

BI.271.7.2017

W związku z pytaniami, jakie wpłynęły do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. "Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 2" zamawiający udziela następujących odpowiedzi.

Pytanie 1

Jakim styropianem należy docieplić ściany zewnętrzne budynku A, B, C ? W opisie technicznym jest zapis pkt 3.1.2., że styropianem gr. 14 cm. i λ 0,04 W(mK) natomiast w przedmiarze o λ 0,036 W(mK).

Odpowiedź: Styropian gr. 14cm i λ 0,036 W(mK) – zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 2

Jaką wełną należy docieplić strop nad ostatnią kondygnacją w części A? W opisie technicznym jest informacja, że trzeba zastosować maty z wełny mineralnej gr. 14 cm. o λ 0,04 W(mK), a w przedmiarze gr. 21 cm. i λ 0,041 W(mK).

Odpowiedź: Styropian 21 cm i λ 0,041 W(mK) – zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 3

Jakim styropianem należy docieplić ściany piwnic budynku A, B, C? W opisie technicznym jest zapis pkt 3.1.1., że styropianem gr. 14 cm. i λ 0,032 W(mK) natomiast w przedmiarze o λ 0,035 W(mK).

Odpowiedź: Styropian gr. 14 cm i λ 0,035 W(mK) – zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 4

Jaką wełną należy docieplić wentylowaną przestrzeń dachową części B? W opisie technicznym jest informacja, że trzeba zastosować granulat z wełny mineralnej gr. 14 cm. i λ 0,04 W(mK), a w przedmiarze gr. 23 cm. i λ 0,042 W(mK).

Odpowiedź: Granulat gr. 23cm i λ 0,042 W(mK) – zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 5

Jaką wełną należy docieplić wentylowaną przestrzeń dachową części C? Na przekroju jest informacja, że trzeba zastosować granulat z wełny mineralnej gr. 14 cm., a w przedmiarze gr. 23 cm. i λ 0,042 W(mK).

Odpowiedź: Granulat gr. 23cm i λ 0,042 W(mK) – zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 6

Czy oprawy oświetleniowe należy zastosować nowe czy zamontować istniejące na elewacji?

Odpowiedź: Zgodnie z opisem technicznym punkt 3.1.12 str. 7 - wykonać nowe oprawy punktów świetlnych.

Pytanie 7

Jaki tynk należy przyjąć do wyceny silikatowy czy silikonowy? Występują rozbieżności w opisie technicznym.

Odpowiedź: Należy przyjąć tynk silikonowy.

Pytanie 8

Czy boki schodów i studzienki piwniczne na zewnątrz i wewnątrz należy przesiatkować i położyć wyprawę z tynku mozaikowego (brak w przedmiarach, co znacznie wpływa na ilość m² i cenę)?

Odpowiedź: Przeprowadzić renowację studzienek od zewnątrz i boków schodów poprzez nałożenie sitaki na masie klejowej i obłożenie tynkiem mozaikowym. Renowacja studzienek wewnątrz wydaje się niezasadna ponieważ są one przykryte kratami zabezpieczającymi.

Pytanie 9

Jak należy naprawić studzienki od środka?

Odpowiedź: Renowację uszkodzonych studzienek poprzedzić wykonaniem uzupełnień zaprawą cementową. (Wnętrza studzienek jak wyżej).

Pytanie 10

Proszę o informację czy inwestor planuje wymianę krat studzienek i nakryw z blachy zsypów, proszę o określenie zakresu prac jaki należy przyjąć w wycenie dotyczące tych elementów?

Odpowiedź: Inwestor planuje wymianę krat studzienek i nakryw z blachy zsypów wraz z robotami towarzyszącymi.

Pytanie 11

jakie okno podlega wymianie w segmencie B? Taka pozycja występuje w przedmiarze budowlanym poz.103.

Odpowiedź: Wymianie podlegają okna piwniczne przy kotłowni.

Pytanie 12

Czy oprócz drzwi D1 i D2 wymianie podlegają jakieś drzwi w segmencie b? Przedmiar poz. 104-106 jest wyższy niż m2 podanych wyżej symboli drzwi.

