

Zestawienie mienia komunalnego na dzień 31.12.2019 roku

Lp.	Opis mienia według grup rodzajowych	Jednostka miary: - ha, - sztuk, - mb	Ilość	Wartość szacunkowa w złotych	Sposób zagospodarowania			
					w bezpośrednim zarządzie gminy; ilość	wieczyste użytkowanie; ilość	dzierżawa lub najem ilość	
1.	2.	3.	4.	5.	7.	8.	9.	
1.	Grunty	ha	241,1735	2 575 074,49	237,6640	0,5005	3,0090	
		- grunty rolne i nieużytki	ha	2, 7706	23 653,00	1, 7581	-	1,0125
		- oczyszczalnia ścieków	ha	0,3410	1 974,18	0,3410	-	-
		- drogi	ha	218,9860	2 180 896,00	218,9860	-	-
		- pod zabudowę i inne	ha	1,2950	232 938,60	1,0954	-	0,1996
2.	Ośrodki sportu i rekreacji	ha	4,2008	53 962,60	2,4039	-	1,7969	
3.	Drogi	ha		3 262 971,37		-	-	
4.	Inne tereny zabudowane	ha	13,5801	81 650,11	13,0796	0,5005	-	

5.	Budynki mieszkalne	szt.	1	0,00	1	-	-
6.	Budynki niemieszkalne	szt.	17	839 798,82	15	-	-
	- budynki administracyjne	szt.	1	98 821,62	1	-	-
	- świetlice wiejskie	szt.	11	727 144,14	11	-	-
	- budynki gospodarcze	szt.	5	13 833,06	4	-	-
7.	Szkoły	szt.	10	1 244 919,01	10	-	-
8.	Pojazdy mechaniczne	szt.	9	531 483,00	9	-	-
9.	Place zabaw, siłownie plenerowe	szt.	9	202 840,24	9	-	-
10.	Obiekty służby zdrowia	szt.	1	407 819,21	1	-	-
11.	Przystanki autobusowe	sz.	15	9 261,19	15	-	-
12.	Wodociągi wiejskie	szt.	12	356 652,22	12	-	-
13.	Remiży OSP	szt.	6	594 369,74	6	-	-
14.	Stacja uzdatniania wody	szt.	1	454 544,65	1	-	-
15.	Studnie wiercone i piezometry	szt.	6	202,58	6	-	-
16.	Kanalizacja deszczowa	szt.	3	21 845,64	3	-	-
17.	Zbiorniki wodne	szt.	2	1 073,39	2	-	-
18.	Oczyszczalnia ścieków	szt.	1	1 852 801,13	1	-	-

19.	Kanalizacja z przyłączami w Lutocinie	szt.	1	3 930 170,06	-	-	-
20.	Urządzenia techniczne i maszyny	szt.	-	180 775,15	-		
21.	Sieć LAN i dedykowana sieć elektryczna	szt.	1	14 276,73	1		
22.	Boisko wielofunkcyjne	szt.	4	719 826,12	4		
23.	Park	szt.	1	559 440,36	1		
O G Ł ę M				17 769 406,29			

Wartość szacunkową wykazano na podstawie kart inwentaryzacyjnych sporządzonych do komunalizacji mienia oraz w oparciu o zawarte akty notarialne.

OPIS DO ZESTAWIENIA MIENIA KOMUNALNEGO

I. Grunty

Do grupy zaliczone zostały grunty, które zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutocin przeznaczone są na cele nierolnicze lub stanowią rezerwę i są dzierżawione na cele rolnicze.

II. Ośrodki sportu i rekreacji

W zestawieniu wskazano grunty pod boiska sportowe zlokalizowane na działkach we wsi Jonne, Swojecin, Siemcichy, Chrapoń i Lutocin 3,50 ha oraz park Lutocin.

III. Drogi

W 2019 roku zwiększyła się wartość dróg oddanych do użytku o 96 437,16 zł, a zmniejszyła o odpisy amortyzacji 328 265,98 zł.

IV. Inne tereny zabudowane

Są to tereny zabudowane obiektami użyteczności publicznej oddane w użytkowanie wieczyste zabudowane budynkami hydroforii. Grunty zostały oddane w wieczyste użytkowanie lub dzierżawę:

- Domalski Ryszard (Paliwex sp.j.) – Lutocin,
- Wesołowski Włodzimierz – Lutocin,
- Żydlewska Danuta – Jonne,
- Kierski Janusz – Przeradz Mały,
- Paluszewski Daniel – Głęboka.

V. Budynki mieszkalne, niemieszkalne, szkoły i inne

W skład grupy wchodzi między innymi obiekty komunalne indywidualnego zamieszkania na podstawie umowy najmu, domy nauczyciela, czynne szkoły podstawowe we wsiach: Lutocin, Przeradz Mały, Swojęcín, Jonne i ich zabudowania gospodarcze oraz cztery nieczynne szkoły podstawowe w Mojinowie, Serokach, Chraponi i Siemcicach. Na stanie pozostaje jeden budynek mieszkalny umorzony w 100 %.

VI. Świetlice wiejskie i biblioteki

Gmina posiada świetlice wiejskie w: Chraponi , Dębówce, Szoncu, Siemcicach, Swojęcín, Obrębie, Zimolzie, Serokach, Przeradzu Wielkim, Mojinowie i Boguszewcu.

VII. Remizy OSP

Są to remizy OSP – w Lutocinie, Pietrzyku, Chromakowie, Przeradzu Małym, Felcynie i Jonnem.

VIII. Wodociągi i kanalizacja.

Są to wodociągi we wsiach na terenie całej gminy Lutocin oraz kanalizacja deszczowa w Lutocinie.

IX. Stacje uzdatniania wody.

Dwie stacje uzdatniania wody - Siemcichy i Lutocin.

X. Studnie.

Dwie studnie wiercone w Siemcicach i cztery piezometry w Siemcicach.

XI. Oczyszczalnia ścieków i kanalizacja – w miejscowości Lutocin

**XII. Dane o zmianach dokonywanych w mieniu komunalnym od dnia złożenia poprzedniej informacji.
w 2019 roku:**

- Sprzedano działkę w miejscowości Chromakowo = 63 350 zł,
- Dokonano zamiany nieruchomości w miejscowości Seroki. Przeniesienie własności przez gminę działki nr 2/2 o powierzchni 0,1185 ha – 1 200 zł.
Przyjęcie własności działki nr 1/1 o powierzchni 0,1723 ha – 1 723 zł.

Ponadto:

- oddano do użytku drogę gminną Lutocin - Boguszewiec - 75 322,16 zł,
- wykonano punkty świetlne w miejscowości Głębocka - 10 851 zł,
- plac zabaw Elżbiecin – 10 264 zł,
- zmodernizowano świetlice wiejskie w miejscowościach: Mojnowo i Przeradz Wielki - łącznie na kwotę – 28 822,71 zł,
- zmodernizowano remizy OSP w miejscowościach: Jonne i Chromakowo łącznie na kwotę – 36 364,20 zł,
- narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane - 25 044,01 zł.
- Wykonano Nowoczesną Pracownię Językową w Zespole Szkół w Lutocinie – 79 756,43 zł.

WÓJT

mgr Jacek Kolodziejcki