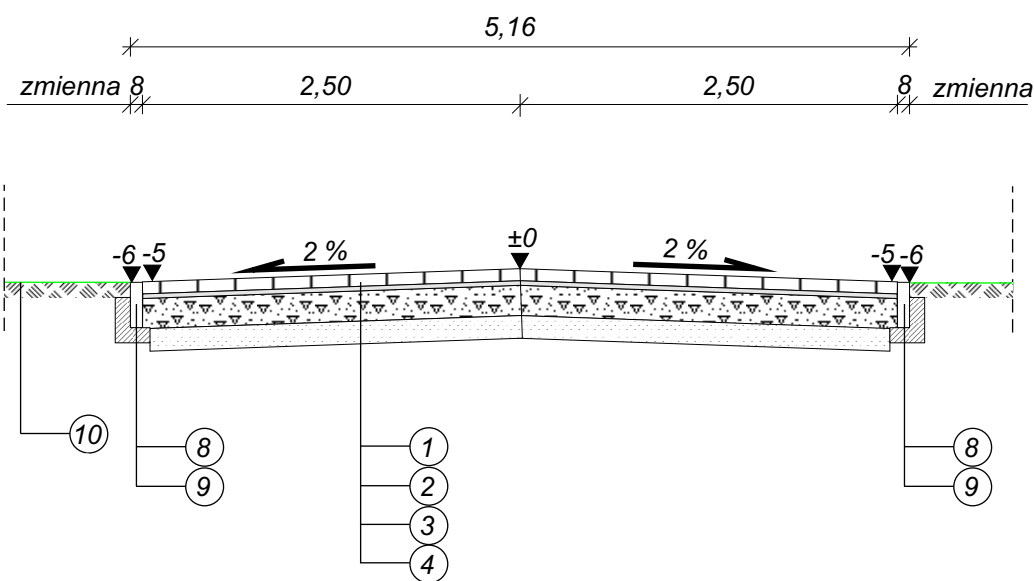
2018

Sprawdzający:

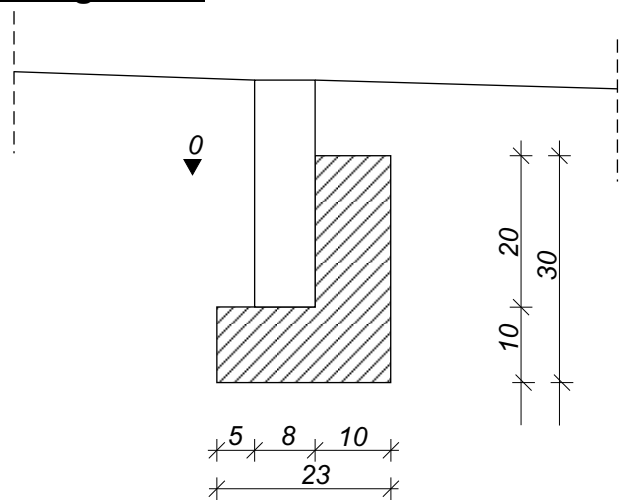
Droga z miejscami postojowymi



Droga bez miejsc postojowych



Szczegół "A" - skala 1:10



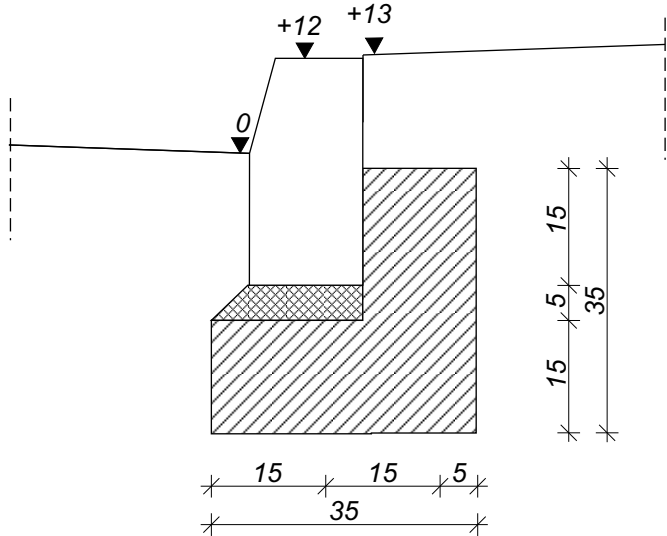
LEGENDA:

1. Nawierzchnia z brukowej kostki betonowej gr. 8 cm
2. Podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 3 cm
3. Podbudowa z kruszywa C50/10 o uzianieniu ciągłym 0÷31,5 gr. 20 cm
4. Warstwa odsączająca z piaski gr. 15 cm
5. Nawierzchnia biologicznie czynna geokrata h= 5 cm, z humusowaniem i obsianiem trawą
6. Podsypka piaskowa gr. 5 cm
7. Geowłóknina separacyjna o gramaturze min. 100 g/m2
8. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm
9. Ława betonowa z betonu C 8/10
10. Humusowanie śr. gr. 10 cm z obsianiem trawą

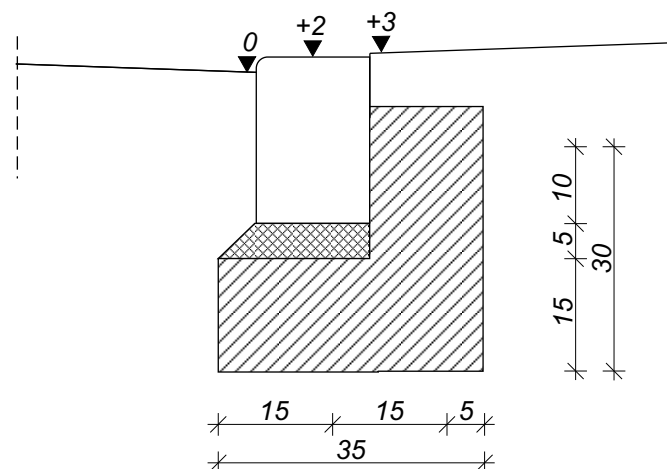
 <b>Biuro Projektów i Usług Budowlanych</b> 17-200 Hajnówka, ul. Skarpowa 3	Rys. Nr <b>4.1</b>	
	Skala: <b>1:50</b>	
<u>Stadium:</u> <b>PROJEKT Z BUDOWLANY</b>		
<u>Objekt:</u> <b>Zagospodarowania terenu przy budynku HDK i OSiR w Hajnówce</b>		
<u>Nazwa rysunku:</u> <b>Przekroje normalne - OSiR</b>		
<u>Projektant:</u> <b>mgr inż. Mirosław Iwaniuk</b> <b>PDL/0039/PWOD/07</b>	<b>marzec</b> <b>2018</b>	
<u>Sprawdzający:</u>		

