
KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45320000-6 Roboty elewacyjne - izolacja fundamentów
45443000-4 Roboty elewacyjne - cokół
45443000-4 Roboty elewacyjne - ściany nadziemia
45261000-4 Daszki nad wejściami
45432100-5 Remont balkonów
45450000-6 Docieplenie poddasza i stropu
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : REMONT I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : Hajnówka, Os. Millenium nr 4, działka nr ewid. 1397/25
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Os. Millenium nr 4
ADRES INWESTORA : 17-200 Hajnówka, Os. Millenium
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2017

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2017

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Hajnówce, os. Milenium 4						
1	4540000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych				
1.1	45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów				
d.1.1	1 KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²	4,320		
d.1.1	2 KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³	0,887		
d.1.1	3 KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m ³	0,540		
d.1.1	4 KNR-W 2-02 1018-03	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 1.0-1.5 m ² - o współczynniku nie gorszym niż Uk max 1,1 w/m ² K	m ²	3,200		
d.1.1	5 KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²	1,200		
d.1.1	6 KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²	1,200		
d.1.1	7 KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m ²	1,200		
Razem dział: Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów						
1.2	45320000-6	Roboty elewacyjne - izolacja fundamentów				
d.1.2	8 KNR 4-01 0101-02 analogia	Zerwanie nawierzchni z kostki betonowej	m ²	58,032		
d.1.2	9 KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - opaska betonowa	m ³	2,196		
d.1.2	10 KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokość do 1.5 m w gr.kat. III	m ³	90,355		
d.1.2	11 KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	94,120		
d.1.2	12 KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	94,120		
d.1.2	13 KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	94,120		
d.1.2	14 KNR 2-02 0609-08	Docieplenie ścian płytami np. Silver fundament lambda 0.35, gr. 12 cm lub zamiennie inny ale o podanym współczynniku lambda mocowanymi punktowo za pomocą masy bitumicznej	m ²	94,120		
d.1.2	15 ZKNR C-2 0307-03 analogia	Oslonięcie pionowych izolacji folią kubelkową	m ²	94,120		
d.1.2	16 1.2.1 kalk. własna	Studzienki okienne z elementów prefabrykowanych np. ACO-MARKANT	szt	10,000		
d.1.2	17 KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III	m ³	79,061		
d.1.2	18 KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej - odtworzenie zerwanej nawierzchni - przyjęto 10% nowej kostki betonowej	m ²	58,032		
d.1.2	19 KNR 2-31 0511-01	Opaska z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej - w miejscu rozebranej opaski betonowej	m ²	22,880		
Razem dział: Roboty elewacyjne - izolacja fundamentów						
1.3	45443000-4	Roboty elewacyjne - cokół				
d.1.3	20 KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² Przyjęto do skucia - 50 % powierzchni ścian	m ²	36,848		
d.1.3	21 KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²	36,848		
d.1.3	22 KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	36,848		
d.1.3	23 KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²	73,696		
d.1.3	24 KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych np. Termoorganika fundament 13 cm z lambda 0,35 lub zamiennie inny ale o podanym współczynniku lambda	m ²	73,696		
d.1.3	25 KNR 0-23 2612-02	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr. 3 cm	m ²	11,264		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
26 d.1.3	KNR 0-23 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	442,176		
27 d.1.3	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	35,200		
28 d.1.3	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	73,696		
29 d.1.3	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	11,264		
30 d.1.3	ZKNR C-2 0118-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m ²	84,960		
31 d.1.3	ZKNR C-2 0118-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu. Tynk mozaikowy CT 77; ściany płaskie i powierzchni poziome; żwirki kwarcowe 1,4-2,0 mm	m ²	84,960		
32 d.1.3	NNRNKB 202 0541-02	Parapety z blachy powlekanej	m ²	6,098		
Razem dział: Roboty elewacyjne - cokół						
1.4	45443000-4	Roboty elewacyjne - ściany nadziemia				
33 d.1.4	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe	m ²	1035,320		
34 d.1.4	KNR 4-01 0535-01 analogia	Rozebranie obicia ścian z blachy trapezowej wraz z obróbkami i izolacją termiczną	m ²	280,710		
35 d.1.4	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie ołacenie ścian pod blachę trapezową	m ²	280,710		
36 d.1.4	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych	m	94,400		
37 d.1.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich gzymsów z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	43,900		
38 d.1.4	KNR 4-01 0347-01 analogia	Skucie występów pod parapetami i gzymsu na ścianach z cegły na zaprawie cem-wap.	m	264,000		
39 d.1.4	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - do ponownego montażu po wykonaniu elewacji i dopasowaniu	m	69,600		
40 d.1.4	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 Przyjęto do skucia - 50 % powierzchni ścian	m ²	407,495		
41 d.1.4	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²	407,495		
42 d.1.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian tynków nie skuwanych	m ²	407,495		
43 d.1.4	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie płynem gruntującym	m ²	814,990		
44 d.1.4	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - np. Termoorganika Gold fasada 15 cm z lambda 0,38 lub zamiennie inny ale o podanym współczynniku lambda - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²	814,990		
