

**Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Hajnówka
Pani Helena Kuklik**

W odpowiedzi na Pani Interpelację z dnia 22.02.2017r. (data wpływu 24.02.2017r.) w sprawie wprowadzenia podczas prac nad trwającą procedurą zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka – dodatkowych zapisów, dotyczących zagadnień związanych z ochroną zabytków, określonych w „Programie opieki nad zabytkami miasta Hajnówka na lata 2016-2019” w zakresie Priorytetu I – „Ochrona zachowanych elementów układu urbanistyczno-przestrzennego”, uprzejmie wyjaśniam co następuje:

- 1). w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka uchwalonym uchwałą Nr XXX/182/05 Rady Miasta Hajnówka z dnia 30 listopada 2005r., zmienionym uchwałą Rady Miasta Hajnówka Nr VII/44/11 z dnia 25 maja 2011r., zmienionym uchwałą Rady Miasta Hajnówka Nr XXXV/258/14 z dnia 9 kwietnia 2014r., zmienionym uchwałą Rady Miasta Hajnówka Nr XVII/125/16 z dnia 18 lipca 2016r. - w części tekstowej „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w Rozdziale 5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wprowadzone są zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W załączeniu przesyłam kserokopię z tekstu studium w/w zakresie (Rozdz.5.).

W obecnie obowiązującym stanie prawnym w/w zapisy są wystarczające – jako elementy polityki przestrzennej wprowadzone do studium, które nie jest aktem prawa miejscowego.

- 2). obecnie prowadzona procedura zmiany studium – dotyczy jedynie terenu położonego przy ul.Szosa Kleszczelowska – z przeznaczeniem w/w terenu na terenie zabudowy przemysłowo-usługowej. Przedmiotem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka jest zmiana przeznaczenia terenu, dotyczącego obszaru położonego w rejonie ulicy Szosa Kleszczelowska – w zakresie zgodnym z podjętą przez Radę Miasta Hajnówka Uchwałą Nr IV/23/15 z dnia 25 lutego 2015 roku, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka. W związku z tym nie jest możliwe rozszerzenie zakresu zmiany studium o dodatkowe elementy nie związane z obszarem będącym przedmiotem opracowania. Działania mogą być podjęte jedynie w zakresie podjętej uchwały intencyjnej. Zakończenie prac nad w/w zmianą studium planujemy w II połowie 2017r.

W zeszłym roku prowadzone były dwie procedury zmiany studium – jedna dla terenów

położonych w rejonie ul. Rakowieckiego (zakończona w sierpniu 2016r.), a druga obecnie trwająca – dla terenów położonych w rejonie ul. Szosa Kleszczelowska.

- 3). Jeżeli chodzi o zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka – planowane do uchwalenia w II połowie 2017 roku – to dotyczą one zaczętych już procedur planistycznych na podstawie wcześniejszych uchwał w sprawie zmian MPZP.
- 4). W chwili obecnej tylko uregulowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dają możliwość szczegółowych zapisów dotyczących ochrony zabytków, w tym: poprzez uwzględnienie linii zabudowy, historycznych wysokości budynków, podziałów elewacji, formy dachów, użytych materiałów elewacyjnych i ich kolorystyki, zastosowanej stolarki okiennej i drzwiowej, form i sposobów adaptacji obiektów zabytkowych ... itd. Jednakże zapisy te muszą mieć uzasadnienie (obiekty objęte ochroną - jako obiekty zabytkowe), lub objęte strefą konserwatorską na podstawie wydanych decyzji konserwatorskich.

Na dzień dzisiejszy na terenie miasta Hajnówka tylko jeden obiekt zabytkowy objęty jest ochroną prawną, wynikającą z ujęcia go w rejestrze zabytków Województwa Podlaskiego, prowadzonym przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – t.j. obiekt kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Świętego i Św. Stanisława Biskupa (A-692 z dn. 1.02.1998r.). Pozostałe obiekty są wpisane tylko do „Gminnej ewidencji zabytków”.

- 5). W obecnym stanie prawnym możliwa jest aktualizacja obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka – w przypadku podjęcia nowej uchwały intencyjnej przez Radę Miasta Hajnówka o przystąpieniu do zmiany studium dla całości terenu miasta Hajnówka. Należałoby przy tym zabezpieczyć środki finansowe na ten cel w budżecie miasta.