## ***Przekroje normalne***

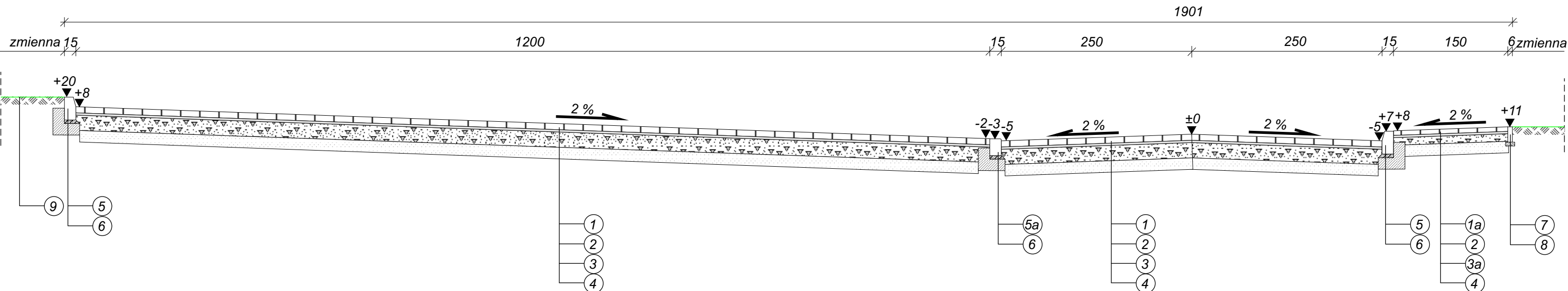
### Szczegół "A" - skala 1:10



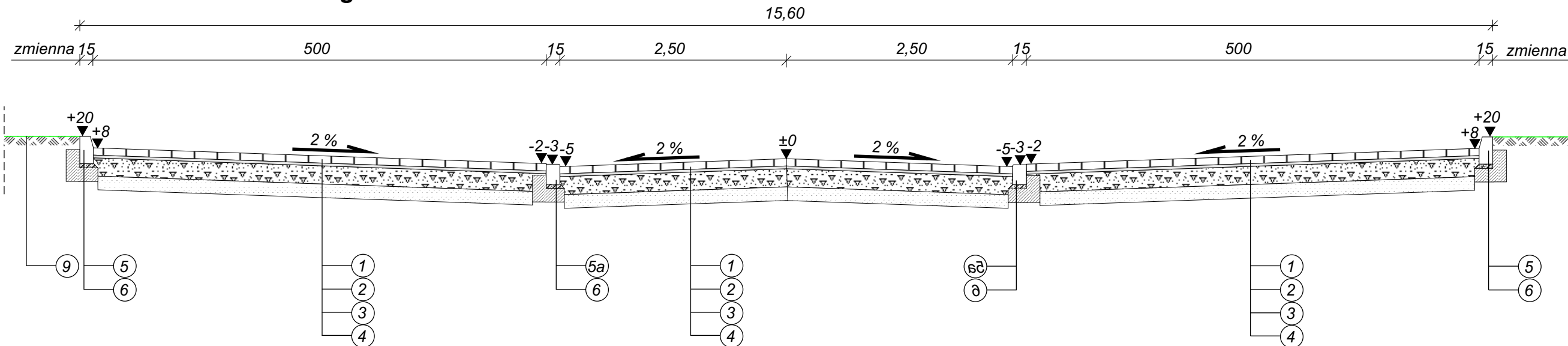
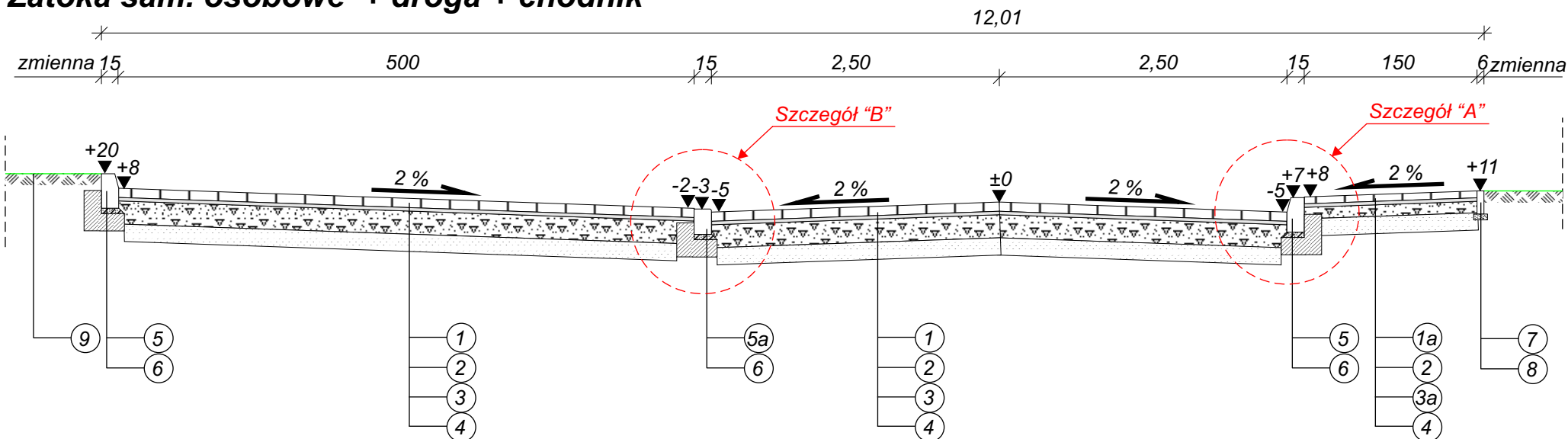
**Szczegół "B" - skala 1:10**



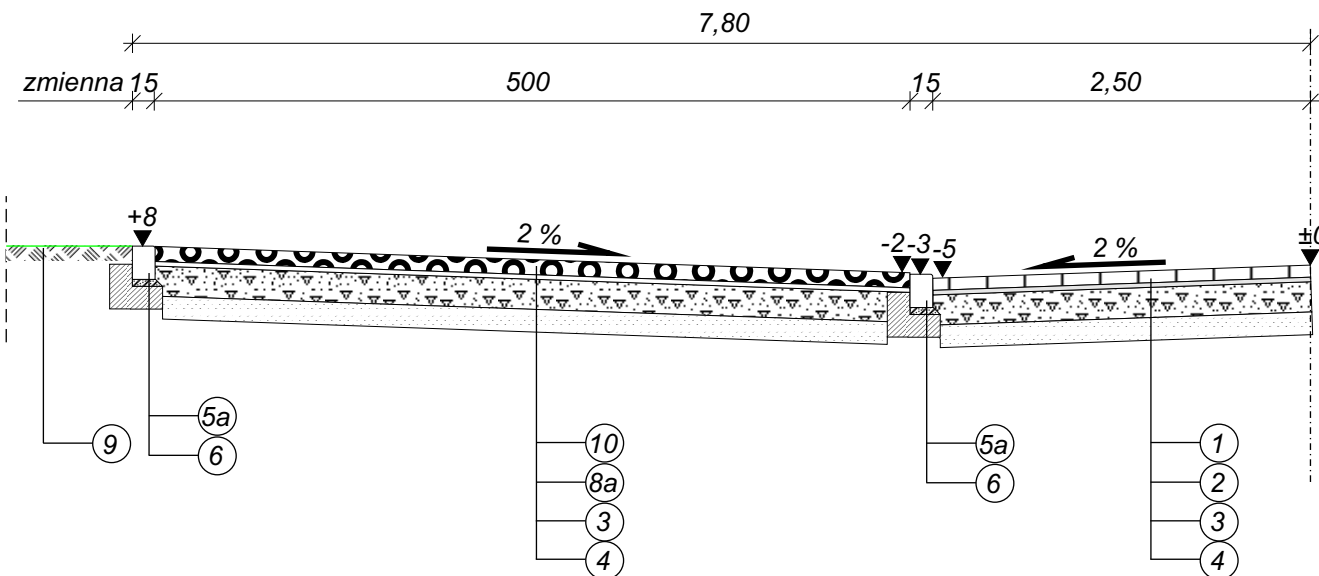
### **Zatoka autobusowa + droga + chodnik**



