

PROJEKT

UMOWA NA BUDOWĘ ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ

zawarta w dniu:

..... roku w Mełgwi pomiędzy:

1. **Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym Mełgiew Sp. z o. o.** z siedzibą przy ul. Partyzanckiej 42, 21-007 Mełgiew, NIP: 712-328-15-37, REGON: 061611845, KRS 0000481059 reprezentowanym przez Panią Magdalenę Kuca - Prezesa Zarządu, **zwanym dalej Zamawiającym,**

oraz

2.

..... (nazwa firmy / imię i nazwisko) z siedzibą w, ul., wpisaną do pod numerem, posiadającą NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

Zwanymi dalej z osobna „Stroną”, a łącznie „Stronami”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, niniejsza umowa zostaje zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 3 tej ustawy, ze względu na wartość zamówienia sektorowego nieprzekraczającą progów unijnych, zgodnie z Uchwałą nr 1/01/2026 Zarządu Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Mełgiew Sp. z o.o. z dnia 07.01.2026 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170 000 zł netto.

§ 1

Przedmiot umowy

1. 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa sieci wodociągowej o długości 348,95 m z rur Ø 225 PE100-RC SDR17

w ulicy Konopnickiej i Orzeszkowej w m. Krępiec, Gmina Melgiew oraz w ul. Kusocińskiego w Świdniku” zgodnie z:

- a) zatwierdzonym Projektem zagospodarowania terenu oraz Dokumentacją Projektową,
- b) Zapytaniem ofertowym Zamawiającego znak sprawy: ZP.271.7.2026 z dnia 27.08.2026 r.,
- c) Ofertą Wykonawcy z dnia r.

2. Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych oraz lokalizację inwestycji na działkach ewidencyjnych określa Opis Przedmiotu Zamówienia (Sekcja V zapytania ofertowego) oraz Dokumentacja Projektowa, stanowiące integralną część niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy – Prawo budowlane, przepisami BHP oraz warunkami technologicznymi i uzgodnieniami wskazanymi przez właściwych gestorów sieci i zarządców dróg.

4. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności w treści dokumentów wymienionych w ust. 1, pierwszeństwo i moc wiążącą mają zapisy Dokumentacji Projektowej oraz Zapytania ofertowego Zamawiającego przed Ofertą Wykonawcy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją towarzyszącą i uznaje ją za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu Umowy za umowne wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy w ramach umownego wynagrodzenia należy w szczególności:

- a) uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń na zajęcie pasów drogowych i wejście w teren od właściwych zarządców nieruchomości oraz poniesienie kosztów z tym związanych,
- b) opracowanie, uzgodnienie oraz wdrożenie czasowej organizacji ruchu na czas trwania budowy,
- c) zabezpieczenie, oznakowanie i utrzymanie w pełnym bezpieczeństwie placu budowy,
- d) dokonywanie obowiązkowych zgłoszeń i zawiadomień do instytucji zewnętrznych (ZWiK „Pegimek”, Gazownia, PINB) oraz do nadzoru branżowego Zamawiającego w terminach określonych w zapytaniu ofertowym,
- e) ponoszenie kosztów ewentualnych odwodnień terenu budowy oraz systematyczne usuwanie i utylizacja odpadów budowlanych na własny koszt,

- f) pełne i bezusterkowe przywrócenie terenu budowy oraz nawierzchni pasów drogowych do stanu pierwotnego, potwierdzone protokołami odbioru przez właściwych zarządców dróg,
- g) bieżące prowadzenie Dziennika Budowy oraz zapewnienie do kierowania robotami uprawnionego Kierownika Budowy/Robót, zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 3

Nadzór i reprezentacja na budowie

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: Pani/Pana....., nr tel.:, e-mail:, który jest uprawniony do reprezentowania Zamawiającego na placu budowy, kontrolowania jakości robót, zatwierdzania kart materiałowych oraz odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy/Robót w osobie: Pani/Pana, posiadającego uprawnienia budowlane nr, nr tel.:, e-mail:
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem minimum **3 dni roboczych** przed planowanym terminem ich wykonania. Brak takiego zgłoszenia uprawnia Zamawiającego do żądania odkrycia tych robót na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 w trakcie realizacji Umowy, nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie pisemnego lub elektronicznego powiadomienia drugiej Strony, z zastrzeżeniem, że nowo powołany Kierownik ze strony Wykonawcy musi spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w zapytaniu ofertowym.

