

## Zarządzenie Nr 11/2020

### Wójta Gminy Lutocin

z dnia 10 marca 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego położonego w Wiejskim Domu Kultury w Siemcicach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm. ),art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 8 Uchwały Nr XXI/118/2005 Rady Gminy w Lutocinie z dnia 25 lutego 2005 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości ( Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005 r. Nr 72, poz. 1906 ) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem na okres 3 lat lokal użytkowy o powierzchni 29,24 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pomieszczeń, położony w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Siemcicach na prowadzenie sklepu spożywczo – przemysłowego.

§ 2. Ustalam miesięczną stawkę czynszu za wynajem lokalu w wysokości 150 zł brutto ( słownie: sto pięćdziesiąt złotych ).

§ 3. Wykaz o przeznaczeniu lokalu użytkowego do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lutocinie, tablicy ogłoszeń we wsi Siemcichy oraz ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy w Lutocinie. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*mgr Jacek Kołodziejcki*



BGN.6845.2.2020

**Wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lutocin,  
przeznaczonych do oddania w najem**

Stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ) Wójt Gminy Lutocin informuje, że

- przeznacza do oddania w najem na okres 3 lat lokal użytkowy o powierzchni 29,24 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pomieszczeń, położony w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Siemcicach na prowadzenie sklepu spożywczo – przemysłowego. Budynek WDK w Siemcicach posadowiony jest na działce nr 341 o pow. 0,09 ha.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Lutocin, uregulowanej w Księdze Wieczystej Nr 29138.

Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową.

Miesięczny czynsz z tytułu najmu wynosi 150 zł brutto ( słownie: sto pięćdziesiąt złotych ) i będzie płatny w terminie do dnia 20-tego każdego miesiąca za który przypada należność. Czynsz będzie corocznie, począwszy od 1 stycznia każdego roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Czynsz nie obejmuje opłat za energię elektryczną i zimną wodę.

Dla w/w nieruchomości nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania zabudowana nieruchomość znajduje się na terenie istniejącej zabudowy usługowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lutocinie, tablicy ogłoszeń we wsi Siemcichy oraz ogłoszony na stronie BIP Urzędu Gminy w Lutocinie: [Lutocin@lutocin.i-gmina.pl](mailto:Lutocin@lutocin.i-gmina.pl) na okres od dnia 16.03.2020r. do dnia 06.04.2020r.

**WÓJT**  
*mgr Jacek Kolodziejcki*