

**UMOWA NA WYKONANIE STUDNI GŁĘBINOWEJ**  
**PROJEKT**

zawarta w dniu:

..... roku w Mełgwi pomiędzy:

1. **Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym Mełgiew Sp. z o. o.** z siedzibą przy ul. Partyzanckiej 42, 21-007 Mełgiew, NIP: 712-328-15-37, REGON: 061611845, KRS 0000481059 reprezentowanym przez Panią Magdalenę Kuca - Prezesa Zarządu, **zwanym dalej Zamawiającym,**

oraz

2.

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „...”** z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul. ...., ...., (*wpisać adres*) wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym Załącznik nr ... do umowy, NIP ....., REGON ....., BDO: ....., (*jeżeli dotyczy*) kapitał zakładowy ..... zł (*jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna*), wpłacony ..... (*w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna*), reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez .....działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr ... do umowy<sup>2</sup>, zwaną dalej „**Wykonawcą**”

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem** .....,zam. .... (*wpisać adres*), prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w ..... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul. ...., (*wpisać adres*) – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym Załącznik nr ... do umowy, NIP ....., REGON ....., reprezentowaną/-ym przez .....działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr ... do umowy<sup>3</sup>,

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Wspólnie zwanych **stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 tej ustawy, ze względu na wartość zamówienia sektorowego nieprzekraczającą progów unijnych, zgodnie z wewnętrznym Regulaminem udzielania zamówień Zamawiającego.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót geologicznych polegających na budowie ujęcia wód – otworu studziennego S1 w miejscowości Franciszków (dz. nr 30/1), zgodne z:

- a) zatwierdzonym Projektem robót geologicznych,
- b) Zapytaniem ofertowym Zamawiającego z dnia .....
- c) Ofertą Wykonawcy z dnia .....

## § 2

### Termin realizacji

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu Umowy: **35 dni roboczych od dnia podpisania Umowy**, tj. do dnia ..... r.

2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

3. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji hydrogeologicznej powykonawczej oraz wyników badań fizykochemicznych wody. Zamawiający może:

- a) zaakceptować przedmiot umowy bez uwag i podpisać „**Protokół końcowy odbioru**”,
- b) odmówić akceptacji z uwagi na stwierdzenie nieprawidłowości lub braków w dokumentacji oraz wezwać Wykonawcę, w wyznaczonym terminie do ich usunięcia.

4. W przypadku określonym w ust. 3 lit a) za termin wykonania całości zamówienia uznaje się termin podpisania „**Protokołu przekazania opracowań**”.

5. W przypadku określonym w ust. 3 lit b) Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania opracowań protokołem przekazania.

6. W sytuacji określonej w ust. 3 lit. b, odbiór opracowania uważa się za dokonany z chwilą ostatecznego odbioru opracowania, potwierdzonego „**Protokołem końcowego odbioru**”.

7. W przypadku wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest poprawić przedmiot umowy lub jego część w terminie wskazanym przez ten organ.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Podpisany przez obie strony „**Protokół końcowego odbioru**” jest podstawą do dokonania zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający nie dopuszcza protokołów odbioru wystawionych jednostronnie przez Wykonawcę.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie z ofertą w wysokości: ..... zł netto, co stanowi kwotę ..... zł brutto, słownie: .....zł brutto.
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT 23% w kwocie ..... zł. Jakakolwiek zmiana stawki VAT wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Cena brutto zostanie każdorazowo ustalona w oparciu o stawki VAT obowiązujące w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym wszystkie koszty wykorzystania sprzętu wiertniczego oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie po zakończeniu robót wiertniczych, wykonaniu pompowania pomiarowego, uzyskaniu pozytywnych wyników badań wody oraz likwidacji placu budowy, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót podpisanym przez obie strony.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego w Krajowym Systemie e-Faktur prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej faktury VAT na następujące dane: ..., ul. ..., ....., **NIP ..**
7. W przypadku awarii Krajowego Systemu e-Faktur (tryb offline) termin płatności liczony będzie od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT w formacie pdf na adres e-mail Zamawiającego tj.: .....

8. Wszelkie błędy w fakturach koryguje wyłącznie Wykonawca za pomocą faktury korygującej w KSeF (oznaczenie KOR), zgodnie z zasadami systemu.

9. Na fakturze VAT Wykonawca zobowiązany jest, oprócz standardowych zapisów wymaganych prawem, zamieścić numer niniejszej umowy.

10. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę VAT wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na **5 dni roboczych** przed wyznaczonym terminem płatności.

11. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi **5 dni roboczych** od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania części lub całości wystawionej faktury VAT w przypadku wystawienia jej z naruszeniem powyższych postanowień.

13. Błędnie wystawiona lub niekompletna faktura VAT, spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**14. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

15. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności powstałych na podstawie niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

#### § 4

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego w § 2 ust. 1.;

c) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia określonego w § 7 ust. 5 w wysokości 2 000,00 zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 5.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia określonego w § 3.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.

## **§5**

### **Warunki odstąpienia od umowy**

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy lub nie kontynuuje jej mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b) Wykonawca realizuje roboty geologiczne w sposób wadliwy lub niezgodny z zatwierdzonym Projektem Robót Geologicznych oraz warunkami zapytania ofertowego,
  - c) opóźnienie Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekroczyło 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,
  - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt d, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej (pod rygorem nieważności) i musi zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - b) Wykonawca sporządzi wykaz robót wykonanych do dnia odstąpienia według stanu na dzień odstąpienia,
    - c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  5. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, jest traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 6

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres ..... oraz rękojmi za wady na okres **5 lat**, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego (art. 568 § 1), licząc od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) przystąpienia do usuwania zgłoszonej wady w terminie **do 2 dni roboczych** od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - b) usunięcia zgłoszonej wady w terminie **7 dni roboczych** od daty jej zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin uzasadniony technologicznie.
5. Zgłoszenia gwarancyjne przyjmowane będą na adres poczty elektronicznej: ..... lub telefonicznie pod nr : .....
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez utraty praw wynikających z gwarancji, a Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z fakturą.
7. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem zobowiązań gwarancyjnych, w tym dojazdów i transportu w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.

## § 7

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji Umowy, aż do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki została przedłożona przez Wykonawcę na etapie składania oferty i stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim oraz w mieniu Zamawiającego, powstałe w związku z realizacją robót geologicznych na terenie dz. nr 30/1 w m. Franciszków.

5. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego (nie później niż na 3 dni przed wygaśnięciem) przedłożenia nowej, opłaconej polisy pod rygorem wstrzymania prac przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z określeniem zakresu prac i danymi identyfikującymi podwykonawcę.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

4. Powierzenie prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i terminem

## **§ 9**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się:

a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,

d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które

- będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
- e) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności (aneks).
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Strony oraz osób wyznaczonych do kontaktu jest odpowiednio każda ze Stron (zgodnie z załączonym Oświadczeniem RODO).
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron (lub w formie elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami).

1. —

Wykonawca:

Zamawiający: