



TEMAT:	PROJEKT UTWORZENIA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO ORAZ ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ „JUDZIANKA” NA TERENIE DZIAŁKI O NR GEOD. 2093/18 (OBRĘB 5 HAJNÓWKA), POŁOŻONEJ W REJONIE UL.MYŚLIWSKIEJ W HAJNÓWCE.	
PROJEKT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ADRES BUDOWY:	rejon ul.Myśliwskiej w Hajnówce (obręb 0005 Hajnówka, działka o nr geod.2093/18 oraz część działki o nr geod.2105).	
INWESTOR:	GMINA MIEJSKA HAJNÓWKA, UL.A.ZINA 1, 17-200 HAJNÓWKA	
Data:	Maj 2017r.	
Projektant:	mgr inż. arch. Mikołaj Nieścieruk, upr.bud. B/8/02, PD-0206	ARCHITEKT mgr inż. arch. Mikołaj Nieścieruk uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń Nr ewid. BKS/02 17-200 Hajnówka, ul. Piłsudskiego 76

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa.	- str. 1
Spis zawartości opracowania.	- str. 2
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
• część opisowa.	- str. 3 – 12
• część graficzna (plansza w zmniejszeniu)	- str. 13
II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE:	
<u>Spis załączników:</u>	- str. 14
1.. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BI.6727.75.2017, wydany przez Urząd Miasta Hajnówka.	
2.. PROJEKT UTWORZENIA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO ORAZ ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ „JUDZIANKA” - opracowanie dr inż. Joanny Pietrzak-Zawadki (Zamiejscowy Wydział Leśny Politechniki Białostockiej w Hajnówce)	

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny (wstępna koncepcja)

1. Przedmiot inwestycji.

TEMAT:	PROJEKT UTWORZENIA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO ORAZ ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ „JUDZIANKA” NA TERENIE DZIAŁKI O NR GEOD. 2093/18 (OBRĘB 5 HAJNÓWKA), POŁOŻONEJ W REJONIE UL.MYŚLIWSKIEJ W HAJNÓWCE.
TOM 1:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ADRES BUDOWY:	rejon ul.Myśliwskiej w Hajnówce (obręb 0005 Hajnówka, działka o nr geod.2093/18 oraz część działki o nr geod.2105).
INWESTOR:	GINA MIEJSKA HAJNÓWKA, UL.A.ZINA 1, 17-200 HAJNÓWKA
Data:	Maj 2017r.

2. Dane ogólne:

Planowane zamierzenie inwestycyjne ma polegać na utworzeniu użytku ekologicznego oraz budowie ścieżki edukacyjnej „Judzianka” na terenie położonym w rejonie ul.Myśliwskiej w Hajnówce (obręb 0005 Hajnówka, na działce o nr geod.2093/18).

Ze względu na zidentyfikowanie cennych pod względem przyrodniczym siedlisk na obszarze użytku ekologicznego planuje się utworzenie ścieżki dydaktycznej. Koncepcja zakłada przebieg trasy na obszarze planowanego użytku ekologicznego.

Ścieżka dydaktyczna „Judzianka” planowana w ramach działki o nr geod.2093/18. Jednakże z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej obsługi terenu i możliwości korzystania przez grupy zorganizowane, turystów oraz pozostałych potencjalnych użytkowników – wykorzystano w części teren działki o nr geod.2105 (przyległej do przedmiotowej nieruchomości), stanowiącej nieużytkowaną obecnie część pasa drogowego drogi gminnej ul.Myśliwskiej. Zagospodarowanie w/w terenu zapewni możliwość urządzenia strefy wejściowej do planowanego użytku ekologicznego i ścieżki dydaktycznej – bez konieczności nadmiernej ingerencji w cenny przyrodniczo teren. W ramach zagospodarowania terenu przed wejściem na ścieżkę dydaktyczną (w ramach części działki o nr geod.2105) planuje się wykonanie utwardzonego placu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z wiatą drewnianą, oraz z elementami małej architektury (m.in. tablice informacyjne, stojaki na rowery, kosz na śmieci).

Niniejsze opracowanie oparto na założeniach funkcjonalno-użytkowych przedstawionych przez dr inż. Joannę Pietrzak-Zawadkę (Zamiejscowy Wydział Leśny Politechniki Białostockiej w Hajnówce) w opracowaniu pn.: „PROJEKT UTWORZENIA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO ORAZ ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ „JUDZIANKA” NA TERENIE DZIAŁKI O NR GEOD. 2093/18 (OBRĘB 5 HAJNÓWKA), POŁOŻONEJ W REJONIE UL. MYŚLIWSKIEJ W HAJNÓWCE” W/w opracowanie stanowi załącznik do niniejszego „Projektu zagospodarowania terenu” (zamieszczone jest w Rozdziale II).

