

BGN. 7151.10.13.2021

**Wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lutocin,
przeznaczonych do oddania w najem**

Stosownie do art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/187/2021 Rady Gminy Lutocin z dnia 19 sierpnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu położonego w budynku nr 29 w Przeradzu Małym z dotychczasowym najemcą

Wójt Gminy Lutocin

przeznacza do oddania w najem na okres 3 lat

- lokal użytkowy o powierzchni 34,86 m², położony w budynku nr 29 w Przeradzu Małym na prowadzenie sklepu spożywczo – przemysłowego. Budynek nr 29 w Przeradzu Małym posadowiony jest na działce nr 427 o powierzchni 0,30 ha.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Lutocin, uregulowanej w księdze wieczystej nr PL2M/00011507/3.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową.

Wynajem nastąpi na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu.

Czynsz miesięczny za wynajem lokalu wynosi 200 zł brutto (dwieście złotych brutto) plus opłata za zimną wodę.

Czynsz z tytułu najmu będzie płatny w terminie do dnia 20-tego każdego miesiąca za który przypada należność. Czynsz będzie corocznie, począwszy od dnia 1 stycznia każdego roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w MP.

Dla w/w nieruchomości nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Warunkowań i kierunków zagospodarowania zabudowana nieruchomość znajduje się na terenie stniejącej zabudowy usługowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lutocinie oraz ogłoszony na stronie BIP Urzędu Gminy w Lutocinie na okres 21 dni.

WÓJT
mgr Jacek Kołodziejowski