

**wzór - UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... 2021 roku w Lutocinie pomiędzy:

**Gminą Lutocin, 09-317 Lutocin, ul. Poniatowskiego 1, NIP 5110271300,**

którą reprezentuje:

1. Wójt Gminy – mgr Jacek Kołodziejski,  
w kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Justyna Dobiesz,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... – .....

który reprezentuje .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w ramach projektu pn. „**Publiczny internet dla mieszkańców Gminy Lutocin**”.
2. Projekt jest finansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa 2014-2020.  
I Powszechny dostęp do szybkiego Internetu.  
1.1 Wyeliminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego internetu o wysokich przepustowościach.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa punkt 1. Zapytania ofertowe „Opis przedmiotu zamówienia” oraz załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – Formularz Ofertowy.
4. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia i zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach wskazanych w Ofercie Wykonawcy.

**§ 2.**

Przedmiot umowy wykonywany zostanie **w terminie do 30 listopada 2021 roku.**

**§ 3.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1 odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 1.2 terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
  - 1.3 udostępnienie Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, mogących mieć wpływ na jakość realizowanego przedmiotu umowy z wyłączeniem informacji, do których zachowania w poufności Zamawiający jest zobowiązany na mocy obowiązujących go zasad etyki lub przepisów prawa.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu roboczym, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 13.00.

3. Z czynności odbioru przedstawiciele stron spiszą protokół odbioru. Odbiór uważa się za dokonany, jeżeli protokół odbioru będzie podpisany przez obie strony bez uwag.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki i braki dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy w części dotkniętej tymi wadami, usterkami lub brakami, wyznaczając termin do ich usunięcia. W tym przypadku w protokole odbioru zostaną wskazane nieodebrane elementy przedmiotu umowy ze wskazaniem terminu ich dostarczenia, nie dłuższego niż 7 dni kalendarzowych. Po usunięciu przez Wykonawcę na własny koszt wad i/lub usterek, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu fakt ich usunięcia a Zamawiający po stwierdzeniu prawidłowego wykonania dokona odbioru przedmiotu umowy. Do ponownego odbioru zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego punktu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag i zaleceń do sposobu realizacji umowy.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 6.1 wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, jakiej wymaga się od Wykonawcy, mając na uwadze w szczególności charakter zamówienia,
  - 6.2 posiadanie ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia: deliktowej i kontraktowej na sumę ubezpieczeniową odpowiadająca wartości umowy oraz na okres realizacji zadania,
  - 6.3 Wykonawca oświadcza, że przekazane urządzenia są fabrycznie nowe, nieużywane, w pełni sprawne, a zakres zadania wykonano w oparciu o nowoczesne rozwiązania projektowe, technologiczne, materiałowe, spełnia wymagania bezpieczeństwa oraz techniczne i funkcjonalno – użytkowe,
  - 6.4 wydanie wraz z towarem Zamawiającemu kart gwarancyjnych, instrukcji, licencji itp.
  - 6.5 w zakresie poufności współpracy Wykonawcę zobowiązuje się do:
    - zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
    - ochrony danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz.U. z 2019r., poz.1781).

#### § 4.

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania oraz zaniechania wszystkich swoich Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników oraz za działania oraz zaniechania wszelkich osób, którym powierzył lub za pośrednictwem, których wykonuje niniejszą Umowę, jak za własne działania i zaniechania. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.

#### § 5.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości: ..... zł (słownie złotych: .....), w tym należny podatek od towarów i usług w wysokości: .....%.
2. Wyżej wymienione wynagrodzenie odpowiada zakresowi przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnym ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, których możliwość wystąpienia Wykonawca przewidział.
4. Niedoszacowanie, pominięcie pewnych działań oraz brak szczegółowego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie przedłożonej faktury.
6. W przypadku udziału Podwykonawcy w realizacji zamówienia, zapłata należności z faktur na rzecz Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę kopii polecenia przelewu świadczącego o otrzymaniu zapłaty Podwykonawcy i po przedstawieniu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonany zakres prac.
7. Faktura zostanie zapłacona w terminie do 60 dni od dnia otrzymania faktury VAT (po uzgodnieniu dokumentacji z Centrum Projektów Polska Cyfrowa). Podstawą jej złożenia jest podpisany (bez uwag) przez strony protokół końcowego odbioru dostawy.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i koordynowanie pracami objętymi umową przez rzetelne osoby posiadające stosowne kwalifikacje.
2. Do kierowania i koordynowania sprawami związanymi z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
  - 2.1. ze strony Wykonawcy – Pani/Pan ..... tel. ....email:.....
  - 2.2. ze strony Zamawiającego: Pan Sławomir Sobolewski – Informatyk, tel. 236581001 wew. 121, ug\_lutocin@poczta.fm
3. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystania materiałów źródłowych i informacji przekazanych przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie należytego wykonania zadania.

