



Przedsiębiorstwo Projektowania i Wykonawstwa
PROMLECZ Sp. z o.o.
15-950 Białystok, ul. Dąbrowskiego 28
tel. (085) 6516-152,
e-mail: promlecz@promlecz.com.pl
www.promlecz.com.pl

Regon 050441857

NIP 542-15-41-167

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

STADIUM: **PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**

TEMAT: **PROJEKT POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
PRZY BUDYNKU PRZEDSZKOŁA PRZY UL. ARMII
KRAJOWEJ 24, DZ. NR 1633/9, OBRĘB HAJNÓWKA,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA HAJNÓWKA**

INWESTOR: **Gmina Miejska Hajnówka,
z siedzibą w Hajnówce przy ul. Aleksego Zina 1,**

ADRES INWESTYCJI: **DZ. EWID. NR 1633/9
UL. ARMII KRAJOWEJ 24
17-200 HAJNÓWKA
OBRĘB HAJNÓWKA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA HAJNÓWKA**

KATEGORIA BUDYNKU: **IX**

NR PROJEKTU: 01-T2-00/18

PROJEKTANT: mgr inż. Marcin Lipski upr. nr Bł/100/02

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Urszula Matys - Godlewska

LIPIEC 2018r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.

A. Opis techniczny

B. Część graficzna

III. INFORMACJA BIOZ.

I. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH.

1. Zaświadczenia o przynależności do izb branżowych i decyzje o nadaniu uprawnień projektantom i sprawdzającym.
2. Oświadczenie projektantów i sprawdzających.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt pn.:

PRZEBUDOWY

**PROJEKT POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY BUDYNKU
PRZEDSZKOLA PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 24, DZ. NR 1633/9, OBRĘB
HAJNÓWKA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA HAJNÓWKA**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Marcin Lipski

upr. nr Bł/100/02

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.

1. CZĘŚĆ OPISOWA:

**Opis do projektu architektury „ PROJEKTU POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY
BUDYNKU PRZEDSZKOŁA PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 24, DZ. NR 1633/9, OBRĘB HAJNÓWKA,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA HAJNÓWKA ”**

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa o prace
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wydana przez Inwestora.
- Inwentaryzacja budowlana wykonana przez zespół autorski.
- Rozpoznanie wielobranżowe wykonane przez zespół projektowy podczas wizyty lokalnej.
- Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. wraz z przepisami wykonawczymi; Dz. U.1994 NR 89 poz. 414 opracowane na podstawie t.j. Dz. U. Z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528, 774, 1165, 1265, 1549, 1642, 1777.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. Nr75, poz. 690 ze zmianami).
- Polskie i Europejskie Normy.

A. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt pochylni dla osób niepełnosprawnych na zewnątrz budynku Przedszkola przy ul. Armii Krajowej 24 w Hajnówce w celu likwidacji barier architektonicznych.

W chwili obecnej budynek pełni funkcję przedszkola i żłobka. Planowane prace budowy pochylni, odnoszą się głównie do prac na zewnątrz budynku, przy głównym wejściu do budynku wybudowana zostanie pochylnia dla niepełnosprawnych.

Wnętrze budynku pozostaje bez zmian.

Stan techniczny budynku jest ogólnie dobry.

B. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planowana inwestycja położona jest w Hajnówce przy ul. Armii Krajowej 24 na działce nr geod. 1633/9. Przedmiotem opracowania jest istniejący podpiwniczony, trzykondygnacyjny budynek przedszkola i żłobka oraz teren szkolny z placami o nawierzchni utwardzonej oraz placem zabaw. Istniejący budynek w rzucie poziomym jest zbliżony do prostokąta, z dwoma klatkami schodowymi.

Wjazd na działkę bezpośrednio z ulicy 3 Maja od strony południowej. Do wszystkich wejść istniejącego budynku prowadzą utwardzone ciągi pieszo-jezdne. Pozostała część działki jest nieutwardzona- trawniki oraz krzewy i drzewa. Teren jest ogrodzony.

C. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Niniejszy projekt budowlany został opracowany na podstawie przyjętej i uzgodnionej z Inwestorem i Zamawiającym koncepcji wraz ze zmianami wprowadzonymi i zaakceptowanymi na etapie wykonywania projektu budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt pochylni dla osób niepełnosprawnych na zewnątrz budynku. Projektowane prace budowlane zmieniają istniejącego zagospodarowania terenu- pochylnia zostanie dobudowana przy wejściu głównym do budynku.

