

1. Numer ewidencyjny EPN

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXI/141/16
Rady Miasta Hajnówka
z dnia 26 października 2016r.

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. ROK

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r., poz. 716 z późn. zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Należy składać w terminie do 31 stycznia na dany rok podatkowy lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.

Organ podatkowy: **Burmistrz Miasta Hajnówka**

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Urząd Miasta Hajnówka
ul. Aleksiego Żina 1
17-200 Hajnówka

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat)
 deklaracja roczna korekta deklaracji rocznej (od miesiąca:.....)

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

W przypadku zmian w danych składającego deklarację (np. w nazwie, adresie) należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy

C.1. SKŁADAJĄCY DEKLARACJĘ

5. Podatnik składający deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)
 osoba fizyczna jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej
 osoba prawna

6. Tytuł prawny, rodzaj władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)
 właściciel użytkownik wieczysty posiadacz samoistny posiadacz zależny
 współwłaściciel współużytkownik wieczysty współposiadacz samoistny współposiadacz zależny

C.2. DANE IDENTYFIKACYJNE

* dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

7. Nazwa pełna / Pierwsze imię, drugie imię, nazwisko **

8. Nazwa skrócona *

9. Identyfikator podatkowy (Numer PESEL/NIP)¹ */**

Numer PESEL:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NIP:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

10. Imię ojca, imię matki **

11. Data urodzenia (dzień – miesiąc – rok) **

			-				-										
--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

12. Identyfikator REGON *

13. Klasa PKD - symbol rodzaju podstawowej działalności zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. Nr 251, poz.1885 z późn. zm.)²

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

C.3. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

14. Kraj	15. Województwo	16. Powiat	
17. Gmina	18. Ulica	19. Numer budynku	20. Numer lokalu
21. Miejscowość	22. Kod pocztowy	23. Poczta	

¹ Numer PESEL należy podać w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub będących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Natomiast NIP należy podać w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 października 1995r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 476).

² Pole nieobowiązkowe

C.4. ADRES DO KORESPONDENCJI			
Należy wypełnić tylko w przypadku, gdy adres do korespondencji jest inny niż wskazany w części C.3. deklaracji			
24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat	
27. Gmina	28. Ulica	29. Numer budynku	30. Numer lokalu
31. Miejscowość	32. Kod pocztowy	33. Poczta	
	<input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
D. KONTAKT TELEFONICZNY			
34. Numer telefonu ³			
E. POŁOŻENIE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA ORAZ NUMERY/KSIĘGI WIECZYTEJ LUB ZBIORU/ÓW DOKUMENTÓW			
35. Adres nieruchomości (ulica)			
36. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów		37. Obręb	
38. Grunt – numer geodezyjny działki	39. Numer budynku	40. Numer lokalu	
F. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI			
F.1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)			
F.1.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miasta Hajnówka	Kwota podatku w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zł, gr)
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²		
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	ha		
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	m ²		
4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	m ²		
F.1.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe). Powierzchnie pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się. BUDYNEK – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miasta Hajnówka	Kwota podatku w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zł, gr)
1) mieszkalnych			
w tym pomieszczenia o wysokości	a) powyżej 2,20m	m ²	
	b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			
w tym pomieszczenia o wysokości	a) powyżej 2,20m	m ²	
	b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	
3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym			
w tym pomieszczenia o wysokości	a) powyżej 2,20m	m ²	
	b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	

³ Pole nieobowiązkowe

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń			
w tym pomieszczenia o wysokości	a) powyżej 2,20m	m ²	
	b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	
5) pozostałych związanych funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, oraz garaży wolnostojących i zespołów garażowych			
w tym pomieszczenia o wysokości	a) powyżej 2,20m	m ²	
	b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	
6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, innych niż wymienione w pkt. 5			
w tym pomieszczenia o wysokości	a) powyżej 2,20m	m ²	
	b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	
F.1.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)		Podstawa opodatkowania (zł) po zaokrągleniu do pełnych złotych	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miasta Hajnówka
budowle		zł	2%
G.2. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
KWOTA PODATKU (po zaokrągleniu do pełnych złotych)⁴ Suma kwot z części F deklaracji		41. zł	
H. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIONYCH PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (podać powierzchnię, bądź wartość przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa, z jakiego tytuły występuje zwolnienie)			
42.			
I. PODPIS SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ Osobą reprezentującą składającego deklarację może być jedynie osoba uprawniona do reprezentowania.			
43. Dane osoby składającej deklarację / osoby reprezentującej składającego deklarację (niepotrzebne skreślić)			
..... imię i nazwisko podpis (pieczęć) telefon ⁵	
44. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc – rok)			
[][] - [][] - [][][][][][][][]			
45. Dane osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji (należy wpisać w przypadku, gdy dane są inne niż w poz. 43)			
..... imię i nazwisko podpis (pieczęć) telefon ⁵	
J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
46. Uwagi organu podatkowego			
47. Przypis: zł (miesiące:)		48. Podpis przyjmującego formularz	
Odpis: zł (miesiące:)			

Zgodnie z art. 3 i 3a ustawy z dnia 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016r., poz. 599 z późn. zm.) dla zobowiązań powstających z dniem zaistnienia zdarzenia, z którym ustawa podatkowa wiąże powstanie takiego zobowiązania podstawę wystawienia tytułu wykonawczego stanowi niniejsza deklaracja złożona przez zobowiązanego.

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

⁴ Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015r., poz. 613 z późn. zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 gr pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych

⁵ Pole nieobowiązkowe