Jednakże z uwagi na trwające prace nad nowymi uregulowaniami prawnymi dotyczącymi planowania przestrzennego i tworzeniu zupełnie nowych przepisów w projektowanym Kodeksie Urbanistyczno-Budowlanym (przygotowywanym przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa - planowane do wprowadzenia do końca 2017r.) – trzeba się zastanowić nad sensem podejmowania nowych uchwał w sprawie zmiany studium i ponoszenia kosztów z tym związanych.

Kodeks Urbanistyczno-Budowlany przewiduje inne regulacje prawne dla studium i ma wzmocnić rolę studium jako narzędzia polityki przestrzennej gminy.


BURMISTRZ
Jerzy Sirak

RADA MIASTA HAJNÓWKA



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CZĘŚĆ I - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(tekst ujednolicony)

czcionką Arial (pogrubione) – zaznaczono zapisy – zmienione Uchwałą nr VII/44/11
Rady Miasta Hajnówka z 25 maja 2011r.

*czcionką Times New Roman (pogrubione) – zaznaczono
nowe zapisy zmienione Uchwałą nr XXXV/258/14 Rady Miasta Hajnówka
z dnia 9 kwietnia 2014r.*

*czcionką Times New Roman (pogrubione) – zaznaczono
nowe zapisy zmienione Uchwałą nr XVII/125/16 Rady Miasta Hajnówka
z dnia 18 lipca 2016r.*

*Załącznik nr 1
do Uchwały nr XVII/125/16
Rady Miasta Hajnówka
z dnia 18 lipca 2016r.*

HAJNÓWKA 2016 r.

- d) zachowania generalnego układu dotychczasowej struktury przestrzennej gruntów rolnych i leśnych z możliwością ekologicznego jej wzbogacania (zadrzewienia, zalesienia, użytki ekologiczne itp.),
- e) utrzymania wartościowych intensywnie użytkowanych gruntów rolnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ew. zachowaniem dotychczasowych form użytkowania i kierunków produkcji przy jednoczesnym prowadzeniu działań inspirujących na rzecz rozwoju rolnictwa ekologicznego oraz sadownictwa i ogrodnictwa,
- f) przyjmowania w planach miejscowych zwartych kompleksów gleb chronionych (od III a do IV b) jako ogranicznika rozwoju budownictwa pozarolniczego z uwzględnieniem ustawowych przepisów w tym zakresie,
- g) racjonalnej eksploatacji surowców mineralnych z zachowaniem wymogów określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. nr 27, poz. 96, z późn.zm.). Zaleca się wyłączenie obszaru miasta z eksploatacji surowców mineralnych.
- h) rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych głównie o kierunku leśnym.

5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

5.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Na terenie miasta Hajnówka znajdują się następujące zabytki **nieruchome** wpisane do rejestru zabytków:

- 1) Kościół rzymsko-katolicki p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego – dec. Nr KL.WKZ-5340/1/88 z dn. 1.02.1988 r., nr rej. 692.

5.2. **Zabytki nieruchome nie wpisane do rejestru zabytków ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:**

a) architektura, budownictwo, cmentarze:

Tabela 2.

Miejscowość	Gmina	Określenie obiektu	Ulica	Datowanie obiektu	Nr rejestru (ewid)
Hajnówka	Hajnówka-m	Cmentarz przykościelny		XX w.	
Hajnówka	Hajnówka-m	Cmentarz przycerkiewny		XX w.	
Hajnówka	Hajnówka-m	Cmentarz żołnierzy radzieckich		XX w.	
Hajnówka	Hajnówka-m	Cmentarz rzymsko-katolicki		XX w.	
Hajnówka	Hajnówka-m	Kuźnia, ob. warsztat ślusarsko-kowalski z częścią mieszkalną	ul. Lipowa 1	1938	
Hajnówka	Hajnówka-m	Dom Leśnika, ob. Zakładowy Dom Kultury	ul. Armii Krajowej 5	1935	
Hajnówka	Hajnówka-m	dom	ul. Wierobieja 15	I ćw. XX w.	

W bezpośrednim sąsiedztwie, przy granicy miasta Hajnówka zlokalizowany jest cmentarz prawosławny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, administracyjnie przynależny do gminy wiejskiej Hajnówka.