§ 4

Termin realizacji umowy oraz procedura odbioru

1. Strony ustalają, że ostateczny termin wykonania całości przedmiotu Umowy (rozumiany jako pełne zakończenie wszystkich robót budowlano-montażowych, przeprowadzenie prób ciśnieniowych szczelności, płukania i dezynfekcji sieci, uzyskanie pozytywnych wyników badań wody, pełne przywrócenie terenu i nawierzchni do stanu pierwotnego oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej) **nastąpi do dnia 12 października 2026 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej / usługi e-Doręczeń gotowość do odbioru końcowego najpóźniej na **7 dni roboczych** przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, dołączając kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w Sekcji V pkt 9 zapytania ofertowego oraz załącznikach do Umowy.

3. Zamawiający po otrzymaniu zgłoszenia oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej, w terminie do 7 dni roboczych, podejmie decyzję o rozpoczęciu czynności odbioru końcowego, w toku których może:

- a) zaakceptować wykonany przedmiot umowy bez uwag i podpisać końcowy bezusterkowy „Protokół odbioru końcowego robót”,
- b) odmówić dokonania odbioru z uwagi na stwierdzenie wad, usterek, niezgodności z dokumentacją projektową lub braków w dokumentacji powykonawczej, sporządzając protokół rozbieżności i wzywając Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

4. Za termin zakończenia realizacji całości przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego „Protokołu odbioru końcowego robót”.

5. W przypadku określonym w ust. 3 lit. b, Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. W takiej sytuacji odbiór przedmiotu umowy uważa się za dokonany z chwilą ostatecznego odbioru potwierdzonego bezusterkowym „Protokołem odbioru końcowego robót”. Wyznaczenie dodatkowego terminu na usunięcie wad nie zawiesza biegu terminu określonego w ust. 1 i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu zwłoki.

6. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w toku odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest naprawić przedmiot umowy lub jego część w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7. Podpisany przez obie Strony bezusterkowy „Protokół odbioru końcowego robót” jest wyłączną podstawą do wystawienia faktury i dokonania zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający kategorycznie nie dopuszcza protokołów odbioru wystawionych jednostronnie przez Wykonawcę.

8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- a) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
- b) żądać od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy lub jego wadliwej części po raz drugi na koszt Wykonawcy,
- c) zachowując w każdym przypadku prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody w pełnej wysokości.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za pełne i bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługuje umowne wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

- a) **Netto:** PLN (słownie:),
- b) **Podatek VAT (23%):** PLN,

c) **Brutto:** PLN (słownie:).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe ma charakter niezmienny. Jakakolwiek zmiana stawki podatku VAT wynikająca ze zmiany przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści Umowy – cena brutto zostanie każdorazowo ustalona w oparciu o stawki VAT obowiązujące w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty prac ziemnych, montażowych, geodezyjnych, prób szczelności, płukania i dezynfekcji sieci, opłat za zajęcie pasów drogowych i odtworzenia nawierzchni oraz pełne ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z inwestycją.
4. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy lub uwarunkowań terenowych przez Wykonawcę na etapie składania oferty nie może być podstawą do żądania zmiany lub podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym paragrafie.
5. **Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej całościowej (100%),** wystawionej po pełnym zakończeniu robót budowlano-montażowych, przeprowadzeniu prób ciśnieniowych, uzyskaniu pozytywnych wyników laboratoryjnych badań wody oraz pełnym przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, potwierdzonych podpisaniem przez obie Strony bezusterkowego „Protokołu odbioru końcowego robót” bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej Umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie **30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej faktury VAT** na następujące dane Zamawiającego: Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Mełgiew Sp. z o.o., ul. Partyzancka 42, 21-007 Mełgiew, NIP: 7123281537.
7. W przypadku awarii Krajowego Systemu e-Faktur lub wystąpienia sytuacji uniemożliwiającej przesłanie faktury przez system (tryb offline), termin płatności liczony będzie od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT w formacie *.pdf na oficjalny adres e-mail Zamawiającego: biuro@gpkmelgiew.pl
8. Wszelkie błędy w fakturach koryguje wyłącznie Wykonawca za pomocą faktury korygującej w KSeF (oznaczenie KOR), zgodnie z technicznymi i prawnymi zasadami systemu. Na fakturze VAT Wykonawca zobowiązany jest zamieścić numer niniejszej Umowy.
9. Warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę VAT wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w oficjalnym wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT (tzw. Biała lista podatników VAT).