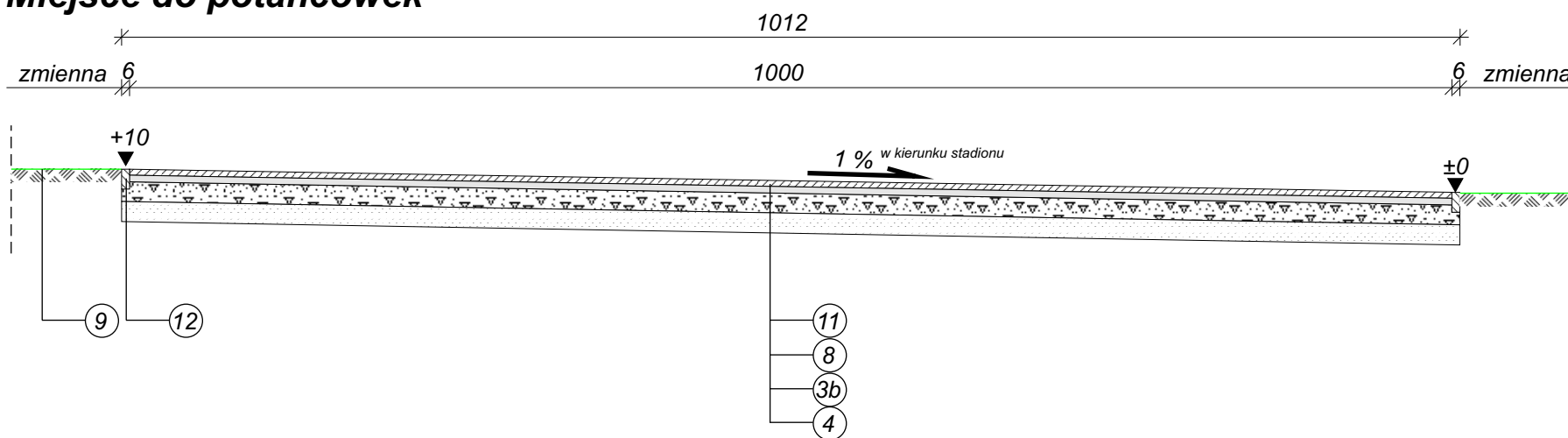
**Zatoka sam. osobowe + droga + zatoka sam. osobowe**

**Zatoka sam. osobowe + droga + chodnik**

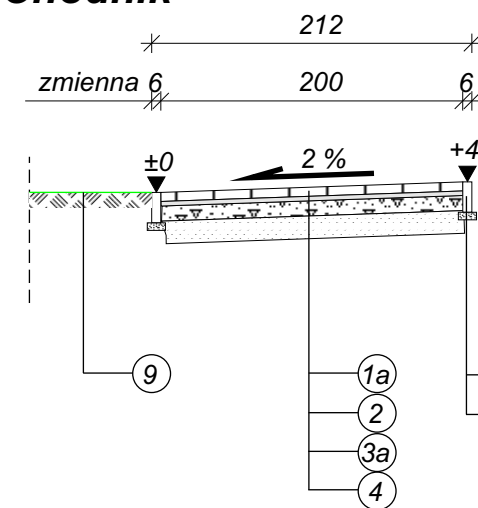
### **Utwardzenie azurem + 1/2 droga**



## ***Miejsce do potancówek***




## Chodnik



**LEGENDA:**

1. Nawierzchnia z brukowej kostki betonowej gr. 8 cm
- 1a. Nawierzchnia z brukowej kostki betonowej gr. 6 cm
2. Podsypka cementowa - piaskowa 1:4 gr. 3 cm
3. Podbudowa z kruszywa C50/10 o uziarnieniu ciągłym 0+31,5 gr. 20 cm
- 3a. Podbudowa z kruszywa C50/10 o uziarnieniu ciągłym 0+31,5 gr. 10 cm
- 3b. Podbudowa z kruszywa C50/10 o uziarnieniu ciągłym 0+31,5 gr. 15 cm
4. Warstwa odsączająca z piaski gr. 15 cm
5. Krawężnik betonowy 15 x 30 cm na podsypce cem.-pias. 1:4 gr. 5 cm
- 5a. Krawężnik betonowy 15 x 22 cm na podsypce cem.-pias. 1:4 gr. 5 cm
6. Ława betonowa z betonu C 8/10
7. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm
8. Podsypka piaskowa gr. 5 cm
- 8a. Podsypka piaskowa gr. 3 cm
9. Humusowanie śr. gr. 10 cm z obsianiem trawą
10. Nawierzchnia - płyty ażurowe gr. 10 cm
11. Nawierzchnia płyty betonowe (deska) drewnopodobna gr. 4,5 cm
12. Obrzeże betonowe "drewniane" 6x15 cm