Całość opracowania podzielono na 2 części (2 etapy), w następujących tomach:

TOM 1 (ETAP 1): Projekt zagospodarowania terenu.

TOM 2 (ETAP 2): Projekt architektoniczno – budowlany dla planowanej inwestycji (wykonawczy).

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka o nr ewid. gruntów 2093/18, położona jest w Hajnówce przy ul. Myśliwskiej (obręb 0005 Hajnówka), Miasto Hajnówka, Powiat Hajnowski. W chwili obecnej działka nr geod. 2093/18 ma nieregularny kształt i jest niezabudowana (o całkowitej powierzchni 4,0366 ha).

Od strony południowo-wschodniej teren działki nr geod. 2093/18 (objętej zakresem opracowania) graniczy z drogą gminną ul. Myśliwską (o nr geod. działki 2105), oraz z działkami budowlanymi (w części niezabudowanymi, w części zabudowanymi zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Od strony północnej i zachodniej – działka graniczy z terenami niezabudowanymi.

Do opracowania włączono część terenu działki o nr geod. 2105 (przyległej do przedmiotowej nieruchomości), stanowiącej nieużytkowaną obecnie część pasa drogowego drogi gminnej ul. Myśliwskiej - z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej obsługi terenu i możliwości korzystania przez grupy zorganizowane, turystów oraz pozostałych potencjalnych użytkowników .

Teren objęty opracowaniem zaznaczono w części graficznej oznaczona jest na projekcie zagospodarowania terenu literami: A,B,C,D,E,F,G,,H,I,J,K,L.

4. Projektowane zagospodarowanie działki, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni

Planowane zamierzenie inwestycyjne ma polegać na utworzeniu użytku ekologicznego oraz budowie ścieżki edukacyjnej „Judzianka” z towarzyszącą infrastrukturą techniczną – z urządzeniami technicznymi niezbędnymi do funkcjonowania przedsięwzięcia, w zakresie obejmującym:

- budowa kładek drewnianych, tworzących ścieżkę dydaktyczną,
- budowa wiaty drewnianej,
- ustawienie tablic edukacyjnych,
- towarzysząca infrastruktura techniczna: wykonanie utwardzonych dojazdów i dojść wewnętrznych do projektowanej ścieżki dydaktycznej, ustawienie dwóch lamp solarnych w celu oświetlenia terenu,
- wykonanie miejsc postojowych niezbędnych do obsługi terenu, usytuowanych wzdłuż przyległej do obszaru planowanej inwestycji drogi gminnej ul. Myśliwskiej. Planuje się wykonanie nawierzchni miejsc postojowych z kostki betonowej drobnowymiarowej gr. 8,00 cm.
 - Rodzaje miejsc postojowych:
 - dla samochodów osobowych - 4 miejsca o wymiarach 2,50 x 5,00 m;
 - dla osób niepełnosprawnych - 1 miejsce o wymiarach 3,60 m x 5,00 m.
 - dla autokaru - 1 miejsce o wymiarach 5,00 m x 15,00 m;
- Sposób realizacji – w części sposób zlecony, w części sposób gospodarczy.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu - zgodnie z częścią graficzną - „Projektem zagospodarowania terenu):

	PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
	Projektowane przystanki ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ „JUDZIANKA”
P1	- projektowany przystanek nr 1
P2	- projektowany przystanek nr 2
P3	- projektowany przystanek nr 3
P4	- projektowany przystanek nr 4
P5	- projektowany przystanek nr 5
	Projektowana lokalizacja tablic edukacyjnych planowanej ścieżki dydaktycznej:
T1	- projektowana lokalizacja tablicy nr 1
T2	- projektowana lokalizacja tablicy nr 2
T3	- projektowana lokalizacja tablicy nr 3
T4	- projektowana lokalizacja tablicy nr 4
T5	- projektowana lokalizacja tablicy nr 5
1	- projektowana ścieżka dydaktyczna „Judzianka” (kładka drewniana)
1A	- projektowane dojście do ścieżki dydaktycznej (kładka drewniana)

