

PAN**PIOTR MIRONCZUK****Radny Rady Miasta Hajnówka****17-200 Hajnówka**

W odpowiedzi na zapytanie zgłoszone podczas obrad XXXI i XXXII sesji Rady Miasta Hajnówka uprzejmie przedstawiam informację z działalności Społecznej Komisji Mieszkaniowej za rok 2016 oraz za I półrocze 2017r.

Społeczną Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej Komisją, powołuje Burmistrz Miasta Hajnówka na okres 4 lat w celu realizacji społecznej kontroli osób, z którymi umowy najmu i zamian lokali komunalnych powinny być zawarte w pierwszej kolejności. W skład Komisji Burmistrz Miasta Hajnówka powołuje przedstawicieli, w liczbie 9 osób, w szczególności spośród:

- 1) pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Hajnówce,
- 2) związków zawodowych, których zarządy oddziałów mają siedziby w Gminie Miejskiej Hajnówka,
- 3) pracowników Urzędu Miasta Hajnówka,
- 4) radnych Rady Miasta Hajnówka (radny wskazany przez Radę Miasta Hajnówka)

Społeczna Komisja Mieszkaniowa powołana została Zarządzeniem nr 46/14 Burmistrza Miasta Hajnówka z dnia 22 kwietnia 2014r. w składzie

1. Barbara Zdzisława Wasiluk - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Hajnówce
(przewodnicząca Społecznej Komisji Mieszkaniowej)
2. Krystyna Koško - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Hajnówce
3. Antonina Skoruk - Związek Nauczycielstwa Polskiego Zarząd Oddziału w Hajnówce
4. Jerzy Chodakowski - Rada Powiatowa OPZZ w Hajnówce
5. Jadwiga Macuta - Rada Powiatowa OPZZ w Hajnówce
6. Sławomir Denisiuk - NSZZ „Solidarność” Oddział Zarządu Regionu w Hajnówce
7. Agnieszka Parfieniuk - Urząd Miasta Hajnówka
8. Wiesława Raczkowska - Urząd Miasta Hajnówka
9. Walentyna Ostaszewska - Radna Rady Miasta Hajnówka.

Zarządzeniem Burmistrza Miasta Hajnówka Nr 114/14 z dnia 31 grudnia 2014 powołano na miejsce Walentyny Ostaszewskiej (wygasła kadencja) Panią Alicję Chaniło. Ponadto w grudniu 2016 roku z prac z komisji zrezygnował Pan Jerzy Chodakowski.

Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy:

- 1) uczestniczenie w oględzinach pomieszczeń zajętych przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu komunalnego,
- 2) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lub zamianę lokalu komunalnego,
- 3) sporządzanie i przedkładanie Burmistrzowi Miasta Hajnówka projektów list, list ostatecznych i dodatkowych osób zakwalifikowanych do wynajęcia lokali na czas nieoznaczony, lokali socjalnych i lokali na zamianę,

4) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń do projektów list.

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa w 2016 roku spotykała się 10 razy w tym 4 razy wyruszyła w teren w celu sprawdzenia warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o przydział mieszkania komunalnego.

Zasady wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Hajnówka reguluje Uchwała nr X/54/03 Rady Miasta Hajnówka z dnia 10 września 2003 r.

Na ostateczną listę najmu lokali komunalnych na 2016 rok zakwalifikowano 27 rodzin 19 rodzin najem lokalu mieszkalnego, 2 rodziny najem zajmowanego lokalu mieszkalnego oraz 6 rodzin najem lokalu socjalnego

Komisja odstąpiła od tworzenia listy zamian lokali komunalnych na 2016 rok. Uznano, że zamiany lokali komunalnych powinny być dokonywane bez opracowywania list (na podstawie 5 ust.1 pkt 9) uchwały nr X/54/03 Rady Miasta Hajnówka z dnia 10 września 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Hajnówka). Pozwoli to na szybkie pozyskanie odpowiednich lokali do realizacji przydziałów oraz lokali socjalnych, które będą mogły być podstawione do wykonania eksmisji.

W 2016 roku trzykrotnie sporządzono listę dodatkową najmu, w których uwzględniono 3 osoby (bezdomne) na najem lokalu socjalnego i 2 osoby (wychowankowie rodzinnego domu dziecka) najem lokalu mieszkalnego. Ponadto SKM pozytywnie zaopiniowała wniosek rektora Politechniki Białostockiej o użyczenie lokalu komunalnego pracownikowi zamiejscowego Wydziału Leśnego w Hajnówce.

W omawianym okresie wpłynęło 70 podań o przydział lokalu mieszkalnego oraz 19 podań o zamianę zajmowanego mieszkania (najczęściej na lokal o większej powierzchni, na niższą kondygnację czy o wyższym standardzie)

W roku 2016r przydzielono 15 lokali mieszkalnych, 5 lokali socjalnych, 2 lokale zamienne mieszkalne oraz 1 lokal socjalny zamienny. Dokonano 7 zamian lokali z urzędu w tym 3 zmiany za wzajemną zgodą stron.

Ponadto w trakcie wszystkich posiedzeń SKM rozpatrzyła:

- 11 wniosków o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego (9 wniosków zaopiniowano pozytywnie)
- 5 odwołań w sprawie odmowy przyznania lokalu mieszkalnego (2 odwołania zaopiniowano pozytywnie)
- 2 wnioski o nadanie tytułu do zajmowanego lokalu w związku ze splata całej kwoty zaległości czynszowych (wydano 2 skierowania do zawarcia umowy najmu)
- 4 wnioski o zamianę zajmowanego lokalu (2 rozpatrzono pozytywnie, 2 negatywnie)
- wniosek dziewięcioosobowej rodziny o zwiększenie powierzchni zajmowanego mieszkania (dwa pokoje) o sąsiadujący lokal. Po oględzinach i sprawdzeniu warunków mieszkaniowych Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek.
- 5 wniosków o przyznanie lokalu socjalnego (3 wnioski zaopiniowano pozytywnie a 2 wnioski postanowiono rozpatrzeć na grudniowym posiedzeniu)
- wniosek osoby ujętej na liście najmu na 2016r. która zrezygnowała z przydziału mieszkania. Tym samym została ona wykreślona z w/w listy.

I półrocze 2017r.

Na ostateczną listę najmu lokali komunalnych na 2017 rok zakwalifikowano 15 rodzin: 11 rodzin najem lokalu mieszkalnego, 4 rodziny najem lokalu socjalnego. Komisja odstąpiła od tworzenia listy zamian lokali komunalnych na 2017 rok (na podstawie 5 ust.1 pkt 9) uchwały nr X/54/03 Rady Miasta Hajnówka z dnia 10 września 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Hajnówka).

W/w okresie wpłynęło 41 podań o przydział lokalu mieszkalnego w tym 6 o przydział lokalu socjalnego oraz 15 podań o zamianę zajmowanego mieszkania.

W I półroczu 2017r przydzielono 15 lokali mieszkalnych, 5 lokali socjalnych, 1 lokal zamienny mieszkalny oraz 1 lokal socjalny zamienny. Dokonano 6 zamian lokali z urzędu w tym 1 zmianę za wzajemną zgodą stron. W czerwcu 2017r. utworzono listę dodatkową, na którą ujęto osobę zajmującą lokal komunalny, której zmieniono status mieszkania z lokalu socjalnego na lokal mieszkalny.

W pierwszej połowie roku Komisja rozpatrzyła następujące wnioski:

- 6 odwołań w sprawie odmowy przyznania lokalu mieszkalnego (1 odwołanie zaopiniowano pozytywnie)
- 6 o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego (wszystkie zaopiniowano pozytywnie)
- 2 o zamianę zajmowanego lokalu (1 rozpatrzono pozytywnie, 1 negatywnie)
- 5 o przyznanie lokalu socjalnego (wnioski postanowiono rozpatrzeć na grudniowym posiedzeniu)

Jednocześnie informuję, iż pozostały jeszcze niezrealizowane listy najmu z lat poprzednich t.j :

z 2015- 1 rodzina najem lokalu mieszkalnego oraz 1 rodzina najem lokalu socjalnego,

z dodatkowej listy na 2015 rok – przekwaterowanie - 2 rodziny oczekują na najem lokalu zamiennego

z 2016 oczekują 3 rodziny na najem lokalu mieszkalnego oraz 1 osoba najem lokalu socjalnego,

z 2017 – oczekuje 6 rodzin na najem lokalu mieszkalnego oraz 1 osoba najem lokalu socjalnego

Sporz.A.P.