

---

---

## KOSZTORYS OFERTOWY

---

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111000-8 Wykopy  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45262300-4 Fundamenty  
45320000-6 Izolacje  
45262500-6 Ściany murowane  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45430000-0 Posadzki na gruncie

NAZWA INWESTYCJI : ROZBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALE SOCJALNE, PRZY UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE 19 W HAJNÓWCE  
ADRES INWESTYCJI : ul. Westerplatte, 17-200 Hajnówka, działka ewid. nr 2684  
INWESTOR : Gmina Miejska Hajnówka  
ADRES INWESTORA : 17-200 Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1  
BRANŻA : budowlana  
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2018

---

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

---

**Słownie:**

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
styczeń 2018

Data zatwierdzenia

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>ROZBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALE SOCJALNE, PRZY UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE 19 W HAJNÓWCE</b>						
1	45100000-8	<b>Przygotowanie terenu pod budowę</b>				
1.1	45111000-8	<b>Wykopy</b>				
d.1.1	1 KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokość do 1.5 m w gr.kat. III	m³	18,990		
d.1.1	2 KNR 2-01 0205-02	Roboty ziemne wykon. koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.15 m³ w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km	m³	155,151		
d.1.1	3 KNR 2-01 0301-02	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (kat.gr.III) - dokop do poziomu posadowienia	m³	6,912		
d.1.1	4 KNR-W 2-01 0312-05 analogia	Zasypywanie wykopów	m³	88,570		
d.1.1	5 KNR 2-01 0236-01	Zagęszczanie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m³	88,570		
<b>Razem dział: Wykopy</b>						
<b>Razem dział: Przygotowanie terenu pod budowę</b>						
2	45210000-2	<b>Roboty budowlane w zakresie budynków</b>				
2.1	45262300-4	<b>Fundamenty</b>				
d.2.1	6 KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym B 10	m³	6,912		
d.2.1	7 KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu - beton B 20	m³	11,574		
d.2.1	8 KNR 2-02 0202-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,8 m - z zastosowaniem pompy do betonu - beton B 20	m³	12,124		
d.2.1	9 KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m³	16,057		
d.2.1	10 KNR 2-02 0609-08	Dylatacje z płyt styropianowych pionowe gr. 12 cm	m²	13,115		
d.2.1	11 KNR 2-02 0211-04	Wieżce ścian w ścianach murow.dwustronnie deskowane szer.przewiązek do 0.3m - beton B 20	m³	4,941		
d.2.1	12 KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t	0,153		
d.2.1	13 KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	0,737		
<b>Razem dział: Fundamenty</b>						
2.2	45320000-6	<b>Izolacje</b>				
d.2.2	14 KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych	m²	59,247		
d.2.2	15 KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m²	163,037		
d.2.2	16 KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m²	163,037		
d.2.2	17 KNR 2-02 0609-08 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10 cm pionowe na sucho	m²	40,902		
d.2.2	18 NNRNKB 202 0137-01 analogia	(z.I) Ściany budynków jednokondygnacyjnych, o wys. do 4,5 m i grubości 12 cm z bloczków betonowych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej pod elewację z cegły silikatowej	m²	40,902		
<b>Razem dział: Izolacje</b>						
2.3	45262500-6	<b>Podkłady pod posadzki</b>				
d.2.3	19 KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek gr. 25 cm	m³	26,775		
d.2.3	20 KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym B 10, gr. 15 cm	m³	16,065		
<b>Razem dział: Podkłady pod posadzki</b>						
2.4	45262500-6	<b>Konstrukcja żelbetowa nadziemna</b>				
d.2.4	21 KNR 2-02 0210-04	Nadproża żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m³	1,650		
d.2.4	22 KNR 2-02 0216-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 18 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu	m²	112,800		
d.2.4	23 KNR 2-02 0211-04	Wieżce ścian w ścianach murow.dwustronnie deskowane szer.przewiązek do 0.3m - beton B 20	m³	3,814		
d.2.4	24 KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	2,859		
<b>Razem dział: Konstrukcja żelbetowa nadziemna</b>						