5.3. ~~Obiekty o wartościach kulturowych.~~ *Zabytki włączone do gminnej ewidencji zabytków.*

Obejmuje się ochroną następujące zabytki o wartościach kulturowych znajdujące się na terenie miasta, nie wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

~~5.3.1. Obiekty budowlane:~~

ul. 3 Maja:

1. ~~dom drewn. nr 41, pocz. XX w.~~
2. ~~dom drewn. nr 41 a, l. 30 XX w.~~
3. ~~dom drewn. nr 48 ob. Szkoła Podst., 1934-35, remont.~~

ul. Piłsudskiego:

1. ~~„Łaźnia”, ob. własność Gminy Miejskiej, nr 2, 1937 r.~~
2. ~~Dom Leśnika, nr 7, drewn. 1935 r., remontowany~~
3. ~~dom drewn., nr 42, pocz. XX w.~~

ul. ks. J. Wierobieja:

1. ~~dom nr 7, drewn. pocz. XX w.~~
2. ~~dom nr 8, drewn. lata 30-te XX w.~~
3. ~~dom nr 10, drewn. pocz. XX w.~~
4. ~~dom nr 12, drewn. pocz. XX w.~~
5. ~~dom nr 14, drewn. 4 ćw. XIX w., remontowany~~
6. ~~dom nr 15a, drewn. pocz. XX w.~~
7. ~~dom nr 22, drewn. pocz. XX w.~~
8. ~~dom nr 26, drewn. szach. pocz. XX w.~~

ul. Kosidlów:

1. ~~dom nr 1, drewn. 4 ćw. XIX w., remontowany~~
2. ~~dom nr 3, drewn. k. XIX w.~~
3. ~~dom nr 4, drewn. k. XIX w.~~
4. ~~dom nr 5/1, drewn. pocz. XX w., rozbud.~~
5. ~~dom nr 9, drewn. k. XIX w. remontowany~~
6. ~~dom nr 12, drewn. pocz. XX w.~~
7. ~~dom nr 15, drewn. pocz. XX w.~~

ul. Lipowa:

1. ~~dom nr 1, d. Kuźnia, ob. warsztat z cz. Mieszkalną, mur., 1938 r.~~
2. ~~dom nr 18, drewn., kon. XIX w.~~

ul. Piaski:

1. ~~dom nr 1, drewn., lata 30-te XX w.~~
2. ~~dom nr 3, drewn., lata 30-te XX w.~~

ul. Batorego:

1. ~~dom nr 26, drewn., lata 30-te XX w.~~
2. ~~dom nr 36, drewn., lata 20-te XX w.~~
3. ~~dom nr 38, drewn., pocz. XX w.~~
4. ~~dom nr 40, drewn., pocz. XX w.~~

Osiedle robotnicze Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego, budynki drewn. 1934 r.

- a) 4 domy — ul. Piłsudskiego 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33
ul. Kraszewskiego 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15
- b) 3 domy — ul. Kraszewskiego 2, 4, 6, 8, 10, 12
ul. Prusa 1, 3, 5, 7, 9, 11
- c) 4 domy — ul. Prusa 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16
ul. Sienkiewicza 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23
- d) 4 domy — ul. Sienkiewicza 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28
ul. Żeromskiego 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31
- e) 1 dom — ul. Żeromskiego 2, 4
ul. Reja 14, 16

Tabela 3.

Lp.	Adres	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zabytków
1.	ul. Batorego 38	dom drewniany	pocz. XX w.	---
2.	ul. Kosidlów 1	dom drewniany	4 ćwierć XIX w.	---
3.	ul. Kosidlów 2	dom drewniany	4 ćwierć XIX w.	---
4.	ul. Kosidlów 3	dom drewniany	koniec XIX w.	---
5.	ul. Kosidlów 4	dom drewniany	koniec XIX w.	---
6.	ul. Kosidlów 6	dom drewniany	pocz. XX w.	---
7.	ul. Kosidlów 9	dom drewniany	koniec XIX w.	---
8.	ul. Kosidlów 11	dom drewniany	pocz. XX w.	---
9.	ul. Kosidlów 12	dom drewniany	pocz. XX w.	---
10.	ul. Kraszewskiego 1/3	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
11.	ul. Kraszewskiego 2/4	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
12.	ul. Kraszewskiego 5/7	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
13.	ul. Kraszewskiego 6/8	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
14.	ul. Kraszewskiego 9/11	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
15.	ul. Kraszewskiego 10/12	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
16.	ul. Kraszewskiego 13/15	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
17.	ul. Lipowa 1	kuźnia murowana, ob. warsztat z częścią mieszkalną oraz muzealną	1938 r.	---