2A	- projektowane poszerzenie ścieżki edukacyjnej przeznaczone do obserwacji siedlisk - z miejscem usytuowania tablicy edukacyjnej nr 3
2B	- projektowane poszerzenie ścieżki edukacyjnej przeznaczone do obserwacji siedlisk - z miejscem usytuowania tablicy edukacyjnej nr 4
2C	- projektowane poszerzenie ścieżki edukacyjnej przeznaczone do obserwacji siedlisk - z miejscem usytuowania tablicy edukacyjnej nr 5
3	- projektowany plac (utwardzony kostką betonową)
4	- projektowana lokalizacja wiaty drewnianej
5	- projektowana lokalizacja stojaków na rowery (2 szt.)
6	- projektowana lokalizacja lampy solarnej
7	- projektowana balustrada drogowa (ochronna)
8	- projektowana balustrada drewniana
9	- projektowana palisada z bali drewnianych
10	- projektowane miejsca postojowe – w ilości 4 szt. (utwardzone kostką betonową)
10A	- projektowane miejsca postojowe – dla osób niepełnosprawnych (utwardzone kostką betonową)
11	- projektowane miejsca postojowe (utwardzone kostką betonową)
12	- projektowany chodnik (utwardzony kostką betonową) – dojście do placu utwardzonego
13	- projektowana lokalizacja kosza na śmieci

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE UTWORZENIA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO I ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ „JUDZIANKA”.

Koncepcja zagospodarowania nieruchomości zlokalizowanej w obrębie osiedla Judzianka w Hajnówce o numerze geodezyjnym 2093/18, na potrzeby pełnienia przez ten obszar funkcji o charakterze edukacyjnym, w szczególności w zakresie edukacji ekologicznej i ekoturystyki, obejmuje działki o powierzchni 4,0366 ha.

W przedstawionej koncepcji postuluje się i uzasadnia potrzebę ochrony różnorodności biologicznej na terenie Miasta Hajnówka, poprzez zachowanie cennych enklaw przyrody, pozornie nieatrakcyjnym fragmentem naturalnego ekosystemu, jak podmokła część drzewostanu, z niezdegradowaną glebą, bogatą roślinnością i światem zwierzęcym.

Założono, że wymiernym efektem utworzenia użytku ekologicznego wraz ze ścieżką dydaktyczną, będzie propagowanie postaw edukacji przyrodniczo-leśnej wśród mieszkańców Hajnówki i turystów. Planowana ścieżka dydaktyczna może uatrakcyjnić obszar Miasta Hajnówka również pod względem turystycznym.

KONCEPCJA UTWORZENIA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO „JUDZIANKA”

Podstawowym zadaniem planowanego użytku ekologicznego będzie zwiększenie bioróżnorodności ekosystemów, która niejako gwarantuje ich przetrwanie. Różnorodność biologiczna przyczynia się do trwałości ekosystemu oraz powoduje prawidłowe jego funkcjonowanie. Bioróżnorodność stabilizuje równowagę biologiczną, powoduje tworzenie stanu homeostazy, czyli zharmonizowanego funkcjonowania ze środowiskiem, które wykazuje odporność na ujemne oddziaływania czynników środowiskowych i antropogenicznych. Równowaga ekologiczna jest tym stabilniejsza, im więcej gatunków współwystępuje na danym terenie. Występowanie na danym obszarze gatunków roślin prawnie chronionych lub rzadkich jest częstym kryterium przy tworzeniu użytków ekologicznych.

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ „JUDZIANKA”.

Ze względu na zidentyfikowanie cennych pod względem przyrodniczym siedlisk na obszarze użytku ekologicznego planuje się utworzenie ścieżki dydaktycznej. Koncepcja zakłada przebieg trasy na obszarze planowanego użytku ekologicznego.

Ścieżka dydaktyczna „Judzianka” planowana w ramach działki o nr geod.2093/18. Jednakże z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej obsługi terenu i możliwości korzystania przez grupy zorganizowane, turystów oraz pozostałych potencjalnych użytkowników – wykorzystano w części teren działki o nr geod.2105 (przyległej do przedmiotowej nieruchomości), stanowiącej nieużytkowaną obecnie część pasa drogowego drogi gminnej ul.Myśliwskiej. Zagospodarowanie w/w terenu zapewni możliwość urządzenia strefy wejściowej do planowanego użytku ekologicznego i ścieżki dydaktycznej – bez konieczności nadmiernej ingerencji w cenny przyrodniczo teren. W ramach zagospodarowania terenu przed wejściem na ścieżkę dydaktyczną (w ramach części działki o nr geod.2105) planuje się wykonanie utwardzonego placu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z wiatą drewnianą, oraz z elementami małej architektury (m.in. tablice informacyjne, stojaki na rowery, kosz na śmieci).

