

Uchwała Nr XXI/131/2020
Rady Gminy Lutocin
z dnia 4 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Boguszewiec, gmina Lutocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Lutocin prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 6/1 o powierzchni 0,26 ha, położonej w obrębie Boguszewiec, gmina Lutocin. Przejęcie nieruchomości nastąpi od wszystkich współwłaścicieli działki nr 6/1 położonej w obrębie Boguszewiec.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutocin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Jakub Góralski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXI/131/2020
Rady Gminy Lutocin z dnia 4 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Boguszewiec, gmina Lutocin

Spadkobiercy nieżyjących Państwa Saturniny i Stanisława małż. Pawlak zwrócili się do Wójta Gminy Lutocin z zaproszeniami o przejęcie przez Gminę Lutocin nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 6/1 o powierzchni 0,26 ha, położonej we wsi Boguszewiec. Pani Danuta Gołębczyk, córka Państwa Pawlak we wniosku/zaproszeniu wyjaśniła, że rodzice w 1987 roku w zamian za świadczenie emerytalne przekazali całe swoje gospodarstwo rolne na Skarb Państwa, pozostawiając jedynie na własność działkę siedliskową nr 6/1. Po przekazaniu gospodarstwa rodzice wyprowadzili się z Boguszewca i zaprzestali użytkowania działki. Obecnie działka jest zakrzaczona, nie jest użytkowana. Pani Gołębczyk określiła się, że pozostały po gospodarstwie rolnym „...skrawek nieruchomości jest trudny do zagospodarowania”. Wszyscy spadkobiercy złożyli oświadczenie o zrzeczeniu się swoich udziałów w nieruchomości.

Nowelizacja Kodeksu cywilnego, która weszła w życie 11 października 2008 roku wprowadziła nową instytucję - przekazania nieruchomości (art. 902¹ § 1 Kc). Przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości. Skarb Państwa może zawrzeć umowę przekazania nieruchomości, gdy gmina miejsca położenia całej albo części nieruchomości nie skorzystała z zaproszenia przez właściciela nieruchomości. Umowa przekazania nieruchomości należy do czynności jednostronnie zobowiązujących i wymaga dla swej ważności zachowania formy aktu notarialnego.

Gmina Lutocin, do której zaproszenia o przekazanie udziałów w nieruchomości nr 6/1 zostały skierowane ma trzy miesiące na skorzystanie z możliwości zawarcia umowy przekazania nieruchomości, czyli na wyrażenie zainteresowania zawarciem tej umowy, poprzez przekazanie współwłaścicielom stanowiska w tym przedmiocie. Umowa przekazania nieruchomości jest umową o charakterze nieodpłatnym a zgoda Gminy Lutocin jest warunkiem przekazania nieruchomości.

Mając na względzie powyższe okoliczności zasadnym staje się wyrażenie zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę wyżej opisanej nieruchomości gruntowej.

Koszty zawarcia umowy oraz opłat wieczysto – księgowych poniesie Gmina Lutocin.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości – zatem zasadnym staje się przedstawienie uchwały na sesji Rady Gminy Lutocin.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Wojciech Jakub Góralski