18.	ul. 3-go Maja 16	kościół murowany, parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego i św. Stanisława Biskupa	1957 – 1966 r.	A-692 z dn. 1.02.1998r.
19.	ul. 3-go Maja 48	dom drewniany, ob. budynek Szkoły Podstawowej	1934-1935 r.	---
20.	ul. 3 Maja 51	budynek murowany, ob. usługowy	lata 30-te XX w	---
21.	ul. Piłsudskiego 2	budynek murowany łaźni, ob. biurowy	1937 r.	---
22.	ul. Piłsudskiego 5	budynek „Domu Leśnika, drewniany, ob. budynek handlowy	1935 r.	---
23.	ul. Piłsudskiego 19/21	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
24.	ul. Piłsudskiego 23/25	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
25.	ul. Piłsudskiego 27/29	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
26.	ul. Piłsudskiego 31/33	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
27.	ul. Piłsudskiego 42	dom drewniany	początek XX w.	---
28.	ul. Prusa 1/3	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
29.	ul. Prusa 2/4	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
30.	ul. Prusa 5/7	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
31.	ul. Prusa 6/8	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
32.	ul. Prusa 9/11	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
33.	ul. Prusa 10/12	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
34.	ul. Prusa 14/16	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
35.	ul. Reja 14/16	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
36.	ul. Sienkiewicza 9/11	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---

37.	ul. Sienkiewicza 13/15	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
38.	ul. Sienkiewicza 14/16	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
39.	ul. Sienkiewicza 17/19	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
40.	ul. Sienkiewicza 18/20	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
41.	ul. Sienkiewicza 21/23	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
42.	ul. Sienkiewicza 22/24	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
43.	ul. Sienkiewicza 26/28	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
44.	ul. ks. I. Wierobieja 10	budynek mieszkalny, drewniany, ob. handlowo - mieszkalny	pocz. XX w.	---
45.	ul. ks. I. Wierobieja 12	dom drewniany	pocz. XX w.	---
46.	ul. ks. I. Wierobieja 15a	budynek mieszkalny, drewniany, ob. handlowy	pocz. XX w.	---
47.	ul. ks. I. Wierobieja 22	budynek mieszkalny, murowano- drewniany, ob. handlowy	pocz. XX w.	---
48.	ul. ks. I. Wierobieja 26	dom drewniany	pocz. XX w.	---
49.	ul. ks. I. Wierobieja 34	dom murowany	pocz. XX w.	---
50.	ul. Żeromskiego 2/4	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
51.	ul. Żeromskiego 17/19	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
52.	ul. Żeromskiego 21/23	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
53.	ul. Żeromskiego 25/27	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---
54.	ul. Żeromskiego 29/31	dom drewniany w zespole Osiedla Robotniczego Hajnowskich Zakładów Przemysłu Drzewnego	1934 r.	---

5.4. Cmentarze – ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- cmentarz prawosławny, ul. M. Reja
- cmentarz przycerkiewny
- cmentarz rzymsko-katolicki, ul. 3 Maja
- cmentarz przykościelny
- cmentarz żołnierzy radzieckich — ul. 3 Maja
- cmentarz żołnierzy niemieckich i rosyjskich z okresu I wojny światowej — ul. 3 Maja

Tabela 4.

Lp.	Adres	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zabytków
1.	ul. Łagodna	cmentarz wojenny z czasów I wojny światowej (?) oraz 1920 r.	lata 20-te XX w.	---
2.	ul. 3-go Maja	cmentarz parafii rzymsko-katolickiej p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego	1932 r.	---
3.	ul. 3-go Maja	cmentarz przykościelny	1923 r.	---
4.	ul. 3-go Maja	cmentarz żołnierzy Armii Radzieckiej	1944 r.	---
5.	ul. 3 Maja	cmentarz wojenny z czasów I wojny światowej	1915-1919 r. (lata zajęcia Hajnówki przez władze niemieckie)	---
6.	ul. Mostowa	cmentarz przycerkiewny	początek XX w.	---

5.5. Zabytki archeologiczne

Tabela 5.