Cenny przyrodniczo obszar projektowanego użytku ekologicznego można będzie wykorzystać na cele dydaktyczne i edukacyjne dzięki ścieżce dydaktycznej, przybliżającej lokalną przyrodę. Ścieżka umożliwi właściwe ukierunkowanie obserwacji. Taka forma przekazywania wiedzy ma dużo zalet i jest doskonałym środkiem dydaktycznym w pracy z uczniami, a zwłaszcza z dziećmi, które mają problemy z nauką. Po przeprowadzeniu zajęć w terenie wielokrotnie rodzi się w uczniach dusza młodego turysty-przyrodnika. Zauważa się większe zainteresowanie przedmiotem nauczania, ale także zwiększona mobilizację do pracy i poszerzania swoich wiadomości. W uczniach rodzi się chęć zadbania o piękno otaczającego krajobrazu. Wielokrotnie dopiero w tym momencie dzieci dostrzegają liczne problemy związane z ochroną środowiska

naturalnego. Ścieżka edukacyjna ma bardzo dużą wartość dla kształtowania pozytywnych postaw uczniów w stosunku do środowiska przyrodniczego.

Ścieżka przyrodnicza, zwana także edukacyjną, czy dydaktyczną lub krajobrazową, została zdefiniowana jako szlak ukazujący w sposób poglądowy wybrane zagadnienia przyrodnicze. Cechą charakterystyczną ścieżki przyrodniczej jest ekspozycja przystanków (punktów) rozmieszczonych wzdłuż drogi spacerowej z zainstalowanymi tablicami informacyjnymi, dydaktycznymi czy gablotami pokazowymi. Przystanki powinny być zlokalizowane w równych odstępach. Tematyka prezentowana na poszczególnych przystankach powinna układać się w logiczny ciąg założeń programowych rozwijających się stopniowo, doprowadzając do końcowych wniosków osobę idącą szlakiem.

Celem powstania planowanej ścieżki dydaktycznej, jest:

- Zdobywanie wiedzy na temat roślin i ich środowiska naturalnego,
- Zwiększanie świadomości ekologicznej,
- Tworzenie więzi z regionem,
- Udoskonalenie umiejętności obserwacji i analizy zjawisk przyrodniczych.

Na obszarze projektowanego użytku ekologicznego, warto zwrócić uwagę na wspomniane wcześniej cenne siedliska przyrodnicze, które, jak wspomniano, zidentyfikowano podczas inwentaryzacji przyrodniczej jako siedliska Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Natura 2000 – program sieci obszarów objętych ochroną przyrody na terytorium Unii Europejskiej. Celem programu jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, które uważane są za cenne i zagrożone w skali całej Europy. Ważny jest również aspekt edukacyjny.

Na mapie, przedstawiono projektowany przebieg ścieżki ze wskazaniem umieszczenia tablic edukacyjnych (przystanków).

Proponuje się trasę składającą się z pięciu przystanków, prowadzącą kładką na drewnianych balach z uwagi na podmokły teren, wraz z zainstalowaniem tablic informacyjnych, które zawierałyby krótki opis siedliska przyrodniczego, w którym przebywa zwiedzający.

Każdy odcinek kończy się rozszerzeniem, tak, aby zwiedzający mogli swobodnie zaobserwować siedlisko opisane na tablicach edukacyjnych. Kładki należy mocować w sposób umożliwiający przystosowanie kładki dla osób niepełnosprawnych.

Planowana w ramach działki o nr geod.2093/18 - całkowita długość ścieżki to około 120 m. Projektowane są dwa odcinki – jeden o długości około 80 m, prowadzący do torfowiska przejściowego, będącego cennym miejscem również dla obserwacji ptaków (birdwatching). Drugi z odcinków, o długości około 40 m, rozpoczynający się w połowie pierwszego odcinka ścieżki będzie prowadził do siedliska brzeziny bagiennej.

Do zasadniczej kładki będzie prowadził odcinek kładki o długości ok.20mb w ramach działki 2105 (pas drogowy ul.Myśliwskiej) – doprowadzający do części ścieżki dydaktycznej w ramach planowanego użytku ekologicznego.

Projektowana ścieżka dydaktyczna składa się z 5 przystanków. Można będzie ją zwiedzać zgodnie ze zwiększaniem się cyfr lub zakończyć zwiedzanie na przystanku 4. Będzie możliwość również zwiedzania w kierunku przystanku 5, po drodze lub omijając przystanek nr 4, w zależności od zainteresowania odbiorców ścieżki.