	<b>Biuro Projektów i Usług Budowlanych</b> 17-200 Hajnówka, ul. Skarpowa 3		Rys. Nr <b>4.2</b>
			Skala: <b>1:50</b>
<b>Stadium:</b> PROJEKT BUDOWLANY			
<b>Objekt:</b> Zagospodarowania terenu przy budynku HDK i OSiR w Hajnówce			
<b>Nazwa rysunku:</b> Przekroje normalne - HDK			
<b>Projektant:</b> mgr inż. Mirosław Iwaniuk PDL/0039/PWOD/07		marzec 2018	
<b>Sprawdzający:</b>			



BI.6727.16.2018

Gmina Miejska Hajnówka  
ul. A. Zina 1  
17-200 Hajnówka

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZAR 3. „HAJNÓWKA WSCHÓD”**

Uchwała nr XXXVIII/229/06 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 października 2006 r.  
(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 288, z dnia 8 grudnia 2006r., poz.2823)

**Działka nr ewid. 460/4, obręb HAJNÓWKA** położona jest w terenie o symbolu: 3.2 US - Tereny sportu i rekreacji (Linie zabudowy - nieprzekraczalne; Drzewa - pomniki przyrody).  
**Działka nr ewid. 460/1, obręb HAJNÓWKA** położona jest w terenie o symbolu: 3.2 US - Tereny sportu i rekreacji (Linie zabudowy - nieprzekraczalne; Istniejąca sieć wodociągowa; Istniejąca sieć ciepła; Projektowana linia elektroenergetyczna SN 15 kV - napowietrzna/kablowa).

**Dotyczy przeznaczenia o symbolu 3.2 US: [...]**

13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem US, z podstawowym przeznaczeniem pod planowane urządzenia sportowo – rekreacyjne, w skład których wchodzi:

1) w skład zabudowy US wchodzi następujące tereny:


b) teren 3.2US, położony między ulicami: Białostocką, Sportową, ks. Antoniego Dziewiatowskiego, użytkowany dotychczas jako teren sportu i rekreacji, oraz m.in. jako obiekt Hajnowskiego Domu Kultury , oraz teren obiektu Fundacji Muzyka Cerkiewna w Hajnówce,

[...]

2) na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

Symbol w planie	zasady zabudowy i zagospodarowania terenu
3.2 US	<p>1. Wyznacza się teren 3.2US, położony między ulicami: Białostocką, Sportową, ks. Antoniego Dziewiatowskiego, użytkowany dotychczas jako teren sportu i rekreacji, oraz m.in. jako obiekt Hajnowskiego Domu Kultury , oraz teren obiektu Fundacji Muzyka Cerkiewna w Hajnówce.</p> <p>2. Istniejące budynki i obiekty pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością rozbudowy, przebudowy, oraz uzupełnień.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się ponadto lokalizowanie:</p> <p>1) urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>2) zaleca się realizację miejsc rekreacji i wypoczynku;</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację zadaszeń i obiektów małej architektury.</p> <p>3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:</p> <p>1)istniejące obiekty użytkowane dotychczas jako obiekty sportu i rekreacji pozostawia się – w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz uzupełnień;</p> <p>2)Wszystkie istniejące obiekty - w przypadku rozbudowy, przebudowy, uzupełnień</p>

	<p>/dla poszczególnych terenów/ należy projektować budynek lub zespół budynków stanowiących architektonicznie i funkcjonalnie zamkniętą całość w ramach poszczególnych inwestycji /dla danego sposobu użytkowania terenu/;</p> <p>3)ustala się obowiązującą wysokość zabudowy maksymalnie do trzech kondygnacji nadziemnych;</p> <p>4)należy projektować budynki z dachem architektonicznie nawiązującym do istniejącej zabudowy w danym kwartale;</p> <p>5)elewacje budynków lokalizowanych od strony głównych ulic są elewacjami uprzywilejowanymi;</p> <p>6)ustala się maksymalną dopuszczalną powierzchnię zabudowaną działki do 50% jej powierzchni;</p> <p>7)ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego do 25% powierzchni terenu inwestycji;</p> <p>8)miejsca postojowe, w ilości określonej w §18 ust.10, należy lokalizować w otoczeniu istniejących obiektów w ramach istniejących miejsc postojowych zlokalizowanych w pasach drogowych, oraz docelowo na terenie oznaczonym symbolem 3.2KS /po zrealizowaniu inwestycji/;</p> <p>9)obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony ulicy Dziewiatowskiego i ul. Tamary Sołonieicz.</p> <p>4. Na terenach zabudowy 3.2 US zakazuje się:</p> <p>a) realizacji obiektów bez zapewnienia dojazdów,</p> <p>b) realizacji obiektów nie związanych z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i funkcją obiektów.</p>
--	--

  
 Z up. BURMISTRZA  
 mgr inż. Jarosław Kice  
 Kierownik Referatu  
 Budownictwa i Inwestycji  
 .....  
 (podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2016, poz. 1827) zwalnia się od opłaty skarbowej:

- 1) pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) jednostki budżetowe;
- 3) jednostki samorządu terytorialnego;
- 4) organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
- 5) osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawia zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa;
- 6) osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową oraz osoby fizyczne, których gospodarstwo rolne, leśne lub rybne narażone jest na szkody wyrządzane przez gatunki zwierząt chronionych nieobjęte odszkodowaniem Skarbu Państwa – wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.