45 d.1.4	KNR 0-23 2612-01	Pilastry - przyklejenie płyt styropianowych gr. 2 cm do ścian	m ²	34,880		
46 d.1.4	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 3 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²	117,446		
47 d.1.4	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie balkonów od spodu i boków płytami styropianowymi - np. Termoorganika Gold fasada 5 cm z lambda 0,38 lub zamiennie inny ale o podanym współczynniku lambda - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²	12,608		
48 d.1.4	KNR 0-23 0933-07	Dodatek za pasy o innej barwie o szer. do 100 cm	m ²	81,499		
49 d.1.4	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	335,560		
50 d.1.4	NNRNKB 202 0541-02	Parapety z blachy powlekanej	m ²	44,046		
51 d.1.4	NNRNKB 202 0519-03	Ponowny montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej okrągłych o śr. 12 cm - materiał z odzysku ująć tylko robocizę	m	69,600		
52 d.1.4	KNR 2-02 r.16 z. sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,48,49,50,51)	m-g	954,27		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Razem dział: Roboty elewacyjne - ściany nadziemna						
1.5	45261000-4	Daszki nad wejściem				
53	1.5.1	Demontaż zadaszenia nad wejściem	kpl	1,000		
d.1.5	kalk. własna					
54	KNR 2-02 1220-05	Konstrukcje daszków dwuspadowe	m ²	7,584		
d.1.5						
55	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm z tarcicy nasyczonej, o rozstawie dopasowanym do wymiaru blachy dachówkowej	m ²	7,584		
d.1.5						
56	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²	5,750		
d.1.5						
57	NNRNKB 202 0535-01	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.do 25 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach	m ²	7,584		
d.1.5						
58	NNRNKB 202 0539-01	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów	m	2,400		
d.1.5						
59	KNR 0-18 2614-02	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - listwy wykończeniowe typu "J"	m	17,440		
d.1.5						
60	KNR 0-18 2614-01	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - podsufitka	m ²	7,200		
d.1.5						
Razem dział: Daszki nad wejściem						
1.6	45432100-5	Remont balkonów				
61	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	12,800		
d.1.6						
62	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich okapowych z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	5,660		
d.1.6						
63	KNR 0-17 2608-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	12,800		
d.1.6						
64	NNRNKB 202 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	m ²	12,800		
d.1.6						
65	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 -38 gr. 4 cm	m ²	12,800		
d.1.6						
66	NNRNKB 202 0539-02	Montaż pasów nadrynnowych - okapów	m	22,640		
d.1.6						
67	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - gruntowanie podłoża	m ²	12,800		
d.1.6						
68	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit	m ²	12,800		
d.1.6						
69	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 30 mm zatarte na gładko	m ²	12,800		
d.1.6						
70	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m ²	24,904		
d.1.6						
Razem dział: Remont balkonów						
1.7	45450000-6	Docieplenie poddasza i stropu				
71	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr. 14 cm np. Rockmin z lambda 0,37	m ²	19,530		
d.1.7						
72	KNR 2-02 2007-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na stropach	m ²	19,530		
d.1.7						
73	KNR 2 0604-02	Izolacja z folii paroizolacyjnej przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m ²	19,530		
d.1.7						
74	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych GKF (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m ²	19,530		
d.1.7						
75	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych - np. Termoorganika Gold fasada 15 cm z lambda 0,38 lub zamiennie inny ale o podanym współczynniku lambda do ścian kolankowych	m ²	83,020		
d.1.7						
76	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych - np. Termoorganika Gold fasada 10 cm z lambda 0,38 lub zamiennie inny ale o podanym współczynniku lambda do ścian i stropu klatek schodowych	m ²	87,200		
d.1.7						
77	KNR 0-23 2612-05	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych	szt	680,880		
d.1.7						
78	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki	m ²	170,220		
d.1.7						
79	KNR 0-23 0931-01	Nalozenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	170,220		
d.1.7						
80	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii PE na stropie	m ²	324,070		
d.1.7						
81	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - np. Termoorganika Baza Plus dach - podłoga 21 cm z lambda 0,38 lub zamiennie inny ale o podanym współczynniku lambda	m ²	324,070		
d.1.7						

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
82 d.1.7	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro wzmocnionej siatką z włókna szklanego	m ²	324,070		
Razem dział: Docieplenie poddasza i stropu						
1.8	45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu				
83 d.1.8	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 5 km	m ³	49,874		
84 d.1.8	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbiernych konstrukcji ceglanych na odległość 5 km	m ³	1,960		
85 d.1.8	KNR 4-01 0108-19 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbiernych konstrukcji żwirowbetonowych i żelbetowych na odległość 5 km	m ³	5,098		
86 d.1.8	AW	Koszt utylizacji gruzu	m ³	56,932		
87 d.1.8	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 8 km	t	1,577		
Razem dział: Roboty w zakresie usuwania gruzu						
Razem dział: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych						

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS	
		RAZEM	Uprozczone
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
RAZEM			
Zysk [Z]			
RAZEM			
VAT [V]			
RAZEM			
		OGÓŁEM	

Słownie: