

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
"Termomodernizacja budynku mieszkalnego , wielorodzinnego Os. Millenium 4 w Hajnówce "

Ogłoszenie dotyczy : Wspólnot Mieszkaniowych

1. ZAMAWIAJĄCY

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.OS. MILLENIUM 4 W HAJNÓWCE

NIP : 6030068023, REGON: 200372379

Adres Wspólnoty : 17-200 Hajnówka ul.Os. Millenium 4

Nazwa i adres ogłaszającego przetarg :

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce

ul.Parkowa 6 , 17-200 Hajnówka,woj.podlaskie

ZARZĄDCA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ

- Adres strony internetowej zamawiającego : www.hajnowka.pl

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego

2. RODZAJ ZAMÓWIENIA : roboty budowlane

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA :

Termomodernizacja budynku mieszkalnego , wielorodzinnego należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej Przy ul.Os.Millenium 4 w Hajnówce

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku w zakresie:

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku poniżej poziomu terenu z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ok.94 m2, docieplenie ścian zewnętrznych budynku powyżej poziomu gruntu metodą lekką- moką z uprzednim przygotowaniem podłoża ,z wykonaniem wyprawy elewacyjnej ok.889 m2, remont balkonów ok.12,80 m2, wykonanie daszków dwuspadowych nad wejściami do klatek 7,60 m2, docieplenie poddasza i stropu ok 324 m2, wymiana obróbek blacharskich na obróbki z blachy powlekanej, wykonanie innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót i projekt techniczny

CPV : 45.32.00.00-6, 45.44.30.00-4, 45.45.00.00-6, 45.26.10.00-4, 45.26.12.10-9

4. TERMIN WYKONANIA : przewidywany termin zakończenia **29.09.2017r**

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

5.1 o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy :

- a) posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
 - spełnienie warunku - złożone oświadczenie
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie :
 - spełnienie warunku – złożone oświadczenie
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - spełnienie warunku – złożone oświadczenie
- d) znajdują się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej
 - spełnienie warunku – złożone oświadczenie

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Dokumenty wymagane od wykonawców w celu stwierdzenia, czy spełniają oni wymagania ustawowe :

- 6.1. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności
 - a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 2 do SIWZ
- 6.2. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie-wykaz robót budowlanych wykonanych w ostatnich trzech latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie , z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsc wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących tych robót określających, czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – Załącznik nr 3 do SIWZ
- 6.3. W celu potwierdzenia, że wykonawca znajduje się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej, należy złożyć:
 - a)opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

7. W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYKONAWCY SKŁADAJĄ DOKUMENTY:

- 7.1. Oświadczenie o o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 2 do SIWZ
- 7.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 7.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 7.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 7.5. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji zamówienia, przedkłada także powyższe dokumenty (od pkt 7.1. do pkt 7.4.) dotyczące tego podmiotu.
- 7.6. Potwierdzenie wpłaty wadium
- 7.7. Kosztorys ofertowy– Załącznik nr 7 do SIWZ

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM

- 8.1. Wykonawca wnosi wadium w wysokości 5.000 zł
- 8.2. Wadium należy wpłacić na konto bankowe Wspólnoty nr 37 1020 1332 0000 1102 0683 przed upływem terminu składania ofert
- 8.3. Dowód wpłaty wadium załączyć do oferty.
- 8.4. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.

9. **ZALICZKI** : nie przewiduje się udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia

10. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami (wagami) oceny ofert :

- a) Cena 60 %
- b) Gwarancja (min.5 lat)..... 40 %

11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

miejsce : sekretariat Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce ,
ul.Parkowa 6 , 17-200 Hajnówka
termin: do dnia **02.06.2017r. do godz. 10:00**

12. **Termin związania ofertą** : okres w dniach – 30 dni (od terminu składania ofert)

13. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych**

14. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych**

15. **Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej**

16. **Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej**

17. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających

Hajnówka, dnia 19.05.2017r.

Zatwierdził:

D Y R E K T O R
ZGM HAJNÓWKA
mgr inż. Anatol Łapiński
Zarządca Nieruchomości
Lic.zaw. Nr 7490