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc.	Nr stan. na obszarze	Nr obszaru AZP	Nr geod. działki	Funkcja	Chronologia
1.	Hajnówka	3		45-91	1142	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka brązu- OWR póź. średn.-okr.now. okres nowożytny
2.	Hajnówka	4	1	45-90	150/5	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	średniowiecze późne średniowiecze póź. średn.-okr.now.
3.	Hajnówka	5	2	45-90	150/4	śląd osadnictwa osada	ep. kamienia-ep.brązu XVI-XVII w.
4.	Hajnówka	6	1	46-90	163	osada	okres nowożytny (XVI-XIX w.)
5.	Hajnówka	7	2	46-90	167	śląd osadnictwa osada	póź. średn.-okr.now. okres nowożytny
6.	Hajnówka	8	3	46-90	392/2, 393	śląd osadnictwa	okres nowożytny (XVII-XIX w.)
7.	Hajnówka	9	4	46-90	386, 387	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	średniowiecze, okres nowożytny

8.	Hajnówka	10	5	46-90	382, 383	śląd osadnictwa, śląd osadnictwa	okres nowożytny, okres starożytny
9.	Hajnówka	11	6	46-90	378/1, 378/2, 379/2	śląd osadnictwa, ementarzysko ze stellami, śląd osadnictwa	ep. kamienia (neolit), średniowiecze – okres nowożytny, okres starożytny
10.	Hajnówka	12	16	46-90	438/2, 439	śląd osadnictwa, śląd osadnictwa	wcz. średniowiecze, póź. średn. okr. now.
11.	Hajnówka	13	17	46-90	190/1	śląd osadnictwa, śląd osadnictwa	wcz. średniowiecze, okres nowożytny
12.	Hajnówka	14	24	46-90	59	osada	okres nowożytny

5.6. Zabytki archeologiczne (stanowiska archeologiczne) nie wpisane do rejestru zabytków, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- a) st. 3. AZP (45-91/18) – ślad osadnictwa
- b) st. 4. AZP (45-90/1) – punkt osadnictwa
- c) st. 5. AZP (45-90/2) – ślad osadnictwa
- d) st. 6. AZP (49-90/1) – osada
- e) st. 7. AZP (49-90/2) – osada
- f) st. 8. AZP (49-90/3) – punkt osadniczy
- g) st. 9. AZP (49-90/4) – ślady osadnictwa /punkt osadniczy/
- h) st. 10. AZP (49-90/5) – ślad osadnictwa
- i) st. 11. AZP (49-90/6) – ślad osadnictwa, cmentarzysko
- j) st. 12. AZP (49-90/16) – ślady osadnictwa
- k) st. 13. AZP (49-90/17) – ślad osadnictwa
- l) st. 14. AZP (49-90/24) – osada

5.7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Zabytek wymieniony w ustępie 5.1. podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) i wszelkie działania podejmowane przy zabytku wpisanym do rejestru oraz w jego otoczeniu wymagają pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku
- 2) Zabytki nie wpisane do rejestru zabytków, wymienione w ust. 5.2.1. znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, są przedmiotem ochrony. Przebudowa, rozbudowa oraz prace remontowe przy tych zabytkach winny być uzgadniane z wojewódzkim konserwatorem zabytków. ~~Rozbiórka budynku o wartościach kulturowych może być dokonana tylko w uzasadnionych przypadkach (bardzo zły stan zachowania), po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.~~
- 3) **Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, obejmujące układy przestrzenne n/w części miasta Hajnówka – w zakresie zgodnym z częścią graficzną – rysunkiem studium:**
 - a) układ przestrzenny osiedla „Tartaczno” część 1 (tzw. Czworaków), ograniczony ulicami: Piłsudskiego, Kołłątaja, Żeromskiego i Reja;
 - b) układ przestrzenny osiedla „Tartaczno” część 2 (tzw. Czworaków), ograniczony ulicami: Piłsudskiego, Białowieską i Armii Krajowej;
 - c) układ przestrzenny części osiedla „Millenium” oraz części osiedla „Centrum”,

ograniczony ulicami: Ks.I.Wierobieja, 3-go Maja, Boczna , Batorego, Piaski, Jagiełły, Kosidlów, część zabudowy ul. Ściegiennego i ul. Białowieskiej (rejon kościoła).