#### § 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1 w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę końcowego terminu zakończenia realizacji całego zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% umownego wynagrodzenia brutto,
  - 1.2 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru – w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 1.3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% wartości brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia oraz wszelkich innych kwot należnych Wykonawcy od Zamawiającego.

## § 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
  - 1.1 jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac objętych Umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończy je w terminie przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeszcze przed upływem terminu wykonania robót;
  - 1.2 Wykonawca opóźnia się w zakończeniu realizacji Inwestycji w jakimkolwiek zakresie w stosunku do terminu określonego w Umowie, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania do zakończenia realizacji Inwestycji;
  - 1.3 w przypadku jeżeli Wykonawca opóźni się w jakimkolwiek zakresie w usuwaniu wad stwierdzonych podczas procedury odbioru w stosunku do terminu wskazanego w Umowie, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu;
2. Odstąpienie w zależności od decyzji Zamawiającego może dotyczyć całości Umowy, bądź jedynie części, w tym wyłącznie niezrealizowanej przez Wykonawcę części Umowy (odstąpienie ze skutkiem na przyszłość).
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego jedynie od niezrealizowanej części niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zakończonych, a nie zapłaconych jeszcze przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych robót budowlanych, ustaloną w zgodzie z cenami jednostkowymi znajdującymi się w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Strony są zobowiązane do dokonania inwentaryzacji wykonanych robót, która będzie stanowiła podstawę wzajemnych rozliczeń stron. W/w kwota zostanie uiszczona w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu stosownego rachunku zaakceptowanego przez Inwestora i sporządzonego w zgodzie z w/w warunkami.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy ze skutkiem na przyszłość oświadczenie o odstąpieniu wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań, co oznacza, że zachowane zostaną w pełni przez Zamawiającego wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia od niniejszej umowy, w szczególności w zakresie uprawnień z kar umownych i wad przedmiotu umowy.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

## § 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy w okresie 60 miesięcy od protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia (pisemnie albo elektronicznie) przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Usunięcie wad/usterek będzie każdorazowo potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Sposób usunięcia wady / usterki (czy to przez dokonanie odpowiedniej naprawy czy to przez wymianę danego elementu na nowy) określa – według własnego wyboru – Wykonawca.
5. Ponowna usterka lub „wadliwość” naprawionego elementu wymaga wymiany tego elementu w całości na nowy na koszt Wykonawcy.
6. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady przez okres 60 miesięcy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### § 10.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamówienie udzielono z wyłączeniem art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r., poz. 2019 z późn.zm.).
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

- Zapytanie ofertowe
- Oferta Wykonawcy
- Wzór protokołu odbioru
- Wzór karty gwarancyjnej

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Rzeczpospolita  
Polska



CENTRUM  
PROJEKTÓW  
POLSKA  
CYFROWA

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Załącznik do umowy – wzór protokołu

## PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO/KOŃCOWEGO\* ZADANIA

Wykonawca Zadania: .....

.....  
.....

(nazwa, adres)

Lokalizacja inwestycji: .....

.....  
.....

(adres)

Odbiorca inwestycji: .....

.....  
.....

(nazwa, adres)

Zakres wykonanych prac/usług/montażu, dostawy urządzeń:

.....  
.....  
.....

Na podstawie umowy nr ..... z dnia .....

Data odbioru: .....

Odbiorca inwestycji wnosi/nie wnosi\* zastrzeżeń do wykonanego zadania.

Uwagi: .....

.....  
.....

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(podpis odbiorcy inwestycji)

.....  
(podpis wykonawcy inwestycji)

\*pozostawić właściwe

## Załącznik do umowy – wzór karty gwarancyjnej

### KARTA GWARANCJI BEZWARUNKOWEJ JAKOŚCI

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: Gmina Lutocin

2. Wykonawca: .....

3. Umowa nr ....., z dnia .....

4. Nazwa zamówienia: .....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

Przedmiot umowy obejmuje:

1. ....
2. ....
3. ....

6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc .....rok .....

7. Ogólne warunki gwarancji jakości.

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 2) Okres gwarancji jakości na wykonane roboty i zastosowane materiały wynosi ..... lata, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
- 3) W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 4) O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo, faks lub e-mail), podając rodzaj wady.
- 5) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od daty potwierdzenia wystąpienia usterki lub wady,
  - b) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia wystąpienia usterki lub wady.
- 6) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7) Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- 8) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
- 9) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.

- 10) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad.
- 12) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
- 13) Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
- 14) W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 15) Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.
- 16) Dokonywane przez Wykonawcę wszelkie przeglądy w okresie gwarancyjnym są bezpłatne.
- 17) Strony ustalają, na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego, rozszerzenie okresu rękojmi na przedmiot umowy (zgodnie z ofertą). Okres rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....