10. W przypadku, w którym Wykonawca wskaże rachunek bankowy nieujawniony w powyższym Wykazie, ustalony pierwotnie termin płatności ulega automatycznemu zawieszeniu i wydłużeniu do czasu upływu 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku bankowego w pełni ujawnionego w Białej liście podatników VAT, co nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.

11. Błędnie wystawiona lub niekompletna faktura VAT, uniemożliwiająca jej formalne zaksięgowanie, spowoduje wstrzymanie płatności i naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo poprawionej faktury VAT/korekty.

12. **Wykonawca nie może pod rygorem nieważności przenieść (dokonać cesji) wierzytelności ani praw wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10% wynagrodzenia brutto** określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,

b) za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości **0,2% wynagrodzenia brutto** określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1,

c) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,2% wynagrodzenia brutto** określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,

d) za nienależyte wykonywanie obowiązków związanych z zabezpieczeniem lub oznakowaniem robót budowlanych lub naruszenie przepisów BHP – w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego – w wysokości **10% wynagrodzenia brutto** określonego w § 5 ust. 1 Umowy, z wyłączeniem sytuacji, w której unieważnienie lub zamknięcie postępowania nastąpiło na podstawie przepisów prawa, wewnętrznego Regulaminu lub zastrzeżeń zawartych w zapytaniu ofertowym.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody lub straty.

4. Wykonawca wyraża dobrowolną i nieodwołalną zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych bezpośrednio z wystawionej faktury końcowej i należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć **20% łącznego wynagrodzenia brutto** określonego w § 5 ust. 1.

6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie, o którym mowa w ust. 1 lit. b oraz lit. c, wyłącznie w sytuacji, gdy opóźnienie to stało się bezpośrednim następstwem działania Siły Wyższej (rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, np. klęska żywiołowa, stan wojenny) lub wyłącznego zaniechania ze strony Zamawiającego.

§ 7

Warunki odstąpienia od umowy

e. 1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z następujących okoliczności:

a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy lub nie kontynuuje jej mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

b) Wykonawca realizuje roboty budowlano-montażowe w sposób wadliwy, niezgodny z Dokumentacją Projektową, sztuką budowlaną lub warunkami zapytania ofertowego, i nie reaguje na wezwanie do zmiany sposobu wykonania prac,

c) opóźnienie Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy przekroczyło 14 dni kalendarzowych w stosunku do ostatecznego terminu określonego w § 4 ust. 1,

d) Wykonawca bez zgody Zamawiającego dokonał cesji (przeniesienia) wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, zgodnie z zapisem w § 5 ust. 12.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy do dnia odstąpienia.

3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej lub w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) Wykonawca natychmiast wstrzyma prace i zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,

- b) Wykonawca sporządzi szczegółowy wykaz robót wykonanych do dnia odstąpienia według stanu na dzień odstąpienia oraz zgłosi je do odbioru inwentaryzacyjnego,
 - c) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały prawidłowo wykonane i odebrane do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1, traktowane jest jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. a niniejszej Umowy.

§ 8

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na cały wykonany przedmiot Umowy, w tym na wybudowaną sieć wodociagową oraz wszelką infrastrukturę towarzyszącą, na okres **miesięcy** (wartość zostanie wpisana zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy – nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy), licząc od daty podpisania przez obie Strony bezusterkowego „Protokołu odbioru końcowego robót”, o którym mowa w § 4 ust. 4.
2. Bieg terminu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego „Protokołu odbioru końcowego robót” bez zastrzeżeń. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do całkowicie nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek przedmiotu Umowy, jeżeli wady te ujawnią się w okresie, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku wykrycia wady lub usterki, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przystąpienia do usuwania zgłoszonej wady w nieprzekraczalnym terminie do **3 dni roboczych** od dnia wysłania zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - b) usunięcia zgłoszonej wady w terminie **7 dni roboczych** od daty jej zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że Strony w formie pisemnego protokołu ustalą inny termin, uzasadniony wyłącznie obiektywnymi uwarunkowaniami technologicznymi.
5. Zgłoszenia reklamacyjne i gwarancyjne będą kierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy za pośrednictwem usługi e-Doręczeń, na adres e-mail: lub telefonicznie pod numerem:
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 4 lit. a, lub nie usunie ich w terminie, o którym mowa w ust. 4 lit. b, Zamawiający uprawniony jest – bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody sądu czy ponownego wzywania Wykonawcy – do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), bez utraty jakichkolwiek praw wynikających z gwarancji i rękojmi.

7. Wykonawca zobowiązuje się do pełnego zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wykonawstwa zastępczego w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty wraz z fakturą VAT.

8. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem zobowiązań gwarancyjnych i rękojmi, w tym koszty dojazdów, transportu materiałów, badań laboratoryjnych oraz sprzętu w okresie gwarancyjnym ponosi w całości Wykonawca.

§ 9

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż **250 000,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczenia OC, o którym mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, aż do dnia podpisania przez obie Strony bezusterkowego „Protokołu odbioru końcowego robót”, o którym mowa w § 4 ust. 4.

3. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia należnej składki została przedłożona przez Wykonawcę na etapie składania oferty i stanowi integralny Załącznik do niniejszej Umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim oraz w mieniu Zamawiającego, powstałe w związku z realizacją robót budowlano-montażowych stanowiących przedmiot zamówienia, na terenie działek ewidencyjnych wskazanych w Sekcji V pkt 4 zapytania ofertowego.

5. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego (nie później niż na 3 dni robocze przed dniem wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia) przedłożenia Zamawiającemu nowej, ważnej i opłaconej polisy.

6. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 5, stanowi podstawę do natychmiastowego wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, a czas tego przestoju wlicza się do okresu opóźnienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. b niniejszej Umowy.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

2. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz ze szczegółowym

określeniem zakresu powierzanych prac, częścią wynagrodzenia oraz pełnymi danymi identyfikującymi podwykonawcę. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy w terminie 7 dni od jego otrzymania.

3. Wykonawca ponosi pełną i solidarną odpowiedzialność za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców oraz ich pracowników jak za działania lub zaniechania własne.

4. Powierzenie części prac podwykonawcy nie zmienia w żaden sposób zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za terminowe i bezusterkowe wykonanie robót budowlano-montażowych, zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz terminem określonym w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

5. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, jest przedstawienie wraz z fakturą końcową pisemnych oświadczeń wszystkich zatwierdzonych podwykonawców o pełnym rozliczeniu i braku jakichkolwiek roszczeń finansowych wobec Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

6. W przypadku nieprzedłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia w części należnej podwykonawcy bez prawa Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie, bądź do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy i potrącenia tej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Umowy z dalszymi podwykonawcami wymagają analogicznej procedury zgłoszenia i zgody Zamawiającego.

§ 11

Przetwarzanie danych osobowych (RODO)

1. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia, dane osobowe do przetwarzania wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) przetwarzania powierzonych mu danych osobowych wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego, zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

- b) zabezpieczenia przetwarzanych danych poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - c) dołożenia najwyższej należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - d) nadania pisemnych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą fizycznie przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy,
 - e) zapewnienia zachowania w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie ich zatrudnienia u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po pełnym wykonaniu przedmiotu zamówienia i podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 4, zobowiązany jest do trwałego usunięcia wszelkich powierzonych danych osobowych oraz bezpowrotnego usunięcia wszelkich ich istniejących kopii, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie tych danych osobowych. Fakt usunięcia danych Wykonawca potwierdzi Zamawiającemu pisemnym oświadczeniem pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu drogą elektroniczną, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia, ma pełne prawo kontroli i audytu, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy oraz przepisów prawa, w tym poprzez zlecenie wykonania audytu uprawnionemu audytorowi zewnętrznemu.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy, informując go o zamiarze przeprowadzenia kontroli na minimum 3 dni robocze przed planowanym terminem jej rozpoczęcia.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.

2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej lub formy elektronicznej pod rygorem nieważności, w postaci obustronnie podpisanego aneksu.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w pierwszej kolejności polubownie w drodze negocjacji. W przypadku braku porozumienia, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego (Sąd w Świdniku / Lublinie).
4. Strony oświadczają, że są wzajemnie niezależnymi administratorami danych osobowych osób reprezentujących Strony oraz osób wyznaczonych do kontaktu i koordynacji technicznej, a przetwarzanie tych danych następuje na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes) w celu prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z załączonymi klauzulami informacyjnymi.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

1. —

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO UMOWY

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (Sekcja V zapytania ofertowego) wraz z Dokumentacją Projektową,

Załącznik nr 2 – Formularz Ofertowy Wykonawcy z dnia r.,

Załącznik nr 3 – Kopia ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy wraz z dowodem opłacenia należnej składki,

Załącznik nr 4 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (potwierdzający uprawnienia Kierownika Budowy/Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych).

Wykonawca:

Zamawiający:

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego znak: ZP.271.7.2026 z dnia 27.08.2026 r.