Otrzymują:

1. Adresat .....  
 (data i podpis)
2. a/a

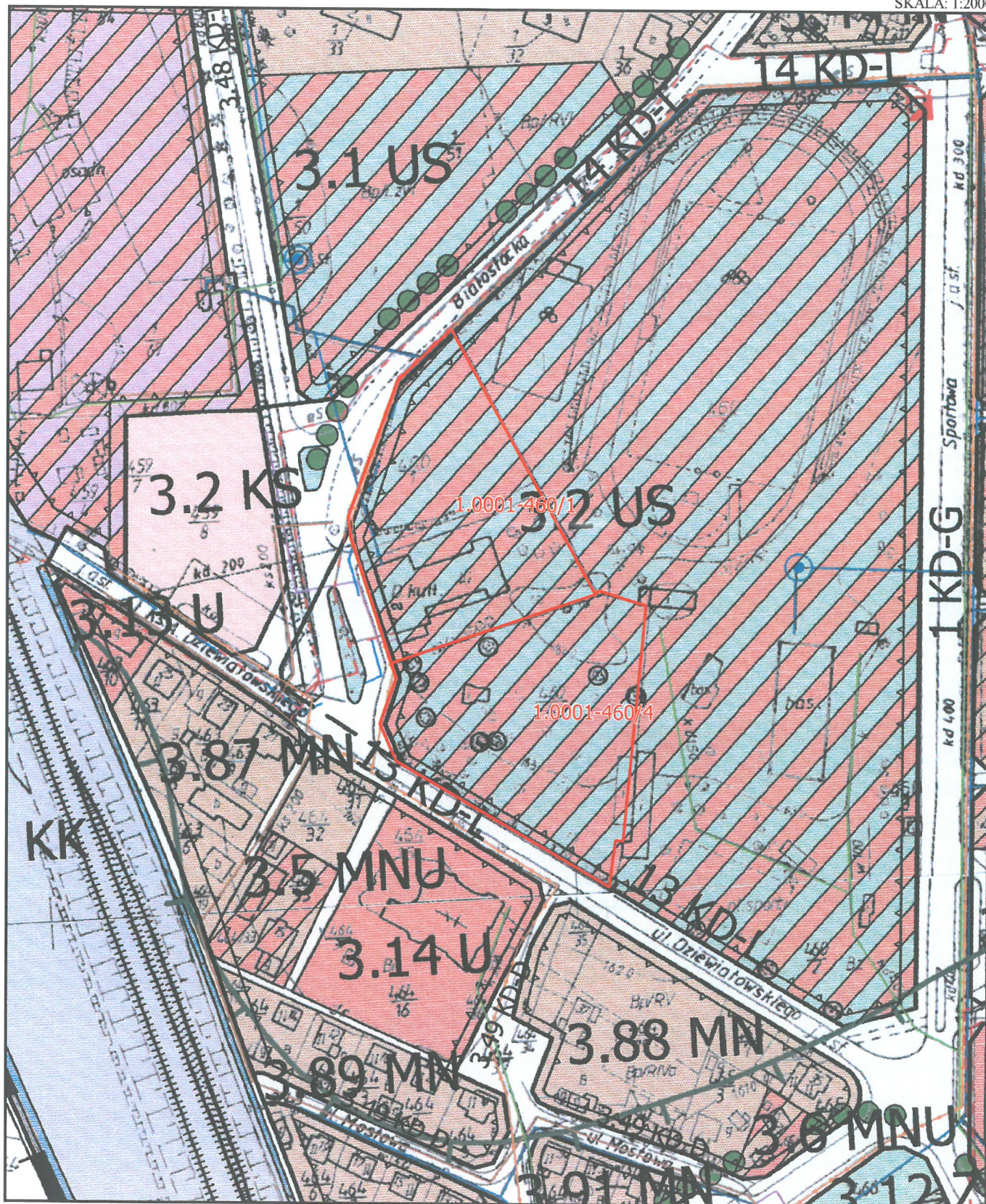


**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZAR 3. „HAJNÓWKA WSCHÓD”**

Uchwała nr XXXVIII/229/06 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 października 2006 r.  
(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 288, z dnia 8 grudnia 2006r., poz.2823)

Działki: 460/1 (3.2 US), 460/4 (3.2 US), obręb HAJNÓWKA.

