

Zarządzenie Nr 21/2020

Wójta Gminy Lutocin

z dnia 13 maja 2020 roku

w sprawie ustalenia rocznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych we wsiach Chrapoń, Głęboka i Przeradz Mały

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 25 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 64 z późn. zm.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 8 Uchwały Nr XXI/118/2005 Rady Gminy w Lutocinie z dnia 25 lutego 2005 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005 r. Nr 72, poz. 1906) oraz Uchwały Nr XVIII/111/2020 Rady Gminy Lutocin z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości położonych we wsiach Chrapoń, Głęboka i Przeradz Mały z dotychczasowymi dzierżawcami – zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam roczny czynsz dzierżawny:

- 1). za nieruchomość oznaczoną nr działki 50/1 o powierzchni 0,08 ha, położoną we wsi Głęboka, gmina Lutocin w wysokości 19 zł brutto (słownie: osiemnaście złotych).
- 2). za część nieruchomości oznaczonej nr działki 267 o powierzchni 0,70 ha, położonej we wsi Chrapoń, gmina Lutocin w wysokości 66 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt sześć złotych)
- 3). za nieruchomość oznaczoną nr działki 409 o powierzchni 0,06 ha, położoną we wsi Przeradz Mały, gmina Lutocin w wysokości 25 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć złotych)

2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowach dzierżawy.

§ 2. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę opisanych w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lutocinie oraz na stronie BIP Urzędu Gminy w Lutocinie. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Jacek Kołodziejski

BGN. 6845.6.2020

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LUTOCIN,
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 64 z późn. zm.)

Wójt Gminy Lutocin informuje, że:

zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/111/2020 Rady Gminy Lutocin z dnia 30 kwietnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości położonych we wsiach Chrapoń, Głęboka i Przeradz Mały z dotychczasowymi dzierżawcami **przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat**

- **nieruchomość rolną** (oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych – RV – 0,08 ha), oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr działki **50/1 o powierzchni 0,08 ha, położoną w obrębie Głęboka, gmina Lutocin** do użytkowania rolniczego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Mławie Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PL2M/00008731/8.

Dla działki nr 50/1 nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutocin zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/143/2001 z dnia 30 listopada 2001 roku, zmienionym Uchwałą Nr XXVI/142/2013 z dnia 30 sierpnia 2013 roku działka nr 50/1 znajduje się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Rada Gminy Lutocin w dniu 28 grudnia 2018 roku podjęła Uchwałę Nr IV/20/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lutocin.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 19 zł brutto (słownie: dziewiętnaście złotych). Czynsz dzierżawny, począwszy od drugiego roku dzierżawy będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w MP.

- **nieruchomość** (oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych – Br/RIVa- 0,06 ha), oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr działki **409 o powierzchni 0,06 ha, położoną w obrębie Przeradz Mały, gmina Lutocin** do użytkowania rolniczego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Mławie Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Żurominie prowadzona jest KW PL2M/00011507/3.

Dla działki nr 409 nie na aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutocin zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/143/2001 z dnia 30 listopada 2001 roku, zmienionym Uchwałą Nr XXVI/142/2013 z dnia 30 sierpnia 2013 roku działka nr 409 znajduje się w obszarze terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rada Gminy Lutocin w dniu 28 grudnia 2018 roku podjęła Uchwałę Nr IV/20/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lutocin.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 25 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć złotych). Czynsz dzierżawny, począwszy od drugiego roku dzierżawy będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w MP.

- **część nieruchomości** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki **267 o powierzchni 0,70 ha** (całkowita powierzchnia działki 1,89 ha, oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych – Bi-0,60 ha, RV – 1,29 ha), **położonej w obrębie Chrapoń, gmina Lutocin** do użytkowania rolniczego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Mławie Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Żurominie prowadzona jest KW Nr PL2M/00012833/4.

Dla działki nr 267 nie na aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutocin zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/143/2001 z dnia 30 listopada 2001 roku, zmienionym Uchwałą Nr XXVI/142/2013 z dnia 30 sierpnia 2013 roku działka nr 267 znajduje się w obszarze terenu zabudowy usługowej.

Rada Gminy Lutocin w dniu 28 grudnia 2018 roku podjęła Uchwałę Nr IV/20/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lutocin.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 66 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt sześć złotych). Czynsz dzierżawny, począwszy od drugiego roku dzierżawy będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w MP.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lutocinie oraz na stronie BIP Gminy Lutocin: lutocin.i-gmina.pl na okres od dnia 14.05.2020 roku do dnia 04.06.2020 roku.

WÓJT
mgr Jacek Kolodziejski