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2.5	45262500-6	<b>Ściany murowane</b>				
25 d.2.5	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ścian fundamentowych betonowych	m <sup>2</sup>	46,300		
26 d.2.5	KNR 2-02 0613-06	Dylatacja budynku od ściany istniejącej z wełny mineralnej gr. 10 cm pionowe z płyt układanych na sucho	m <sup>2</sup>	52,486		
27 d.2.5	KNR 2-02 0109-05	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z pustaków ceramicznych typu U/220 grubości 25 cm	m <sup>2</sup>	110,604		
28 d.2.5	KNR 2-02 0109-11	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości powyżej 4.5 m z pustaków ceramicznych typu U/220 grubości 25 cm	m <sup>2</sup>	19,035		
29 d.2.5	KNR 2-02 0111-03	Ściany wewnętrzne budynków jednokond. wys.do 4.5m z bloków wap.-piask.drążonych typu 3 NFD gr.25cm	m <sup>2</sup>	144,942		
30 d.2.5	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1ceg.z cegieł pojed. ,błoczków i pustaków	szt	6,000		
31 d.2.5	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, blozków i pustaków	szt	12,000		
32 d.2.5	KNR 2-02 0122-07	Wentylacyjne kanały z pustaków silikatowych	m	57,000		
33 d.2.5	KNR 2-02 0120-02	Obudowa kanałów wentylacyjnych ponad dachem z cegieł dziurawek grubości 1/2 ceg.	m <sup>2</sup>	35,370		
34 d.2.5	KNR 2-02 0120-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg.	m <sup>2</sup>	46,476		
35 d.2.5	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych 2xL19	m	16,800		
<b>Razem dział: Ściany murowane</b>						
2.6		<b>Wykonywanie konstrukcji dachowych</b>				
36 d.2.6	KNR 2-02 0406-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m <sup>3</sup> drew.	0,762		
37 d.2.6	KNR 2-02 0407-01	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m <sup>3</sup> drew.	0,258		
38 d.2.6	KNR 2-02 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m <sup>3</sup> drew.	0,345		
39 d.2.6	KNR 2-02 0406-06	Płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m <sup>3</sup> drew.	0,588		
40 d.2.6	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m <sup>3</sup>	0,979		
41 d.2.6	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m <sup>3</sup>	3,249		
42 d.2.6	KNR 2-02 0408-02	Kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m <sup>3</sup>	0,864		
43 d.2.6	NNRNKB 202 0421-02	Przybicie deski czołowej i wiatrowej	m	24,200		
<b>Razem dział: Wykonywanie konstrukcji dachowych</b>						
2.7		<b>Wykonywanie pokryć dachowych</b>				
44 d.2.7	KNR AT-09 0102-02	Folia wysokoparoprzepuszczalna układana na deskowaniu - rozstaw kontrłat 0,80 m	m <sup>2</sup>	205,717		
45 d.2.7	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm,o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej	m <sup>2</sup>	205,717		
46 d.2.7	NNRNKB 202 0537-02	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.do 50 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną trapezową na łatach	m <sup>2</sup>	205,717		
47 d.2.7	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekannej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	46,919		
48 d.2.7	NNRNKB 202 0517-04 analogia	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej powlekannej o śr. 15 cm	m	24,200		
49 d.2.7	NNRNKB 202 0519-03 analogia	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekannej okrągłych o śr. 12 cm	m	26,400		
50 d.2.7	KNR-W 2-02 20202-01	Rusztzy drewniane pod podbicie okapów	m <sup>2</sup>	32,337		
51 d.2.7	KNR-W 2-02 20203-02	Podsufitka drewniana	m <sup>2</sup>	32,337		
52 d.2.7	2.8.1 kalk. własna	Wywiewki dachowe fi 150 z podłączeniem kanałem prostokątnym 140x140 ocieplonym wełną mineralną gr. 5cm z kratką wentylacyjną w stropie	szt.	12,000		
<b>Razem dział: Wykonywanie pokryć dachowych</b>						
2.8		<b>Izolacja stropu</b>				
53 d.2.8	KNR 2-02 0607-02 analogia	Izolacje z folii polietylenowej PE	m <sup>2</sup>	105,225		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jed n. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
54 d.2.8	<b>KNR 2-02 0613-03</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - wełna mineralna grubości 2x18 cm układana w miankę	m <sup>2</sup>	105,225		
55 d.2.8	<b>KNR 0-21 4007-03</b>	Ślepa podłoga z płyt wiórowych gr. 18 mm	m <sup>2</sup>	105,225		
56 d.2.8	<b>KNR 2-02 0613-03</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - wełna mineralna grubości 18 cm między krokiewiami	m <sup>2</sup>	20,085		
57 d.2.8	<b>KNR 2-02 2007-02</b>	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na stropach	m <sup>2</sup>	10,296		
58 d.2.8	<b>KNR 2-02 0613-03</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - wełna mineralna grubości 12 cm między rusztem	m <sup>2</sup>	20,085		
