

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (załącznik nr 1)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Modernizacja systemu sygnalizacji pożarowej oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego w budynku Teatru Lalek Guliwer przy ul. Różanej 16 w Warszawie**”.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej,
- b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich koniecznych opinii, uzgodnień, decyzji wymaganych przepisami prawa dla zakresu robót objętych dokumentacją projektową,
- c) wykonanie zaprojektowanych instalacji wraz z robotami budowlanymi,

Zamawiający określa dodatkowo jako przedmiot zamówienia wykonanie przeglądów konserwacyjno-serwisowych i gwarancyjnych wykonanych instalacji SSP oraz wszystkich innych niezbędnych do utrzymania gwarancji na dostarczone urządzenia i wykonane roboty budowlane oraz prawidłowe funkcjonowanie instalacji w budynku przy ul. Różana 16 oraz przeglądów konserwacyjno-serwisowych systemów ochrony pożarowej, rozumianych jako wszelkie urządzenia, instalacje oraz złożone systemy techniczne zainstalowane w tym budynku, które realizują zadania z zakresu m. in.:

- a. wykrywania zagrożenia (w szczególności pożarowego),
- a. rozgłaszania alarmu,
- a. ewakuacji – w tym oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne,
- a. klap przeciwpożarowych wchodzących w skład układów wentylacji mechanicznej,
- a. elektroztrzymaczy drzwi pożarowych.

Cel zamówienia:

Zamawiający zakłada, że w wyniku realizacji zamówienia uzyska w pełni sprawny i funkcjonalny system sygnalizacji pożaru (SSP) zgodny z obowiązującymi przepisami i normami.

1.1. W ramach zakresu postępowania Zamawiający określa dodatkowo potrzebę wykonania:

- a) Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego terminy realizacji prac instalacyjnych i robót budowlanych w poszczególnych pomieszczeniach (częściach) budynku w terminie do 5 dni od odebrania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- b) Konfiguracji systemu sygnalizacji pożaru z systemami zainstalowanymi w budynku ul. Różana 16,
- c) Demontaż przestarzałego systemu sygnalizacji pożarowej występującego w budynku i jego utylizację,
- d) Przeglądów konserwacyjno-serwisowych i gwarancyjnych oraz wszystkich innych niezbędnych do utrzymania gwarancji na dostarczone urządzenia i wykonane roboty budowlane oraz prawidłowe funkcjonowanie instalacji,
- e) Przeglądów konserwacyjno-serwisowych systemów ochrony pożarowej,
- f) Usuwanie wszelkich wad w wykonywanym przedmiocie Umowy,
- g) Zamawiający na czas realizacji robót budowlanych objętych opracowaną uprzednio i odebraną przez Zamawiającego dokumentacją projektową nie planuje wyłączenia budynku z eksploatacji. Wszelkie prace prowadzone będą w czynnym obiekcie. Dopuszcza się prace w godzinach od 7.00 do 21.00. Po uzgodnieniu z Zamawiającym możliwa jest praca w soboty. Prowadzenie robót w innym czasie możliwe będzie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

1.2. Zamawiający **dopuszcza** możliwość wykonania wizji lokalnej.



Wykonawcy, którzy będą brali udział w wizjach lokalnych zobowiązani są do zgłoszenia osób, które będą uczestniczyć w wizji, podając informację, tj. imię i nazwisko oraz dane Wykonawcy. Informację należy przestać na adres poczty elektronicznej: techniczny@teatrguliwer.pl do 20 czerwca 2022 r. Zamawiający wyznacza termin wizji na dzień 23 czerwca 2022 r.

1.3. Warunki gwarancji i serwisu:

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane instalacje wraz z robotami budowlanymi. Minimalny okres udzielenia gwarancji obejmującej wykonane instalacje wraz z robotami budowlanymi przewidywany przez Zamawiającego wynosi **5 lat** od daty podpisania protokołu końcowego na wykonane instalacje wraz z robotami budowlanymi bez uwag, maksymalny okres udzielenia gwarancji przewidywany przez Zamawiającego wynosi **7 lat** od daty podpisania protokołu końcowego na wykonane instalacje wraz z robotami budowlanymi bez uwag. Okres rękojmi będzie równy zadeklarowanemu przez Wykonawcę w formularzu oferty okresowi gwarancji.

1.4. Termin wykonania zamówienia:

- a) Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.
- b) Zamawiający wymaga zakończenia realizacji robót budowlanych, których zakres określi dokumentacja projektowa do dnia 30 listopada 2022 r.