W ramach przystanków planuje się ustawienie 5 tablic edukacyjnych.

Treści umieszczone na barwnych tablicach edukacyjnych będą przybliżały zwiedzającym miejsce (siedlisko), w którym się znajdują. Oprócz tekstu przewiduje się urozmaicenie tekstu odpowiednimi fotografiami.

Treści tablic edukacyjnych planowanej ścieżki dydaktycznej:

Nr tablicy/przystanku	Nazwy tablic/przystanków
Tablica 1	Opis administracyjny
Tablica 2	Opis przyrodniczy obiektu
Tablica 3	Sosnowy bór bagienny — <i>Vaccinio uliginosi-Pinetum</i>
Tablica 4	Sosnowo-brzozowy las bagienny <i>Thelypterido – Betuletum pubescentis</i>
Tablica 5	Torfowiska przejściowe i trzęsawiska <i>Scheuchzerio-Caricetea nigrae</i>

Planowana lokalizacja przystanków i tablic edukacyjnych – zgodnie z częścią graficzną.

5. Układ komunikacyjny.

Zjazd na działkę – dojazd do działki umożliwia droga gminna ul.Myśliwska w Hajnówce (o nawierzchni asfaltowej, działka o nr geod.2105).

Na terenie działki planuje się do wykonanie dojścia do planowanej ścieżki dydaktycznej z kostki betonowej.

6. Sieci uzbrojenia terenu – planowane.

6.1 Sieć wodociągowa.

Nie dotyczy.

6.2 Kanalizacja sanitarna.

Nie dotyczy.

6.3 Kanalizacja deszczowa.

Odprowadzenie wód z powierzchni utwardzonych - powierzchniowe rozprowadzenie wód opadowych na działkę własną.

6.4 Zasilanie w energię elektryczną.

Nie dotyczy. Planuje się w celu zapewnienia oświetlenia terenu ustawienie 2 lamp solarnych (ozn. Nr 6 – na projekcie zagospodarowania terenu) w ramach placu utwardzonego w rejonie planowanej wiaty drewnianej.

7. Ukształtowanie terenu.

Projektuje się ukształtowanie terenu w nawiązaniu do istniejących rzędnych terenowych. Przewiduje się głównie korytowanie pod utwardzone miejsca postojowe, dojazdy i dojście wokół planowanej wiaty. Dojście do wiaty zostanie wyprofilowane z poziomu istniejącego terenu – tworząc łagodny spadek w kierunku zjazdu z drogi gminnej ul. Myśliwskiej.

8. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka Obszar 2 – „Hajnówka-Południe”, zgodnie z uzyskanym Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BI.6727.75.2017, wydanym przez Urząd Miasta Hajnówka.

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej. Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego.

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

W granicach obejmujących niniejsze opracowanie nie występują żadne formy eksploatacji górniczej terenu.

10. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Teren działek objętych opracowaniem, znajduje się poza terenem Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska" wyznaczonym Uchwałą Nr XXIII/203/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz.1504) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska" oraz zgodnie z zapisami w/w uchwały planowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru.

Teren działek objętych opracowaniem, znajduje się poza Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Natura 2000” Puszcza Białowieska (PLC200004), wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133, z późn.zm.), oraz poza terenem projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) „Natura 2000”, zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/2369 z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie przyjęcia dziewiątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny Dz. U. EU. L. z 2015r. Nr 338, str. 34 (notyfikowana jako dokument nr C(2015) 8191) (Dz.U.UE L z dnia 23 grudnia 2015r.). Planowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru.

Planowana inwestycja nie koliduje z zadaniami ochronnymi określonymi w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 6 listopada 2015r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Białowieska PLC200004 (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z 2015r., poz.3600).

Planowana inwestycja jest zamierzeniem inwestycyjnym o niewielkich rozmiarach. Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i użytkowników. Wszelkie działania inwestycyjne będą prowadzone w sposób zapewniający dbałość o zachowanie dobrego stanu środowiska.

Inwestycja w całym zakresie nie będzie miała znaczącego wpływu na istniejący stan środowiska, z uwagi na fakt, iż przyjęte rozwiązania, funkcjonalno-przestrzenne, materiałowe i techniczne nie wpływają na środowisko oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenie, a przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U.2016.71).

11. Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego:

Działka o nr ewid. gruntów 2093/18, położona jest w Hajnówce przy ul.Myśliwskiej (obręb 0005 Hajnówka), Miasto Hajnówka, Powiat Hajnowski. W chwili obecnej działka nr geod. 2093/18 ma nieregularny kształt i jest niezabudowana (o całkowitej powierzchni 4,0366 ha).

Od strony południowo-wschodniej teren działki nr geod.2093/18 (objętej zakresem opracowania) graniczy z drogą gminną ul.Myśliwską (o nr geod. działki 2105), oraz z działkami budowlanymi (w części niezabudowanymi, w części zabudowanymi zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Od strony północnej i zachodniej – działka graniczy z terenami niezabudowanymi.

Do opracowania włączono część terenu działki o nr geod.2105 (przyległej do przedmiotowej nieruchomości), stanowiącej nieużytkowaną obecnie część pasa drogowego drogi gminnej ul.Myśliwskiej - z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej obsługi terenu i możliwości korzystania przez grupy zorganizowane, turystów oraz pozostałych potencjalnych użytkowników .

Analizując istniejącą zabudowę w sąsiedztwie oraz stan zainwestowania przyległych nieruchomości - potencjalne obiekty i budynki, które mogłyby być wybudowane na działkach sąsiednich znajdują się poza obszarem oddziaływania projektowanej inwestycji.

Planowana inwestycja nie będzie powodowała ograniczeń co do możliwości zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

W związku z tym obszar oddziaływania projektowanej inwestycji – zamyka się w obrębie własnej działki.

Szczegółowy projekt zagospodarowania działki, przedstawiony został w części graficznej niniejszego opracowania.

Projektant:

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Mikołaj Wesołowski
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej białostocki
17-200 Hajnówka, Lipiny 76

II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE:

- str. 14

Spis załączników:

- 1.. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BI.6727.75.2017, wydany przez Urząd Miasta Hajnówka.
- 2.. PROJEKT UTWORZENIA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO ORAZ ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ „JUDZIANKA” - opracowanie dr inż. Joanny Pietrzak-Zawadki (Zamiejscowy Wydział Leśny Politechniki Białostockiej w Hajnówce)

BI.6727.75.2017

Urząd Miasta Hajnówka
Referat Budownictwa i Inwestycji
ul. A. Zina 1
17-200 Hajnówka

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZAR 2. „HAJNÓWKA POŁUDNIE”**

Uchwała Nr XXXVIII/228/06 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 października 2006 r.
Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 287, z dnia 6 grudnia 2006r., poz.2822

Działka nr ewid. 2093/18, obręb nr 1.0005-HAJNÓWKA położona jest w terenie o symbolu:

2.1 US - Tereny sportu i rekreacji;

2.2 US - Tereny sportu i rekreacji

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2.1 US -; 2.2 US -

[...]

15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem US, z podstawowym przeznaczeniem pod planowane urządzenia sportowo – rekreacyjne, w skład których wchodzi:

1) w skład zabudowy US wchodzi następujące tereny:

a) teren 2.1US, 2.2US położony w sąsiedztwie Osiedla Judzianka, przeznacza się pod urządzenia sportowo-rekreacyjne, istniejący las pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością wprowadzenia urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. urządzenie ścieżki zdrowia),

[...]

2) na terenach o symbolu US ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Symbol w planie	Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu
2.1 US 2.2 US	<p>1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 2.1US, 2.2US położone w sąsiedztwie Osiedla Judzianka, przeznacza się pod urządzenia sportowo-rekreacyjne, istniejący las pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością wprowadzenia urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. urządzenie ścieżki zdrowia).</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się ponadto lokalizowanie:</p> <p>1) urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>2) zaleca się realizację ciągów pieszych, miejsc rekreacji i wypoczynku;</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację zadaszeń i obiektów małej architektury.</p>

Ponadto zaświadcza się, że Rada Miasta Hajnówka dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz.1777).

Z/10 BURMISTRZA
mgr inż. Sław Kiciński
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji
.....
(podpis i pieczęć)

Otrzymują:

1. Adresat
(data i podpis)

2. a/a

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2016, poz. 1827) zwalnia się od opłaty skarbowej: 1) pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej; 2) jednostki budżetowe; 3) jednostki samorządu terytorialnego; 4) organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie; 5) osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawia zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa; 6) osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową oraz osoby fizyczne, których gospodarstwo rolne, leśne lub rybactwo narażone jest na szkody wyrządzane przez gatunki zwierząt chronionych nieobjęte odszkodowaniem Skarbu Państwa – wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.