D. ZAKRES OPRACOWANIA DANEJ FAZY PROJEKTU

Niniejsze opracowanie dotyczy projektu pochylni dla osób niepełnosprawnych na zewnątrz budynku

W jego skład wchodzi następujące tomy dokumentacji dotyczące kolejno:

PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURY

W ramach dokumentacji architektonicznej, opracowanie niniejsze obejmuje swym zakresem:

- projekt zagospodarowania
- rzuty przyziemia
- elewacje,
- opis

E. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

E.1. W warstwie funkcjonalnej:

Niniejszy projekt wykonany został zgodnie z wytycznymi. Ze względu na otrzymany program użytkowy, istniejące zagospodarowanie terenu, zalecenia dotyczące przyszłościowego funkcjonowania obiektu oraz możliwości inwestycyjne terenu, przyjęto projekt pochylni dla osób niepełnosprawnych na

zewnątrz budynku Pod względem funkcjonalnym i estetycznym projektowane elementy starano się scalić funkcjonalnie, kolorystycznie i programowo, w taki sposób, aby tworzyły jednolitą całość.

Projektuje się budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz ze spocznikami na części schodów zewnętrznych. Powierzchnia zabudowy 41,75 m².

Dzięki planowanym zmianom budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Powiązania zewnętrzne inwestycji:

Projektowane prace budowlane zmieniają istniejące zagospodarowania terenu. Pochylnia zostanie zaprojektowana przy istniejących schodach prowadzących do budynku.

F.ELEMENTY PROJEKTOWANE

F.1 Wyburzenia, rozbiórki i demontaże.

Wyburzenie części schodów prowadzących do budynku

F.2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE PROJEKTOWANE

Zaprojektowano jednobiegową stalową rampę wraz ze spocznikami dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu 6%.

Przedmiotową pochylnię projektuje się ze stali St3SX.

Stalowe słupki mocować do marek wykonanych z blachy 120x120x6mm zakotwionej ustawionych na podporach systemowych EPDM (PDE) ustawionych poprzecznie w stosunku do biegu pochylni.

Konstrukcję pochylni wykonać z ceowników C160. Stężenia poziome wykonać z kątownika 35x35x4.

Kraty pomostowe - antypoślizgowe o wymiarach oczek 30x32mm i płaskownika 30x2mm ocynkowane.

Kraty oparte będą na prowadnicy z kątowniki równoramienne 35x35x4. Wzdłuż całej pochylni wykonać słupki i poręcze z rur nierdzewnych ϕ 50/6mm.

Wzdłuż całej pochylni wykonać poręcze z rur stalowych ϕ 50mm. Wysokość poręczy od poziomu pomostu na wysokości 0,75m i 0,90m. Prześwit między pochwyty 1,10m. Poręcz przy końcach pochylni wydłużyć o 30cm załączyć w sposób gwarantujący bezpieczeństwo. Balustradę z pochylnią połączyć w sposób trwały, wszystkie elementy pasować u docinać wg pomiarów z natury.

Konstrukcję stalową należy zabezpieczyć antykorozyjnie farbami ftalowymi - podkładową 1x30um oraz nawierzchniowo 3x30um..

Całość pomalować farbą nawierzchniową, kolor uzgodnić z Inwestorem.

Dane ogólne

Różnica poziomów terenu do poziomu wejścia do budynku wynosi 1,40m.

Długość pochylni- 29,34m

Szerokość płaszczyzny pochylni wynosi 120cm po bokach posiada odbojnice z blachy 100x6 wystające 7cm powyżej powierzchni pochylni.

Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek podlega określeniu zasad ochrony ppoż. - z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania został zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Uwzględniając przeznaczenie funkcjonalne poszczególnych pomieszczeń w przedmiotowym budynku występuje jedna strefa pożarowa.

Klasa odporności pożarowej.

Budynek średniowysoki zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi dla ZLIII na podstawie paragrafu 212 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422 – tekst jednolity), powinien być wykonany w klasie B odporności ogniowej a jego elementy powinny spełniać wymagania wynikające z paragrafu 216 ust. 1 cytowanego rozporządzenia:

Klasa odporności pożarowej budynku– „B”

Poszczególne elementy budowlane posiadają następującą odporność ogniową przedstawioną w tabeli.

	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ^{1),4)}	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznienia dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się EI60, a dla drzwi komór zsypu EI30.

* Ściana przeciwpożarowa REI 120. Biegi klatki schodowej R60. Stalowa konstrukcja dachu – dźwigary i płatwie malowane farbą ogniochronną do klasy R30 odporności ogniowej.

I. BHP.

I.1. Ogólne wymagania BHP

- Wszystkie urządzenia należy instalować i użytkować zgodnie z DTR (dokumentacją techniczno-ruchową) dostarczoną przez producentów urządzeń.
- Wszystkie urządzenia powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
- Obsługa urządzeń technologicznych wymaga przeszkolenia pracowników w zakresie prawidłowej ich eksploatacji na podstawie instrukcji DTR dostarczonej przez producenta urządzeń.
- Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

J. SANEPID

Budynek jest zgodny z Polskimi Normami w zakresie Sanepid.

Odpadki z obiektu będą gromadzone w istniejącym miejscu na terenie przedmiotowej działki, skąd będą wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.

