

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane**

**Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Lutocin poprzez głęboką termomodernizację, wymianę czynników grzewczych i wdrożenie OZE**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA LUTOCIN

**1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 130378261

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** ul. Poniatowskiego 1

**1.4.2.) Miejscowość:** Lutocin

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 09-317

**1.4.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL922 - Ciechanowski

**1.4.7.) Numer telefonu:** 23 6581001

**1.4.8.) Numer faksu:** 236581002

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** lutocin@lutocin.i-gmina.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://lutocin.i-gmina.pl/>

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-145d8f6c-2a62-11ec-b885-f28f91688073

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00032229/01

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2022-01-24 13:01

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

**3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00227348/02

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak**

**3.3.) Nazwa projektu lub programu:**

Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.2 Efektywność energetyczna, Typ projektów Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Lutocin poprzez głęboką termomodernizację, wymianę czynników grzewczych i wdrożenie OZE

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1.1/ Przedmiotem zamówienia jest:

Podstawowym celem inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej dwóch budynków użyteczności publicznej w Gminie Lutocin oraz zwiększenie udziału energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych. Szczegółowy opis obu budynków zawarto w załączonych audytach energetycznych oraz dokumentacji projektowej (w tym inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej) i Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

1.2/ Szczegółowo przedmiot zamówienia obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynków oraz układów technologicznych służących do ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody użytkowej oraz zasilania budynków energią elektryczną. Modernizowane systemy będą wykorzystywać pellet oraz energię solarną (fotowoltaika). W celu organizacji robót wyróżniono 3 zadania główne:

Zadanie 1: Instalacje fotowoltaiczne

Usługi

- 1) Sporządzenie dokumentacji projektowej wykonawczej.
- 2) Sporządzenie dokumentacji projektowej powykonawczej.
- 3) Konfiguracja, uruchomienie i wdrożenie aplikacji systemu nadzoru z możliwością nadzoru nad pracą drogą bezprzewodową z wykorzystaniem dedykowanej aplikacji mobilnej lub komputera z dostępem do internetu.

Dostawy

- 1) Dostawa paneli fotowoltaicznych.
- 2) Dostawa falowników.
- 3) Dostawa konstrukcji.
- 4) Dostawa materiałów montażowych, okablowania, akcesoriów i oprzyrządowania

Roboty budowlane - montażowe

- 1) Budowa systemu paneli fotowoltaicznych
- 2) Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci wewnętrznej budynków oraz przebudowę układu pomiaru energii przystosowującego układ do pomiaru energii wytworzonej.
- 3) Układy pomiarowe przystosowane do sprzedaży energii na wolnym rynku.
- 4) Wykonanie odpowiednich badań i pomiarów oraz sporządzenie protokołów.

Zadanie 2: Kotły na pellet

## Usługi

- 1) Sporządzenie dokumentacji projektowej wykonawczej.
- 2) Sporządzenie dokumentacji projektowej powykonawczej.
- 3) Konfiguracja, uruchomienie i wdrożenie aplikacji systemu nadzoru z możliwością nadzoru nad pracą drogą bezprzewodową z wykorzystaniem dedykowanej aplikacji mobilnej lub komputera z dostępem do internetu.

## Dostawy

- 1) Dostawa kotłów.
- 2) Dostawa palników.
- 3) Dostawa kominów.
- 4) Dostawa zbiorników na C.W.U.
- 5) Dostawa materiałów montażowych, okablowania, rur, akcesoriów i oprzyrządowania .

## Roboty budowlane - montażowe

- 1) Budowa systemu C.O/C.W.U
- 2) Przyłączenie instalacji grzewczej do sieci wewnętrznej budynków.
- 3) Wykonanie odpowiednich badań i pomiarów oraz sporządzenie protokołów.

## Zadanie 3: Termomodernizacja

Zaplanowano udział dwóch budynków użyteczności publicznej ulokowanych w gminie Lutocin w woj. mazowieckim:

1. Budynek Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lutocinie, zlokalizowany przy ul. Zeromskiego 2.
2. Budynek Zespołu Szkół w Lutocinie przy ul. Szkolna 14, 09-317 Lutocin, Powiat Zuromiński województwo: mazowieckie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisują Program Funkcjonalno-Użytkowy, Audyty energetyczne i Audyty elektroenergetyczne stanowiące załączniki do niniejszej SWZ oraz wzór umowy.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45320000-6 - Roboty izolacyjne

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

09300000-2 - Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

09310000-5 - Elektryczność

09330000-1 - Energia słoneczna

09331000-8 - Baterie słoneczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

39370000-6 - Instalacje wodne

44112000-8 - Różne konstrukcje budowlane

44112410-5 - Konstrukcje dachowe

44621000-9 - Grzejniki i kotły grzewcze

44621220-7 - Kotły grzewcze centralnego ogrzewania

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

51112000-0 - Usługi instalowania sprzętu sterowania i przesyłu energii elektrycznej

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71314100-3 - Usługi elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

72000000-5 - Usługi informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania, internetowe i wsparcia

## **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2021-12-15

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
do 2022-03-31

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** COMFORT – THERM Łukasz Krawczyk

**4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:** COMFORT – THERM Sp. z o. o.; HEALTHCARE SUPPORT TEAM Sp. z o. o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 146791563

**4.3.3.) Ulica:** Wróblewo - Osiedle 11/17

**4.3.4.) Miejscowość:** Naruszewo

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 09-152

**4.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2319250,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2021/BZP 00333514/01

## **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2022-09-30

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Aneks do umowy nr FIN.272.2.5.2021 zawartej w dniu 15 grudnia 2021 r. zawierany jest przez Strony ze względu na obecną sytuację epidemiologiczną wywołaną przez COVID, a co za tym idzie braki w komponentach u poszczególnych dostawców, powodujące opóźnienia dochodzące do trzech-czterech miesięcy w dostawach materiałów.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Zmiana umowy dotyczy zmiany terminu realizacji umowy, "Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie do dnia 30.09.2022r."

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie