

Zamawiający: Gmina Lutocin,
09-317 Lutocin, ul. Poniatowskiego 1,
tel. 23 658 10 01, fax 23 658 10 02.

Lutocin: dnia 21.10.2021r.

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE

- 1. Pytanie:** Czy zakres wymiany centralnego ogrzewania obejmuje całą instalację c.o. w budynkach łącznie z rurą, zaworami podpionowymi, grzejnikami i zaworami termostatycznymi sterowanymi za pomocą systemu BMS.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga modernizacji elementów instalacji c.o. i c.w.u. celem uzyskania wskaźników efektywności energetycznej opisanych w PFU. Przedmiot umowy należy zrealizować na zasadach zaprojektuj i wykonaj z uwzględnieniem wymogów funkcjonalnych i użytkowych stosując materiały i urządzenia o parametrach nie gorszych niż opisanych w PFU.

- 2. Pytanie:** W przypadku odpowiedzi twierdzącej na pierwsze pytanie prosimy o podanie szacunkowej ilości długości rurociągów oraz technologii w jakiej należy je wykonać, ilości zaworów podpionowych, ilości grzejników, wytycznych systemu BMS (kablowy czy bezprzewodowy).

Odpowiedź: Dane, o które pyta Wykonawca powinny znajdować się w projekcie za którego wykonanie będzie odpowiedzialny. Projekt jest realizowany na zasadach zaprojektuj i wybuduj.

- 3. Pytanie:** Czy w cenie oferty należy uwzględnić wartość prac odtworzeniowych po demontażu i montażu c.o.

Odpowiedź: Tak

- 4. Pytanie:** Czy docieplenie dachu należy wykonać poprzez wdmuch granulatu?

Odpowiedź: Docieplenie należy wykonać zgodnie z PFU i załączonymi audytami energetycznymi. Jakikolwiek zmiany w stosowanej technologii będą musiały uzyskać zgodę Zamawiającego i Inspektora nadzoru oraz aprobatę instytucji wdrażającej Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM 2014-2020) tj. Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Programów Unijnych (MJWPU).

- 5. Pytanie:** Czy w przypadku konieczności naprawy pokrycia dachowego cenę za ten element należy wliczyć w cenę oferty?

Odpowiedź: Tak

- 6. Pytanie:** Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innowacyjnego rozwiązania w postaci montażu paneli fotowoltaicznych zintegrowanych w pokryciu dachu, jeżeli tak to czy w tym aspekcie jest stanie wprowadzić ofertę z formą opcji na tego typu rozwiązanie?

Odpowiedź: Tak. Należy pamiętać, że w przedmiotowym projekcie UE wymiana dachu nie jest kosztem kwalifikowanym. Wynika to z Regulaminu RPO WM 2014-2020.

- 7. Pytanie:** Czy system BMS ma obejmować tylko c.o. czy też inne elementy?

Odpowiedź: Przedmiot umowy należy zrealizować na zasadach zaprojektuj i wykonaj z uwzględnieniem wymogów funkcjonalnych i użytkowych stosując materiały i urządzenia o parametrach nie gorszych niż opisanych w PFU. Oferta musi obejmować wszystkie prace opisane w PFU, które są wymagane do wykonania celem osiągnięcia wskaźników efektywności energetycznej opisanych w PFU.

- 8. Pytanie:** Czy docieplenie elewacji ma obejmować również roboty towarzyszące tj. obróbki blacharskie, relokację elementów na elewacji itd.

Odpowiedź: Tak, o ile będą wymagane.

- 9. Pytanie:** Czy należy przewidzieć w cenie oferty inne elementy niewyspecyfikowane w pfu i audytach które są niezbędne do realizacji zamówienia.

Odpowiedź: Oferta musi obejmować wszystkie prace opisane w PFU, które są wymagane do wykonania celem osiągnięcia wskaźników efektywności energetycznej opisanych w PFU.

Wójt Gminy
mgr Jacek Kołodziejski