Odpowiedź: Wymianie podlegają jedynie drzwi D1 i D2.

Pytanie 13

Czy na docieplonej już sali gimnastycznej przewidziane są jakiekolwiek prace objęte tym postępowaniem przetargowym (np. siatkowanie, przełożenie tynku, docieplenie dachu, obróbki blacharskie)?

Odpowiedź: Postępowanie przetargowe nie obejmuje sali gimnastycznej.

Pytanie 14

Czy szyba w drzwiach D1 i D2 ma być bezpieczna, czy jedno czy dwustronnie? Czy drzwi te mają być wyposażone w samozamykacz, pochwyt czy klamkę?

Odpowiedź: Szyby w drzwiach mają być dwustronne bezpieczne z samozamykaczem, dwoma zamkami i pochwytym.

Pytanie 15

Czy daszek nad wejściem głównym należy pokryć papą jak dach główny?

Odpowiedź: Daszek nad wejściem głównym również należy poddać renowacji.

Pytanie 16

W opisie technicznym zawarta jest informacja, że przed ułożeniem styropianu ekstrudowanego należy wykonać nową izolację przeciwwodną ścian piwnic i ścian fundamentowych w części trzykondygnacyjnej a w przedmiarach izolacja ta jest policzona we wszystkich segmentach. Gdzie i dokładnie jaką izolację należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Opis techniczny punkt 3.1.1. zawiera informacje na temat docieplenia części A, B i C.

Ze względu na zagłębienie ścian fundamentowych w częściach niepodpiwniczonych należy je docieplać do poziomu ław fundamentowych, podobnie jak w częściach podpiwniczonych - za wyjątkiem miejsc, w których zlokalizowane są studzienki oraz schody zewnętrzne (nie należy ich rozbierać celem wykonania docieplenia do poziomu ław fundamentowych).

Pytanie 17

Czego dotyczy pozycja nr 100 przedmiaru budowlanego?

Odpowiedź: Przedmiotowa pozycja kosztorysowa dotyczy montażu profili zimnogiętych na połąci dachowej. Profile te mają na celu stworzenie płaszczyzny bazowej dla montażu obróbek blacharskich krawędzi dachu oraz orynnowania. Wycenę robót należy oprzeć na kalkulacji indywidualnej.

Pytanie 18

Po dokonaniu wizji lokalnej w dniu 05.07.2017 r. stwierdzono, że instalacja elektryczna wewnętrzna jest wykonana jako aluminiowa. Czy całą instalację elektryczną w budynku należy wymienić na miedzianą dostosowując ją tym samym do obecnie obowiązujących przepisów, zgodnie z zapisem programu funkcjonalno-użytkowego pkt 6.3.?

Odpowiedź: Instalację elektryczną należy dostosować do obecnie obowiązujących przepisów.

Pytanie 19

Jeżeli wykonaniu podlegać będzie wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej, co wiąże się z wykonaniem dużej ilości bruzd, jakie inwestor przewiduje naprawy po rozprowadzeniu instalacji, tylko zaprawienie bruzd, czy także szpachlowanie, malowanie pod kolor danego pomieszczenia ścian i sufitów a w przypadku przejść komunikacyjnych położenie tynku żywicznego?

Odpowiedź: Należy wykonać wszystkie prace wykończeniowe.

Pytanie 20

Czy w związku z wymianą instalacji elektrycznej należy także wymienić okablowanie strukturalne?

Odpowiedź: Okablowanie strukturalne również należy wymienić.

Pytanie 21

W związku z tym, iż wymiana instalacji elektrycznej i naprawy ścian i sufitów po robotach elektrycznych wymaga znacznego nakładu czasu proszę o informację kiedy inwestor planuje rozpoczęcie i zakończenie prac wewnętrznych?

Odpowiedź: Zakończenie prac wewnętrznych – zgodnie ze specyfikacją zamówienia. Rozpoczęcie prac w jak najszybszym możliwym terminie umożliwiającym funkcjonowanie Zespołu Szkół nr 2 w trakcie trwania robót.

Eugeniusz Wiluk