5.8. W obrębie ustalonych w/w stref ochrony konserwatorskiej należy:

- a) zachować ukształtowany historycznie układ komunikacyjny i parcelacyjny, a w szczególności przebieg dróg w obecnych liniach rozgraniczających i zabudowy,
- b) nowe elementy układu przestrzennego należy dostosować do historycznej kompozycji i dyspozycji funkcjonalno – przestrzennej układu oraz jego poszczególnych elementów,
- c) zachować zbliżoną do historycznej skalę układu, dążyć do zachowania historycznych parametrów wysokościowych,
- d) modernizację istniejących budynków kształtować w nawiązaniu do najlepszych przykładów historycznej zabudowy, uwzględniając jej gabaryty, formy architektoniczne, rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne.

1) Na terenach cmentarzy należy:

- a) wyłączyć cmentarze i mogiły historyczne spod wszelkiej działalności inwestycyjnej, nie związanej z ich rewaloryzacją,
- b) prowadzić systematyczne prace porządkowe i pielęgnacyjne zieleni oraz prace remontowo-konserwatorskie zabytkowych nagrobków i krzyży oraz innych elementów małej architektury (ogrodzenia, bramy)
- c) ustanowić zakaz lokalizowania w ich bezpośrednim sąsiedztwie działalności o uciążliwym charakterze oraz obiektów zasłaniających widok na cmentarz, czy też dysharmonizujących przestrzenie i kompozycyjnie z ich elementami.

2) Zasady gospodarowania na obszarze występowania stanowisk archeologicznych:

- a) wszelka działalność inwestycyjna na terenie występowania stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, może być prowadzona wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu archeologicznych badań sondażowo-rozpoznawczych, na które należy uzyskać pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- b) wszelka działalność inwestycyjna w bezpośrednim sąsiedztwie (w odl. do 20 m) stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, może być prowadzona pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zasady ochrony i kierunki zagospodarowania przestrzennego zabytków wpisanych do rejestru zabytków:

- 1) *zasady ochrony zabytków wpisanych do rejestru określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zmianami) art. 36 ust.1 pkt 1-6 i pkt 8-11,***
- 2) *zasady ochrony i kierunki zagospodarowania przestrzennego zabytków włączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków:***
 - a) *zabytki nieruchome:***
 - *utrzymanie historycznej formy architektonicznej z dopuszczeniem przebudowy wewnętrznej i dobudowy,*
 - *utrzymanie gabarytów wysokościowych,*
 - *utrzymanie formy dachu i rodzaju pokrycia,*

- *zachowanie kompozycji i wystroju elewacji,*
- *zachowanie formy stolarki okiennej i drzwiowej*
- *zakaz nadbudowy,*
- *zachowanie walorów funkcjonalnych i użytkowych z dopuszczeniem nowej funkcji,*
- b) *cmentarze:*
 - *utrzymanie historycznych granic i kompozycji (kwater, nagrobków, drzewostanu)*
- c) *zabytki archeologiczne:*
 - *konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych przed podjęciem zamierzeń inwestycyjnych (w przypadku kolizji zamierzenia inwestycyjnego ze stanowiskiem archeologicznym – dotyczy stanowisk niewpisanych do rejestru).*

6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

6.1. Kierunki i zadania rozwoju komunikacji

Miasto Hajnówka obsługiwane będzie siecią dróg, liniami kolejowymi i komunikacją autobusową.

6.1.1. Sieć drogowa

6.1.1.1. Drogi wojewódzkie

- 1) Przebieg dróg wojewódzkich ustalony został w drodze rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich oraz **zarządzeniem Nr 74 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 2 grudnia 2008r. w sprawie nadania numerów drogom wojewódzkim**. Klasy techniczne dróg wojewódzkich określa zarządzenie nr 10/2002 Dyrektora Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku z dnia 10 kwietnia 2002 r. w sprawie podziału dróg wojewódzkich na klasy techniczne, przy czym drogi wojewódzkie przebiegające przez teren miasta Hajnówka, a mianowicie droga Nr 685 Zabłudów - Narew - Nowosady - Hajnówka – Kleszczele i droga Nr 689 Bielsk Podlaski - Hajnówka - Białowieża - gr. państwa posiadają następujące klasy techniczne:
 - a) klasa techniczna G (droga główna) - droga Nr 685 na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową Nr 19 w Zabłudowie do skrzyżowania z drogą wojewódzką Nr 689 (ul. 3-go Maja) w Hajnówce oraz droga Nr 689 na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową Nr 66 w m. Bielsk Podlaski do skrzyżowania z drogą wojewódzką Nr 685 (ul. Piłsudskiego) w Hajnówce;
 - b) klasa techniczna Z (droga zbiorcza) - droga Nr 685 na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką Nr 689 (ul. 3-go Maja) w Hajnówce do skrzyżowania z drogą krajową Nr 66 w m. Kleszczele oraz droga Nr 689 na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką Nr 685 (ul. Piłsudskiego) w Hajnówce do granicy państwa.
- 2) Przepustowości dróg i prognozy ruchu przedstawiają się następująco:
 - a) przepustowości dróg przy poziomie swobody ruchu D wynoszą Nr 685 - 1250 p/h przy szerokościach jezdni 7 m, 8 m, 9 m i 600 p/h przy szerokościach jezdni 5 m. Nr 689 – 1050 p/h przy szerokościach jezdni 6 m i 1250 p/h przy szerokości jezdni 8,5 m oraz 600 p/h przy szerokości jezdni 5m,
 - b) prognoza ruchu do roku 2020 r.

Tabela 6.

Nr 685	2000	2005	2010	2015	2020
Nowosady - Hajnówka	3011	3575	4329	5067	5931
Hajnówka - Kleszczele	1360	1315	1956	2289	2679
Nr 689					
Dzięciołowo - Hajnówka	3006	3569	4321	5059	5923
Hajnówka (przejście)	8354	9921	12012	14061	16459
Hajnówka - Białowieża	1161	2171	2629	3077	3602

- 3) Z porównania przepustowości w/w dróg z prognozowanymi natężeniami ruchu w 2020 r. wynoszącymi: Nr 685 -563 p/h i 254 p/h ($0,095 \times 5931 = 563$ i $0,095 \times 2679 = 254$) i Nr 689 -563 p/h, 1399 p/h i 342 p/h ($0,095 \times 5923 = 563$, $0,085 \times 16459 = 1399$ i $0,095 \times 3602 = 342$) wynika, że istniejące przekroje ulic przeniosą prognozowany ruch w 2020 r, za wyjątkiem ulic w ciągu drogi 689 przy przejściu przez m. Hajnówka.
- 4) Parametry techniczne i użytkowe drogi przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obecnie obowiązuje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, **z późn.zm.**).
- 5) Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (**Dz.U.2013.260 j.t.**), obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, co najmniej:
 - a) na terenie zabudowy miast i wsi 8 m,
 - b) poza terenem zabudowy 20 m.
- 6) Na etapie przebudowy drogi należy uwzględnić aktualne przepisy, obecnie min. wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (**Tekst jednolity: Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.**), dotyczące opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z uwzględnieniem właściwej prognozy ruchu z równoczesnym ustaleniem zasad i warunków realizacji zabudowy wymagającej ochrony w jej otoczeniu oraz ochrony istniejącej zwartej zabudowy przed uciążliwościami ruchu.
- 7) Uwzględnić właściwe parametry drogi w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego łącznie z warunkami zagospodarowania ich obrzeży, wynikających z raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
- 8) Wprowadzić urządzenia zabezpieczające w miejscach największych możliwości powstania kolizji na drodze z ruchem lokalnym i pieszym.
- 9) Wykonać zabezpieczenia istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwościami ruchu samochodowego np. poprzez montaż okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej, w miejscach wskazanych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
- 10) Zapewnienie sprawnych powiązań w mieście i miasta z obszarem gminy i siedzibami sąsiednich gmin wymagać będzie:
 - a) na bieżąco utrzymania dobrego stanu nawierzchni ulic leżących w ciągu dróg wojewódzkich Nr 685 i 689,