K. INSTALACJE

Budynek wyposażony jest we wszystkie instalacje podstawowe:

- Instalacja wodociągowa
- Kanalizacja sanitarna
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja ciepłej wody użytkowej
- Instalację elektryczną

L. OCHRONA ŚRODOWISKA

Przy projektowaniu obiektu brano pod uwagę następujące aspekty:

- zastosowanie odpowiednich materiałów wygłuszających- ochrona przed hałasem,
- przewiduje się zastosowanie urządzeń energooszczędnych,
- nie przewiduje się zagrożeń dla fauny i flory,

Projektowana inwestycja i zastosowane rozwiązania funkcjonalne i materiałowe nie będą

powodować ujemnego wpływu na środowisko zewnętrzne.

Projektowana przebudowa nie narusza równowagi środowiska naturalnego, a projektowane rozwiązania są proekologiczne i nie będą stanowić dla niego zagrożenia;

M. UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU.

- Projekt należy zrealizować zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych z projektami branżowymi skonsultować się z Generalnym Projektantem (GP). Położenie wszystkich przebieć zweryfikować z wszystkimi projektami branżowymi.
- Po aktualizacji projektu rysunki z wcześniejszym indeksem tracą ważność (dotyczy rysunków zaktualizowanych).
- Montaż i sposób osadzenia urządzeń technologicznych, w posadzce, ścianach, stropie itp., wykonać zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną.
- Sporadycznie, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się stosowanie zamiennych, materiałów wykończeniowych, o jednakowych standardach, posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia, **po uprzednim zaaprobowaniu w/w, przez Generalnego Projektanta.**

Opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Sporządzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

(Dz. U. Nr 120, poz. 1126, w szczególności § 2)

OBIEKT: **PROJEKT POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY BUDYNKU PRZEDSZKOLA
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 24, DZ. NR 1633/9, OBREB HAJNÓWKA,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA HAJNÓWKA**

ADRES INWESTYCJI: **DZ. EWID. NR 1633/9
UL. ARMII KRAJOWEJ 24
17-200 HAJNÓWKA
OBREB HAJNÓWKA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA HAJNÓWKA**

INWESTOR: **Gmina Miejska Hajnówka,
z siedzibą w Hajnówce przy ul. Aleksego Zina 1,**

OPRACOWAŁ: **mgr inż. Marcin Lipski upr. nr BI/100/02**

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.

- prace przygotowawcze – ogrodzenie placu budowy,
- wyznaczenie drogi dojazdowej na czas budowy dla obsługi prowadzonych prac budowlanych
- geodezyjne wytyczenie obiektu
- wykonanie rozbiórek elementów przewidzianych do rozbiórki na zewnątrz budynku;
- prace prowadzone na zewnątrz- zagospodarowanie terenu

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

W obrębie planowanej inwestycji znajduje się:

- istniejący budynek przedszkola - żłobka

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na działkach, na których zlokalizowana jest projektowana inwestycja znajdują się następujące elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

-nieujawnione i zakryte elementy infrastruktury i zagospodarowania terenu tj. instalacje elektryczne, zbiorniki na ścieki, wody opadowe i inne.

4.WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Na placu budowy znajdują się następujące strefy szczególnego zagrożenia zdrowia:

1. strefa wykonywania robót montażowych

W trakcie realizacji robót budowlanych zagrożenia zdrowia stanowią następujące etapy prac:

- potrącenie pracownika podczas montażu elementów konstrukcji
- roboty prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego, w tym dźwigów, oraz przesuwanych rusztowań samojezdnych
- niebezpieczeństwo związane z transportem materiałów budowlanych i elementów stalowych dostarczanych za pomocą urządzeń dźwigowych

Środki techniczne i organizacyjne należy zaplanować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. (Dz. U. Nr 151 poz. 1256).

Zagrożenia należy rozpatrywać wedle w/w Rozporządzenia.

Ponadto w planie BiOZ należy uwzględnić w szczególności:

1. Obsługa maszyn i urządzeń budowlanych.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Instruktaże pracowników należy przeprowadzić w oparciu o fachową wiedzę techniczną oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.(Dz. U. Nr 47, poz. 401), ze szczególnym uwzględnieniem:

Rozdział 5. Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi i przebudowie.

Rozdział 8. Rusztowania i ruchome podesty robocze.

Rozdział 15. Roboty montażowe.

Instruktaże powinny obejmować:

1. zasady postępowania w przypadku zagrożenia
2. konieczność i zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, tj. kaski ochronne, rękawice, i inne;
3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami
4. zasady transportu i składowania materiałów

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM.

- instruktaż pracowników – pkt. 5
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych z drogami dojazdowymi jednostek straży pożarnej
- rozmieszczenie środków pomocy doraźnej, tj. apteczki, itp.
- rozmieszczenie i oznaczenie granic pracy sprzętu zmechanizowanego
- rozmieszczenie i oznakowanie ciągów komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów zmechanizowanych na potrzeby budowy
- ogrodzenie placu budowy z oznakowanymi wjazdami i wejściami
- zabezpieczenie wykopów

Opracował:

Uwagi dodatkowe:

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy sporządzić w oparciu o:

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002r.(Dz. U. Nr 151, poz. 1256)-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).