SKALA: 1:2000





	GRANICE OPRACOWANIA PLANU		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	GRANICE MIASTA		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ NIEUCIAŹLIWĄ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH - ISTNIEJĄCE		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ NIEUCIAŹLIWĄ
	LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH - POSTULOWANE		TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE		TERENY SPORTU I REKREACJI
	GRANICE PLANOWANE DO SCAŁEŃ GEODEZYJNYCH		TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PUSZCZY BIAŁOWIESKIEJ - EUROPEJSKA SIEĆ EKOLOGICZNA NATURA 2000		TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
	GRANICA REZERWATU KRAJOBRAZOWEGO im. prof. W. SZAFERA		TERENY ROLNICZE
	GRANICE CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH DOLIN RZECZNYCH I CIEKÓW WODNYCH		TERENY ZIELENI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY ZGODNIE Z PRZEPISAMI O OCHRONIE ŚRODOWISKA
	GRANICE OBSZARÓW Z HISTORYCZNYM UKŁADEM ULIC I ZABUDOWĄ O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH		LASY
	GRANICE SANITARNEJ STREFY OCHRONNEJ		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, TAKIEJ JAK: PARKI, OGRODY, ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA OBIEKTOM BUDOWLANYM, ZIELEŃCE
	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ		TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	CMENTARZE O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO - KULTUROWYCH		CMENTARZE
	PODSTAWOWY UKŁAD ULIC MIEJSKICH ZALICZONYCH DO DRÓG WOJEWÓDZKICH, POWIATOWYCH I GMINNYCH		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH (RZĘKI, STAWY, STRUMIENIE, KANAŁY)
	KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU ULICZNEGO		WODOCIAGI, UJĘCIA WODY
	KLASY ULIC: G - GŁÓWNA, Z - ZBIORCZA, L - LOKALNA, D - DOJAZDOWA		CIEPŁOWNICTWO
	POSTULOWANE TRASY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH		TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	LINIE KOLEJOWE - TERENY ZAMKNIĘTE		DWORZEC PKS, PKP
	DRZEWIA - POMNIKI PRZYRODY		LINIE KOLEJOWE - TERENY ZAMKNIĘTE
			TERENY KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ

#### TELEKOMUNIKACJA

ISTNIEJĄCE PROJEKTOWANE



LINIA TELEFONICZNA KABLOWA ŚWIATŁOWODOWA



CENTRALA TELEFONICZNA, CYFROWA

#### ELEKTROENERGETYKA

ISTNIEJĄCE PROJEKTOWANE



LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN15 KV - NAPIEWIETRZNA/KABLOWA



LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN15 KV - NAPIEWIETRZNA/KABLOWA DO DEMONTAŻU



STACJA TRANSFORMATOROWA - SŁUPOWA/WIEŻOWA LUB WNIETRZOWA



PAS OCHRONNY POD URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE



#### CIEPŁOWNICTWO

ISTNIEJĄCE PROJEKTOWANE



ŹRÓDŁO CIEPŁA (CIEPŁOWNIA, KOTŁOWNIA)



SIEĆ CIEPLNA

#### ZAOPATRZENIE W WODĘ

ISTNIEJĄCE PROJEKTOWANE



STUDNIE GŁĘBINOWE



USTALONA DECYZYJNIE STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA GŁĘBINOWEGO



PRZEWÓD WODOCIĄGOWY ŁĄCZĄCY STUDNIE



UJĘCIA MIEJSKIEGO ZE STACJĄ UZDATNIANIA



SIEĆ WODOCIĄGOWA



STACJA WODOCIĄGOWA



#### ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

ISTNIEJĄCE PROJEKTOWANE



PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW - SIECIOWA



KANAŁY SANITARNE TŁOCZNE



KANAŁY SANITARNE GRAWITACYJNE



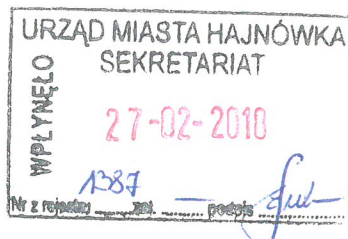
KANAŁY DESZCZOWE



URZĄD MIASTA HAJNÓWKA  
REFERAT BUDOWNICTWA  
I INWESTYCJI  
17-200 Hajnówka, ul. A. Zina 1  
tel. (85) 682 28 75, 682 64 43, 682 64 42

Złp. BURMISTRZA  
mgr inż. Jarosław Kicel  
Kierownik Referatu  
Budownictwa i Inwestycji

DT.471.5.2018



Hajnówka, dnia 27.02.2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, ust. 3, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2017.2222 ze zm.) oraz § 55 ust. 1 pkt. 4, § 77 i § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 j.t.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (Dz.U.2017.1257 j.t.), Uchwały Nr 28/83/2011 Zarządu Powiatu Hajnowskiego z dnia 7 października 2011 r. w sprawie zatrudnienia kierownika Zarządu Dróg Powiatowych w Hajnówce, po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Miejskiej Hajnówka** z dnia 23.02.2018 r. złożonego przez **Pana Jerzego Siraka Burmistrza Hajnówki**, dotyczącego wydania zgody na lokalizację zjazdu publicznego w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 2329B (działka o nr geod. 462/1) ul. ks. A. Dziewiatowskiego w Hajnówce, na wysokości działki o nr geod. 460/4, zgodnie z lokalizacją zaznaczoną na załączonej do wniosku mapie do celów projektowych,

## ZEZWALAM

na lokalizację zjazdu publicznego w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 2329B (działka o nr geod. 462/1) ul. ks. A. Dziewiatowskiego w Hajnówce, na wysokości działki o nr geod. 460/4, kilometraż **1+080**, przy zachowaniu następujących warunków:

1. zjazd publiczny powinien mieć:
  - szerokość nie mniejszą niż 5,0 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
  - nawierzchnię twardą w granicach pasa drogowego,
  - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0 m,
  - pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
  - na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 12%,
2. na długości projektowanej nawierzchni zjazdu, przy połączeniu z istniejącą nawierzchnią drogi powiatowej należy ułożyć krawężnik najazdowy,
3. zjazd należy zaprojektować prostopadłe do istniejącej nawierzchni,
4. Inwestor do odbioru terenu dostarczy kopię mapy poinwentaryzacyjnej do Zarządu Dróg Powiatowych w Hajnówce,
5. w przypadku uszkodzeń istniejącej konstrukcji pobocza, chodnika oraz jezdni w miejscu robót uszkodzone elementy korpusu drogowego należy odtworzyć, uszkodzone płytki chodnikowe należy wymienić na nowe, spełniające wymagania jakościowe,
6. zobowiązuje się wnioskodawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U.2016.1264 j.t.) do opracowania projektu organizacji ruchu oraz zabezpieczenia robót i wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie

- robót i na umieszczenie urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
7. wykonanie konstrukcji jezdni należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  8. Niniejsze zezwolenie nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić do zarządcy drogi zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
  9. zarządca drogi zgodnie z art. 29 ust 3 pkt 1 i 2 poucza inwestora o obowiązku:
    - przed rozpoczęciem robót budowlanych:
      - a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 ze zm.),
      - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenia robót w pasie drogowym
    - uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu o ile projekt budowlany jest wymagany,
  10. na podstawie art. 29 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy o drogach publicznych decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie zostanie wybudowany,
  11. koszty budowy, przebudowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac,
  12. w przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów,
  13. wszelkie odkształcenia jezdni oraz innych elementów pasa drogowego w miejscu robót będą usuwane na koszt Inwestora,
  14. **wnioskodawca zobowiązuje się do likwidacji istniejącego zjazdu publicznego zlokalizowanego w km 1+066; istniejący krawężnik najazdowy należy podnieść i wymienić na krawężnik drogowy, nawierzchnię z kostki polbruk należy wymienić na nawierzchnię z płytki chodnikowej, wstawić obrzeża, należy wykonać podbudowę i podnieść rzędną nawierzchni istniejącą zjazdu (do likwidacji) do rzędnej nawierzchni istniejącego chodnika,**
  15. **przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.**

W przypadku niespełnienia w/w warunków na podstawie art. 162 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa, nastąpi wygaśnięcie decyzji.

**Na podstawie art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na interes społeczny.**

## UZASADNIENIE

W myśl art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu.

Strona wystąpiła z wnioskiem o wydanie zgody na lokalizację zjazdu publicznego w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 2329B (działka o nr geod. 462/1) ul. ks. A.



Dziewiatowskiego w Hajnówce, na wysokości działki o nr geod. 460/4, zgodnie z lokalizacją zaznaczoną na załączonej do wniosku mapie do celów projektowych.

Zarząd Dróg na etapie uzgodnienia po rozpoznaniu wniosku zezwala na lokalizację zjazdu publicznego w pasie drogowym w miejscu przedstawionym przez wnioskodawcę (Załącznik nr 1). Równocześnie kierując się zapisami § 55 ust. 1 pkt. 4 oraz § 77 i § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie zarządca drogi ustalił parametry techniczne wyszczególnione w sentencji decyzji.

Na wniosek strony, z uwagi na interes społeczny, zgodnie z art. 108 §1 Kpa niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem kierownika Zarządu Dróg Powiatowych w Hajnówce w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Stronie przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, złożonego w tut. Zarządzie, w formie pisemnego oświadczenia. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do WSA (decyzja staje się ostateczna i prawomocna).

Z up. ZARZĄDU POWIATU  
*Krysztyna Miszczuk*  
inż. Krysztyna Miszczuk  
KIEROWNIK ZARZĄDU DRÓG  
POWIATOWYCH W HAJNÓWCE

Załącznik:

1. kserokopia mapy do celów projektowych z zaznaczoną lokalizacją osi zjazdu

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Hajnówka  
ul. A. Zina 1  
17-200 Hajnówka
2. -a/a- PG

**Zarząd Dróg Powiatowych  
w Hajnówce**  
17-200 Hajnówka, ul. Bielska 41  
tel. (885) 8 43 30 fax. 683 27 51  
NIP 645-18-23-690