59 d.2.8	<b>KNR 2-02 2011-02</b>	Okładziny gipsowo-kartonowe gr. 12,5 mm, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm	m <sup>2</sup>	10,296		
<b>Razem dział: Izolacja stropu</b>						
<b>Razem dział: Roboty budowlane w zakresie budynków</b>						
<b>3</b>	<b>45400000-1</b>	<b>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b>				
<b>3.1</b>	<b>45420000-7</b>	<b>Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie</b>				
60 d.3.1	<b>KNR-W 2-02 1018-03</b>	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 1.0-1.5 m <sup>2</sup> - 2-szybowe z szybą termoizolacyjną typu thermofloat w zestawie i przestrzeni międzyszybową wypełnioną argonem, ze współczynnikiem przenikania ciepła Us=1,1 W/m <sup>2</sup> K, wyposażone w nawietrzaki higrosterowane, okucia antywłamaniowe. Szyb P4	m <sup>2</sup>	8,640		
61 d.3.1	<b>KNR 2-02 0129-02</b> <b>analogia</b>	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości 1,2 m	szt	6,000		
62 d.3.1	<b>KNR-W 2-02 1040-01</b>	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe zewnętrzne profil ciepły, przeszklone - szkło bezpieczne	m <sup>2</sup>	12,600		
63 d.3.1	<b>KNR-W 2-02 1025-01</b>	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1	szt.	12,000		
64 d.3.1	<b>KNR-W 2-02 1022-01</b>	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	9,840		
65 d.3.1	<b>KNR-W 2-02 1022-01</b>	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - łazienkowe z otworami wentylacyjnymi	m <sup>2</sup>	9,840		
<b>Razem dział: Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie</b>						
<b>3.2</b>	<b>45443000-4</b>	<b>Roboty elewacyjne</b>				
66 d.3.2	<b>KNR 2-02 1604-02</b>	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>	67,900		
67 d.3.2	<b>KNR 2-02 0609-10</b> <b>analogia</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na sucho - styropian EPS 038 gr. 13 cm	m <sup>2</sup>	144,005		
68 d.3.2	<b>KNR 2-02 0117-13</b>	Licowanie ścian budynków równocześnie ze wznoszeniem ścian w budynkach jednokondygnacyjnych - cegła silikatowa w dwóch kolorach, białym i żółtym	m <sup>2</sup>	144,005		
69 d.3.2	<b>NNRNKB 202 0541-01</b>	Parapety z blachy powlekanej	m <sup>2</sup>	2,722		
<b>Razem dział: Roboty elewacyjne</b>						
<b>3.3</b>	<b>45410000-4</b>	<b>Tynkowanie</b>				
70 d.3.3	<b>KNR 2-02 0801-02</b>	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>	441,474		
71 d.3.3	<b>KNR 2-02 0801-04</b>	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach	m <sup>2</sup>	105,000		
72 d.3.3	<b>KNR-W 2-02 0840-06</b>	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>	71,832		
73 d.3.3	<b>KNR 2-02 0815-04</b>	Wewn.gładzie gipsowe, dwuwarstw. na ścianach z elem.pref.i bet. wylewanych	m <sup>2</sup>	369,642		
74 d.3.3	<b>KNR 2-02 0815-02</b>	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z płyt gipsowych	m <sup>2</sup>	115,296		
<b>Razem dział: Tynkowanie</b>						
<b>3.4</b>	<b>45442100-8</b>	<b>Roboty malarskie</b>				
75 d.3.4	<b>KNR 2-02 1505-01</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>	484,938		
<b>Razem dział: Roboty malarskie</b>						
<b>3.5</b>	<b>45430000-0</b>	<b>Posadzki na gruncie</b>				
76 d.3.5	<b>KNR 2-02 0607-02</b>	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii PE gr. 0,3 mm klejonej na zakładach Krotność = 2	m <sup>2</sup>	105,000		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jed n. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
77 d.3.5	<b>KNR 2-02 0609-03</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa EPS 100, gr. 15 cm	m <sup>2</sup>	105,000		
78 d.3.5	<b>KNR 2-02 0607-02</b>	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii PE	m <sup>2</sup>	105,000		
79 d.3.5	<b>KNR 2-02 1102-02 1102-03</b>	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>	105,000		
80 d.3.5	<b>KNR 2-02 1118-09</b>	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną	m <sup>2</sup>	15,000		
81 d.3.5	<b>NNRNKB 202 2805-05</b>	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m <sup>2</sup>	10,200		
82 d.3.5	<b>KNR 2-02 1120-03</b>	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m	31,200		
83 d.3.5	<b>NNRNKB 202 1136-01</b>	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>	79,800		
<b>Razem dział: Posadzki na gruncie</b>						
<b>3.6</b>	<b>Wypośażenie</b>					
84 d.3.6	<b>KNR-W 2-02 1215-01</b> analogia	Kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2	szt.	12,000		
<b>Razem dział: Wypośażenie</b>						
<b>Razem dział: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b>						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						

Słownie: